



ACQUEDOTTO LANGHE E ALPI CUNEESI SpA




**COGESI** S.C.R.L.  
consorzio gestori servizi idrici



Comune	CERRETTO LANGHE (CN)
--------	----------------------

Oggetto	REALIZZAZIONE SERBATOIO DI ACCUMULO A SERVIZIO DELLA RETE ADDUTTRICE ACQUEDOTTO LANGHE CAPACITA' 4.000 mc
---------	---

Elaborato	<b>D08 – CENSIMENTO E PROGETTO DI RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE</b>
-----------	--

Committente del progetto	 ACQUEDOTTO LANGHE E ALPI CUNEESI SpA
--------------------------	--

Progettista	dott. ing. Enrico Piovano - ufficio tecnico ALAC in collaborazione con Provincia di Cuneo
-------------	--

Responsabile Unico del Procedimento	geom. Mario Giraudo – ufficio tecnico ALAC
-------------------------------------	--

Commessa	Livello di progetto	Approvazione	Data approvazione	N° elaborato	Rev.	Data	Scala
2020_01	<b>DEFINITIVO</b>	CdA	31/03/2021	<b>D08</b>	<b>00</b>	03/2021	---

Rev.	Descrizione	Data	Redatto	Verificato	Approvato
<b>00</b>	Prima emissione	03/2021			
<b>01</b>					
<b>02</b>					
--	Studio di fattibilità	08/2020			

Questo elaborato è di proprietà di ACQUEDOTTO LANGHE e ALPI CUNEESI SpA  
L'elaborato non può essere modificato, copiato, duplicato, riprodotto o divulgato, anche parzialmente, senza autorizzazione scritta del proprietario.

**ACQUEDOTTO LANGHE E ALPI CUNEESI SpA**  
Corso Nizza 9, 12100 CUNEO – tel. 0171 697550 – e-mail [acquedotto.langhe@legalmail.it](mailto:acquedotto.langhe@legalmail.it) – Capitale Sociale € 5.000.000  
n. iscrizione registro imprese di Cuneo e Codice Fiscale e Partita IVA 00451260046 – n. REA CN - 179339

**CO.GE.S.I. SCRL**  
Corso Nizza 90, 12100 CUNEO – tel. 0171 326771 – e-mail [cogesi@cogesi.it](mailto:cogesi@cogesi.it) – Capitale Sociale € 3.000.000  
n. iscrizione registro imprese di Cuneo e Codice Fiscale e Partita IVA 03434470047 – n. REA CN - 290478

## Indice

<b>1. PREMESSA</b> .....	3
1.1 Dati generali .....	3
1.2 PRGC Piano Regolatore Generale Comunale .....	4
<b>2. RISOLUZIONE E PROGETTO INTERFERENZE</b> .....	6
2.1 Rete energia elettrica.....	6
2.2 Rete gas metano .....	6
2.3 Rete servizio idrico integrato.....	7
2.4 Rete telefonia .....	7
<b>3. CONCLUSIONI</b> .....	8

## 1. PREMESSA

### 1.1 Dati generali

Il progetto “*REALIZZAZIONE SERBATOIO DI ACCUMULO A SERVIZIO DELLA RETE ADDUTTRICE ACQUEDOTTO LANGHE - capacità 4.000 m<sup>3</sup>*” prevede di intervenire su un’area censita al Catasto terreni del comune di Cerretto Langhe al foglio n. 3 mappali nn. 45 – 50 - 53 – 54 – 55 – 221 – 223 – 329. La superficie complessiva del lotto è pari a 16.783 mq, ma l’intervento in progetto ne interesserà solo una porzione pari a circa 3.000 mq (oltre alla nuova viabilità di accesso).

L’area interessata dall’intervento è a disposizione del proponente in quanto è stata acquisita da ALAC S.p.A. in data 27/11/2020 mediante rogito notarile registrato a Cuneo il 04/12/2020 al n. 22252 serie 1T.



Figura 1 - Foto aerea dell'area di intervento

## 1.2 PRGC Piano Regolatore Generale Comunale

Il progetto definitivo del vigente Piano Regolatore Generale nella sua variante strutturale n. 3 è stato approvato dal Consiglio Comunale di Cerretto Langhe in data 7 agosto 2019.

La zona oggetto di intervento risulta ricompresa in "Aree agricole" (art. 18 NTA) e in "Porzioni di territorio di moderata pericolosità geomorfologica – classe II" (art. 21 NTA).

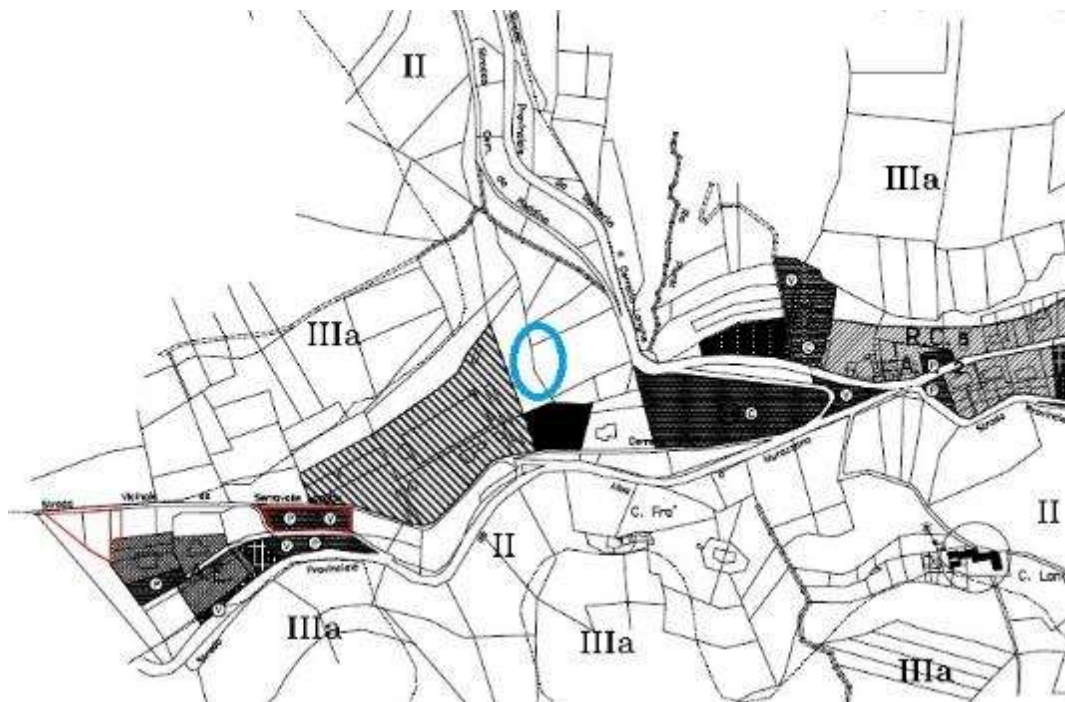


Figura 2 - Estratto PRGC - Tavola 20/VP11 - anno 2017

LEGENDA		
BASE CARTOGRAFICA: COMPOSIZIONE CATASTALE 1:2000		
★	EDIFICI DI INTERESSE SPORADICO-AMBIDIVALE	(ART. 12 N.T.A.)
-----	ANNO DI ZONA	
	AREE RESIDENZIALI SUTURE DI VECONO IMPIANTO ( R.S.a. )	(ART. 13 N.T.A.)
////	AREE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO ( R.C. n. )	(ART. 14 N.T.A.)
■	LOTTI LIBERI EDIFICIABILI IN AREE RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO	(ART. 14 N.T.A.)
■	LOTTO EDIFICATO CON APPORTO DI CUBATURA	(ART. 14 N.T.A.)
■	AREE RESIDENZIALI DI PIANO IMPIANTO ( A.E. )	(ART. 15 N.T.A.)
■	AREE ARTIGIANALI ESISTENTI CHE SI CONFERMANO ( P.A.n. )	(ART. 16 N.T.A.)
■	AREE E FABBRICATI ESISTENTI AD USO CASA DI RIPOSO A GESTIONE PRIVATA	(ART. 17 N.T.A.)
■	POSIZIONE INEDIFICABILE	(ART. 17 N.T.A.)
■	AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE TURISTICO (A.T.A.)	(ART. 19a N.T.A.)
■	AREE ED EDIFICI DI SERVIZIO ED ATTREZZATURE PUBBLICHE ESISTENTI (ART. 19 N.T.A.)	(C) ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (V) AREE A PARCO, VERDE DI ARREDO URBANO E SPORT (P) PARCHING (●) AREA PER SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE PRESSO SANIPIEDUZZI IN AREE SIA PRIVATE (ART. 8 N.T.A.)
■	AREE DI SERVIZIO ED ATTREZZATURE PUBBLICHE IN PROGETTO (ART. 8-9 N.T.A.)	
◆	EDIFICI CON POSSIBILITA' DI RECUPERO	(ART. 18 e 20 N.T.A.)
■	LOTTO EDIFICATO IN AREA AGRICOLA CON APPORTO DI CUBATURA	(ART. 18 N.T.A.)
■	AREE AGRICOLE	(ART. 18 N.T.A.)
■	AREE A VERDE PRIVATO DI TITOLA AMBIDIVALE	(ART. 12bis N.T.A.)
II	PORZIONI DI TERRITORIO DI MODERATA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA - Classe II -	} (ART. 21 N.T.A.)
IIIa	PORZIONI DI TERRITORIO INDEICATE INDIVIDUALI A NUOVI ABBINAMENTI - Classe IIIa -	

Figura 3 - Estratto PRGC - Legenda Tavola 20/VP11 - anno 2017

Come evidenziato nell'estratto del PRGC l'area di intervento si posiziona all'interno di "Porzioni di territorio di moderata pericolosità geomorfologica – classe II (art. 21 N.T.A.)" e in prossimità di "Area e fabbricati esistenti ad uso casa di riposo a gestione privata (art. 17 N.T.A.)".

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 158-bis del D.Lgs 152/2006 l'approvazione del progetto definitivo del suddetto serbatoio essendo opera del Servizio Idrico Integrato comporta "dichiarazione di pubblica utilità e costituisce titolo abilitativo e, ove occorra, variante agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale, esclusi i piani paesaggistici" (cfr Circolare del Presidente della Giunta Regionale del Piemonte del 08/11/2016 n. 4/AMB).

In data 07/01/2021, la società ALAC SpA ha richiesto al comune di Cerretto Langhe l'inserimento della variazione della destinazione d'uso delle aree interessate dal progetto nell'ambito della variante di PRGC che il suddetto comune sta predisponendo.

In data 12/01/2021 con nota prot. n. 0000108 il comune di Cerretto Langhe comunicava che le suddette aree interessate dall'intervento non necessitano di alcuna variazione della destinazione in quanto l'art. 8 del PRG vigente prescrive che gli impianti tecnologici esistenti e da potenziare possono prescindere dalla destinazione di zona, dalle previsioni parametriche e normative del PRG, fermo restando il rispetto delle distanze dai confini e dalle strade.

Per l'area interessata dall'intervento dall'analisi del PRGC non risultano presenti infrastrutture interferenti con il progetto.

## 2. RISOLUZIONE E PROGETTO INTERFERENZE

Per la corretta risoluzione delle possibili interferenze è stata richiesta ai diversi enti gestori di servizi l'eventuale presenza di infrastrutture sia nell'area interessata dall'intervento sia nella zona circostante.

### 2.1 Rete energia elettrica

In data 05/01/2021 è stata inoltrata a ENEL distribuzione la richiesta di verifica presenza infrastrutture rete energia elettrica.

Non risultano presenti infrastrutture nell'area interessata dall'intervento.

### 2.2 Rete gas metano

In data 05/01/2021 è stata inoltrata a RETI METANO TERRITORIO la richiesta di verifica presenza infrastrutture rete gas metano.

Nelle vicinanze dell'area di intervento è presente una tubazione, ma il tracciato non interferisce con le opere in progetto. Prima dell'inizio dei lavori si terrà un incontro con l'ente gestore per riscontrare l'assenza di interferenze.



Figura 4 - Estratto planimetria con tracciato tubazione gas metano. Con il riquadro di colore blu è stata indicata l'area interessata dal progetto.

## 2.3 Rete servizio idrico integrato

In data 05/01/2021 è stata inoltrata a ALTA LANGA SERVIZI la richiesta di verifica presenza infrastrutture del servizio idrico integrato.

Non risultano presenti infrastrutture nell'area interessata dall'intervento, ad eccezione dell'allacciamento fognario della casa di riposo che interferisce con il tracciato della nuova viabilità di accesso al serbatoio in progetto. Si provvederà pertanto al rifacimento di un tratto del suddetto allacciamento fognario.

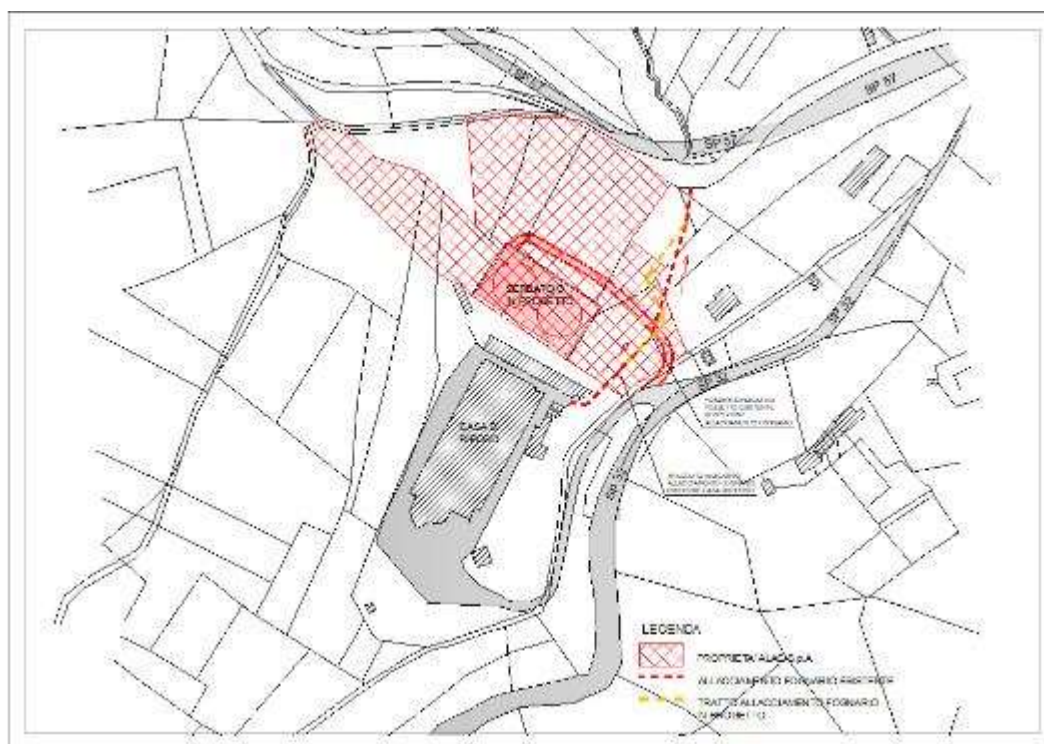


Figura 5 - Individuazione delle interferenze - allacciamento fognario casa di riposo

## 2.4 Rete telefonia

Non risultano presenti infrastrutture nell'area interessata dall'intervento.

### **3. CONCLUSIONI**

Nell'area oggetto di intervento non sono presenti interferenze con le infrastrutture di servizi energia elettrica, gas metano, servizio idrico integrato e telefonia, ad eccezione dell'allacciamento fognario della casa di riposo, per cui si prevede il rifacimento di un tratto del suddetto allacciamento fognario.

Si segnala inoltre la presenza di una tubazione di distribuzione del gas metano nelle vicinanze. Prima dell'inizio dei lavori si terrà un incontro con l'ente gestore per riscontrare l'assenza di interferenze.