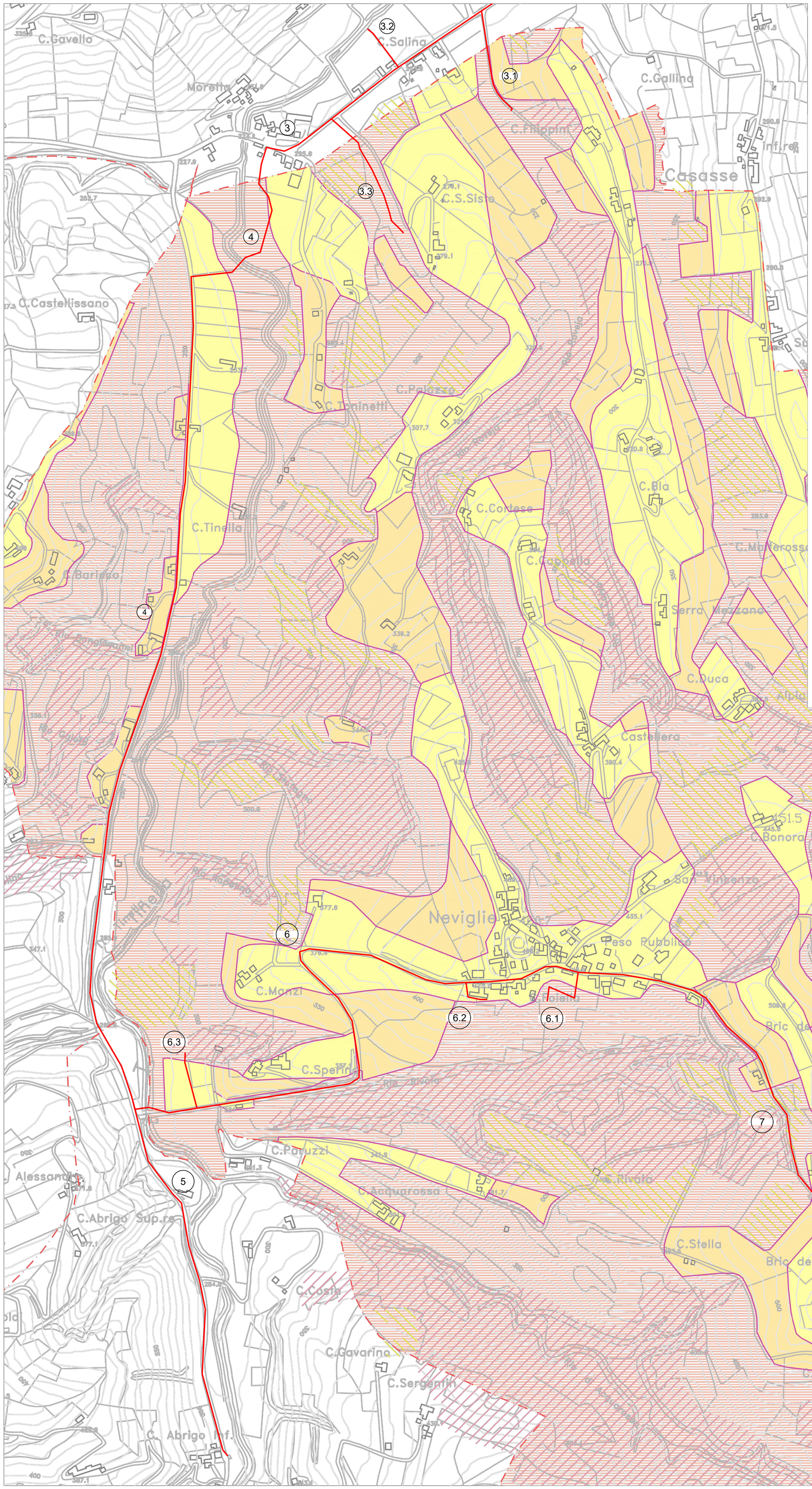
Estratto Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - Comune di Neviglie - *Scala 1:5.000*



LEGENDA P.R.G.

CLASSE II

Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici esplicitati a livello di Norme Tecniche di Attuazione ispirate al D.M. 11.03.1988 e realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo.

CLASSE III (indifferenziata)

Porzioni di territorio a pericolosità elevata inedificate, ma con possibile presenza di edifici sparsi, ritenute potenzialmente dissestabili: aree ad incerta stabilità ed aree caratterizzate da fattori morfologici e geotecnici penalizzanti. Interventi edilizi ammessi:
Manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione, adeguamenti che consentano una più razionale utilizzazione degli edifici esistenti ed adeguamento igienico-funzionale, restauro, risanamento conservativo. Sono consentiti i cambi di destinazione d'uso. Possibilità di realizzare nuove costruzioni che riguardino in senso stretto edifici per attività agricole e residenze rurali connesse alla conduzione aziendale. Gli edifici dovranno risultare non diversamente localizzabili nell'ambito dell'azienda agricola e la loro fattibilità verificata ed accertata da opportune indagini geologiche, idrogeologiche e, se necessario, geognostiche dirette di dettaglio, in ottemperanza a quanto previsto dalla Circolare 16/URE-1989 e dal D.M. 11.03.88.
Interventi edilizi non ammessi: Nuovi edifici e nuove unità abitative di civile abitazione.

CLASSE III-A-1:

Porzioni di territorio inedificate, ma con possibile presenza di edifici sparsi, a pericolosità da elevata a molto elevata che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti ed ampliamenti dell'esistente: aree dissestate, in frana attiva (Fa), in frana quiescente (Fq), aree alluvionabili da acque di esondazione ad elevata energia e/o battente a pericolosità molto elevata (Ee), aree caratterizzate da fattori geomorfologici e geotecnici fortemente penalizzanti.
Gli interventi edilizi ammessi si differenziano a seconda della tipologia di dissesto presente.

Fa

Fq

Per le aree (Fa) non sono ammessi interventi di nuova edificazione, sia civile che rurale, e cioè: nuovi edifici, ampliamenti, sopraelevazioni. Viene consentita la sola manutenzione dell'esistente.
Per le aree (Fq) non sono ammessi interventi di nuova edificazione, sia civile che rurale. Sull'esistente sono ammessi gli interventi che non aumentino il carico antropico: manutenzione, restauro, ristrutturazione. Questi interventi debbono sempre essere preceduti da indagini puntuali che ne attestino la compatibilità con le condizioni del dissesto.

Corsi d'acqua a sedime demaniale ove sono vigenti le disposizioni dell'art. 96, lett. *f)* del T.U. approvato con R.D. n.523 del 25.07.1904:

T. Tinella, n.74
Rio Freddo inf., n.77

- Fascia di inedificabilità di metri 10.00 misurati dalla sponda incisa o limite del demanio.
- Fascia di tutela assoluta di metri 4.00 misurati dalla sponda incisa o limite del demanio.

NOTA: Sono sempre vigenti le eventuali disposizioni più restrittive di quelle previste dalla Normativa di P.R.G. contenute nella legislazione in vigore.

LEGENDA

- Opere in progetto
- (n°) Individuazione intervento

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO

COMUNI DELLA VAL TINELLA

Interventi per la razionalizzazione del sistema di collettamento e depurazione dei comuni della Val Tinella
CUP: J93H17000010003 CIG: 78217410DE

PROGETTO DEFINITIVO

COMMITTENTE

TECNOEDIL S.p.A. Via Vivaro, 2 - 12051 ALBA (CN)
tel. +39 0173.441155 - fax + 39 0173.441104
www.egea.it - mail: tecnoedil@egea.it

PROGETTISTA

SAGLIETTO ENGINEERING S.r.l.
Corso Giolitti, 36 - 12100 CUNEO (CN)
tel. +39 0171.698381 - fax +39 0171.600599
sagliettoengineering@pec.it

Dott. Ing. Fabrizio Saglietto

CERTIFICATORE

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1067 Dott. Ing. Fabrizio Saglietto

AUTORITÀ D'AMBITO n° 4 CUNEESE

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	ALLEGATO
00	22/03/2021	Estratto cartografico:Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica	3.1.6

Protocollo	Commessa	SCALA
	2019_018	1:5.000