

NUOVO COLLETTORE FOGNARIO VERDUNO-RODDI-ALBA  
ALLACCIAMENTO COSTRUENDO OSPEDALE UNICO ASL CN2 – ALBA/BRA  
- 1° LOTTO -

## PERIZIA DI VARIANTE

## COMMITTENTE

SOCIETA' INTECOMUNALE SERVIZI IDRICI S.r.l.  
P.zza Risorgimento, 1 - 12051 ALBA (CN)  
tel. +39 0173.440366 - fax: +39 0173.293467  
http: www.sisiacque.it

## IL PROGETTISTA

SAGLIETTO ENGINEERING S.r.l.  
Corso Giolitti, 36 – 12100 CUNEO (CN)  
Tel. +39 0171.698381 – fax +39 0171.600599  
sagliettoengineering@pec.it

Dott. Ing. Fabrizio Saglietto

## DESCRIZIONE

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 1 ED ATTO DI SOTTOMISSIONE

DATA		SCALA			ALLEGATO				
05/03/2018		/			5				
COMMESSA	2014_017	livello	VA	categoria				DA	tipologia
00	05/03/2018	EMISSIONE PER CONSEGNA			BR.ER.	BR.ER.	SA.FA.		
REV.	DATA	DESCRIZIONE			REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO		



SISI S.r.l.  
Società Intercomunale Servizi Idrici S.r.l.  
**Con sede in Alba – Piazza Risorgimento n.1 - (CN)**

**OGGETTO:** LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVO COLLETTORE FOGNARIO  
VERDUNO-RODDI-ALBA- ALLACCIAMENTO COSTRUIENDO  
OSPEDALE UNICO ASL CN2 ALBA-BRA  
CUP J97H14001120009 CIG 6535493B6D  
***PERIZIA DI VARIANTE***

**IMPRESA:** Impresa FERRERO Attilio Costruzioni S.p.a. in liquidazione – CEVA

---

**PREMESSO:**

- che con contratto in data 07.07.2016 e registrato ad Alba il giorno 26.07.2016 al n.1599 Serie 3 l'Impresa Ferreri Attilio Costruzioni S.p.A. in liquidazione con sede in Ceva ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo al netto del ribasso d'asta del 12,25% su € 1.487.760,26 di € **1.340.749,37** (compresi € 35.239,74 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta);
- che durante l'esecuzione dei lavori relativi all'esecuzione del "*Nuovo collettore fognario Verduno-Roddi-Alba allacciamento costruendo Ospedale Unico Asl CN2 – Alba/Bra – I lotto*", in particolare nel corso delle operazioni di bonifica archeologica, l'Impresa Appaltatrice in data 05.10.2017 ha riscontrato la presenza di "*rifiuti di vario genere, e in particolare di materiale edile*" ed informato immediatamente il Direttore Lavori. In data 06.10.2017 il Direttore Lavori ed il R.U.P., alla presenza dell'Impresa, effettuavano un sopralluogo in cantiere durante il quale constatavano lo stato del sito ed in seguito veniva emesso l'Ordine di Servizio n. 8 con il quale il Direttore Lavori ordinava la recinzione della zona interessata e poneva il divieto ad eseguire le lavorazioni in detta area, al fine di permettere al Committente ed agli Enti competenti di valutare le modalità di proseguo dei lavori in condizioni di sicurezza.

---

**Pagina 1 di 5**

**SAGLIETTO ENGINEERING S.r.l.**  
**Corso Giolitti, 36 - 12100 CUNEO (CN)**  
**tel. +39 0171.698381 - fax +39 0171.600599**  
**sagliettoengineering@pec.it -**  
**sagliettoengineering@gmail.com**



- che in data 18.10.2017 alla presenza dell'Arpa sezione di Cuneo, dei proprietari (Sig.ra Burlotto e Sig. Ascheri) delle particelle catastali interessate dal ritrovamento con relativi legali, dell'impresa appaltatrice, del Direttore Lavori e del RUP venivano prelevati dei campioni su cui effettuare specifiche analisi volte alla classificazione del materiale rinvenuto;
- che l'esito delle analisi condotte sui campioni prelevati hanno evidenziato, ai sensi dell'art. 184, commi 1 e 5 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., che trattasi di rifiuto speciale non pericoloso, codice 170504;
- che, in seguito al parere/relazione tecnica n. RT 2191/CN dell'Arpa datato 11.12.2017, all'esito delle Conferenze dei servizi tenutesi in data 02.02.2017 e 14.02.2017 ed agli ulteriori incontri con tutte le Parti interessate è stata individuata la soluzione tecnica da adottare, che viene sviluppata a livello progettuale nella presente Perizia di Variante;
- che tale perizia prevede inoltre la stipula di nuovi prezzi il cui verbale forma parte integrante del presente atto.

#### **TUTTO CIO' PREMESSO:**

L'anno ....., il giorno ..... del mese di ..... in ....., tra il sottoscritto dott. ing. FABRIZIO SAGLIETTO, Direttore dei Lavori suddetti, ed il sig. .... legale rappresentante dell'Impresa Ferreri Attilio Costruzioni S.p.A. in liquidazione con sede in Ceva si conviene quanto segue:

Art. 1- l'Impresa si assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori suppletivi secondo gli elaborati allegati al presente atto. Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel Contratto principale, comprese le Migliorie ed i prezzi unitari sono quelli indicati nell'Elenco Prezzi del Contratto principale, oltre a quelli che si concordano con il presente atto e che sono soggetti anch'essi al ribasso del 12,25% di cui sopra;

Art. 2- l'importo totale complessivo lordo dei lavori a corpo di che trattasi ammonta a € 1.857.591,44 di cui € 41.266,81 per oneri della sicurezza; al netto del ribasso d'asta del 12,25 % l'importo netto risulta di € 1.635.091,67 (compresi oneri per la sicurezza);

Art. 3- ai sensi dell'ex art.163 del D.P.R. n.207/2010 vengono concordati i seguenti n. 16 nuovi prezzi sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 12,25% per determinare l'importo a corpo sopra indicato

### ELENCO NUOVI PREZZI

NUMERO TARIFFA	DESCRIZIONE	PREZZO
01.P28.A15.020	Geotessile non tessuto a filo continuo al 100% di propilene coesionato a caldo senza l'impiego di collanti o resine da g/m <sup>2</sup> 68 a 280, per la costruzione di drenaggi, strade, piazzali, parcheggi, la stabilizzazione del suolo, il controllo dell'erosione, impianti sportivi, giardini pensili g/m <sup>2</sup> 190	1,12 €/mq
01.A22.B00.010	Provvista e stesa di calcestruzzo bituminoso per strato di collegamento (binder), conforme alle norme e prescrizioni tecniche approvate con Deliberazione della Giunta Comunale di Torino del 28/11/2000, steso in opera con vibrofinitrice a perfetta regola d'arte secondo la vigente normativa e le eventuali indicazioni della direzione lavori, compreso l'onere della compattazione con rullostatico o vibrante con effetto costipante non inferiore alle 12 tonnellate, esclusa la provvista e stesa dell'emulsione bituminosa di ancoraggio Steso in opera con vibrofinitrice per uno spessore finito di cm 4 compressi	6,40 €/mq
01.A22.E00.050	Scarifica di pavimentazione bituminosa mediante scarificatrice a freddo comprendente: l'eventuali opere di rifinitura della scarifica anche se da eseguirsi a mano (per esempio attorno ai chiusini non rimovibili, nelle cunette, nelle fasce di raccordo etc.); il carico e trasporto del materiale di risulta, nei luoghi indicati dalla D.L. (con recupero del materiale da parte della citta') o scelti dalla ditta (con materiali a disposizione della ditta); l'accurata pulizia del fondo, le opere provvisorie per deviazione del traffico, la rimozione eventuale di griglie e chiusini, ogni onere per il funzionamento dei mezzi d'opera Per profondita' di cm 10, con recupero del materiale da parte della citta'	11,55 €/mq
01.A22.E00.030	Scarifica di pavimentazione bituminosa mediante scarificatrice a freddo comprendente: l'eventuali opere di rifinitura della scarifica anche se da eseguirsi a mano (per esempio attorno ai chiusini non rimovibili, nelle cunette, nelle fasce di raccordo etc.); il carico e trasporto del materiale di risulta, nei luoghi indicati dalla D.L. (con recupero del materiale da parte della citta') o scelti dalla ditta (con materiali a disposizione della ditta); l'accurata pulizia del fondo, le opere provvisorie per deviazione del traffico, la rimozione eventuale di griglie e chiusini, ogni onere per il funzionamento dei	9,83 €/mq

Pagina 3 di 5

**SAGLIETTO ENGINEERING S.r.l.**  
 Corso Giolitti, 36 - 12100 CUNEO (CN)  
 tel. +39 0171.698381 - fax +39 0171.600599  
 sagliettoengineering@pec.it -  
 sagliettoengineering@gmail.com



	mezzi d'opera Per profondita' di cm 6 con recupero del materiale da parte della citta'	
01.P24.C60.015	Nolo di autocarro ribaltabile compreso autista, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Della portata oltre q 120 fino a q 180	66,24 €/h
A IE AA 015 a	Prestazione tecnico aziendale per verifiche-consulenze con intervento fuori sede fino ad un'ora	93,00 €/corpo
A IE AA 015 b	Prestazione tecnico aziendale per verifiche-consulenze per ogni ora successiva	30,00 €/h
01.P24.A60.005	Nolo di pala meccanica gommata, compreso autistacarburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Della potenza fino a 75 HP	55,45 €/h
A ED AA 001 a	Costi orari indicativi, comprensivi degli oneri di legge, incidenza delle attrezzature di normale dotazione, spese generali ed utili di impresa, derivati dal costo del contratto "Edilizia" valido per il territorio della Provincia di Cuneo. Operaio specializzato	31,38 €/h
01.A18.E10.005	Provvista e posa in opera di rete plastificata, compresi i fili di tensione, i profilati in ferro plastificati ed ogni altro occorrente per le legature etc. A maglie di mm 30x30	40,36 €/mq
C LS CC 025	Autocarro con portata utile 3,5 t - con autista.	52,30 €/h
01.P24.C75.005	Nolo di piattaforma aerea rotante, rispondente alle norme isfels, installata su autocarro, con braccio a piu' snodi a movimento idraulico, compreso l'operatore ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Con sollevamento della navicella fino a m 12	49,78 €/h
08.A55.N03.005	Allacciamento di immissione stradale compresa la perforazione del manufatto a mezzo di carotaggio, l'innesto del tubo e la sigillatura con malta cementizia e scaglie di mattone al canale bianco	116,91 €/cad
NP.P.01	Rimozione e recupero di bordonali stradali di qualsiasi misura e materiale compreso di pezzi speciali e curve, mediante l'ausilio di escavatore meccanico, con rifiniture eseguite a mano, compreso: l'accatastamento su appositi bancali forniti dalla Ditta esecutrice nell'area di cantiere del materiale scelto dalla D.L. come idoneo al riutilizzo in loco; il trasporto al magazzino comunale indicato dalla D.L, la movimentazione, il carico, il trasporto e lo scarico a discarica del materiale non utilizzabile; i diritti di discarica; l'onere per il rallentamento dovuto ad interferenze quali linee tecnologiche e di servizi vari, per la rimozione di pozzetti stradali di vario tipo, griglie di aerazione, archetti o altre tipologie di dissuasori di traffico, pali di sostegno di segnali stradali o pali di sostegno, di cartellonistica pubblicitaria, ed ogni onere ed intervento atto a dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte	17,03 €/m
NP.P.02	Spostamento scarichi esistenti ed allaccio in nuovo pozzetto	476,38 € a corpo

Art. 4- per l'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi si concedono 60 giorni naturali e consecutivi.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto ad avvenuta approvazione superiore.

Fatto, letto, sottoscritto.

ALBA, li .....

**IL DIRETTORE LAVORI :**

\_\_\_\_\_

**L'APPALTATORE :**

\_\_\_\_\_

**IL R.U.P. :**

\_\_\_\_\_