PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI ALBA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

APPROVATO con DGR n. 30-3387 del 30/05/2016 con modificazioni "ex-officio"
Pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Piemonte n. 22 del 01/06/2016

SUDDIVISIONE IN ZONE OMOGENEE

STUDIO ARCHITETTI BENEVOLO
Arch. Leonardo Benevolo
Arch. Alessandro Benevolo
Ing. Luigi Benevolo

Collaboratori
Arch. Francesca Traversi
Arch. Francesca Castagnari
Pian. Luca Gregorelli

Consulente giuridico dello Studio Benevolo
Avv. Mario Viviani

Il Sindaco *Avv. Maurizio Marello*

Responsabile del procedimento *Arch. Alberto Negro*

Tavola 3.2.2 *modificata e/o variata successivamente alla DGR 30/05/2016*	Scala 1:5000	Data settembre 2019 Aggiornamento base cartografica	30.06.2006

LEGENDA

LEGENDA "VARIANTE DI ADEGUAMENTO UNESCO" VP5

Confine buffer zone del sito UNESCO (art. 63bis NTA)

Individuazione ambiti definiti "ad alta vocazione tartufigena" (art. 98 NTA)

Percorsi panoramici (fronti di sebbre, di interesse territoriale, ecc.) (art. 6.3 NTA)

Zone boscate (sostituisce la corrispondente zona Bs del PRG vigente) (art. 55 NTA)

Boschi

Boschi di valore paesaggistico

Evidenziazione tratti di viabilità in progetto (art. 67.4 NTA)

Individuazione zone di PRG in ambiti ai bordi dei centro abitato (A313_A320_A321_A526_C31) (artt. 49 e 62 NTA)

Indicazione aree già previste nel PRG per servizi, mitigazione a verde, ecc (artt. 49 e 62 NTA)

Indicazione di "varchi" di interesse paesaggistico (artt. 49 e 62 NTA)

Indicazione dei margini urbani del "Parco del Tanaro" da riqualificare (previsti nel masterplan) (artt. 43, 50.11, 62, 36, 59, 49, 54 NTA)

Conferma ambito oggetto di intervento previsto nel masterplan "Parco del Tanaro" (art. 63bis NTA)

Individuazione alberi monumentali (art. 65.4 NTA)

Individuazione elementi del "repertorio della testimonianze storico-documentarie nelle aree esterne al centro storico" (art. 63bis NTA)

Edifici

Ambiti

Individuazione edifici o ambiti nelle "Schede di censimento del territorio UNESCO" (art. 63bis NTA)
(riferimento alla tav. 4b - Inquadramento catastale con identificazione delle schede di censimento del territorio UNESCO)

Con DCC n. 23 del 10/04/2019 - vengono espressamente individuate le zone boscate con specificazione dei "boschi di valore paesaggistico" (articolo 55 delle NTA) per essere sottoposte alla salvaguardia ai sensi dell'articolo 58 comma 2 della legge regionale 56/77 e s.m.i.

LEGENDA

ZONA A
LA CITTA' ANTICA

zona A — Zone della città antica (art. dal 9 al 22 N.T.A.)

ZONE BS
ZONE PER SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO

zona Bs1 — Zone per l'istruzione (art. 25 N.T.A.)
zona Bs2 — Zone per attrezzature di interesse comune (art. 26 N.T.A.)
zona Bs3 — Zone per spazi pubblici a parco per il gioco e per lo sport (art. 27 N.T.A.)
zona Bs4 — Zone per parcheggi pubblici (art. 28 N.T.A.)

ZONE BR
ZONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

zona Br1 — Zone di prima formazione (art. 29 N.T.A.)
zona Br2 — Zone di Corso Langhe (art. 30 N.T.A.)
zona Br3 — Zone di Corso Enotria (art. 31 N.T.A.)
zona Br4 — Zone di Altavilla (art. 32 N.T.A.)
zona Br5 — Zone di Corso Cortemilia (art. 33 N.T.A.)
zona Br6 — Zone di Corso Piave (art. 34 N.T.A.)
zona Br7 — Zone limitrofe alla Ferrero (art. 35 N.T.A.)
zona Br8 — Zone di Corso Europa (art. 36 N.T.A.)
zona Br9 — Zone di Gallo d'Alba (art. 37 N.T.A.)
zona Br10 — Zone di Piana Bigini (art. 39 N.T.A.)
zona Br11 — Zone di Mussotto Nord (art. 39 N.T.A.)
zona Br12 — Frazioni isolate collina nord (art. 40 N.T.A.)
zona Br13 — Frazioni isolate collina sud (art. 41 N.T.A.)
zona Br14 — Zone di San Cassiano (art. 42 N.T.A.)
zona Bvc — Verde privato (art. 42bis N.T.A.)
zona Br15 — Zone di Mussotto sud (art. 42ter N.T.A.)

ZONE BP
ZONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE

zona Bp1 — Zone produttive a destinazione variabile (art. 42 N.T.A.)
zona Bp1 — Zone produttive a destinazione variabile (con esclusione della destinazione residenziale) (art. 42.3 N.T.A.)
zona Bp2 — Zone produttive con vincolo di destinazione (art. 44 N.T.A.)
zona Bp3 — Zone produttive a destinazione pubblica (art. 45 N.T.A.)
zona Bp4 — Zone produttive a carattere misto (art. 46 N.T.A.)

ZONE CON STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI VIGENTI

Aree ricadenti in strumenti urbanistici esecutivi non esauriti (art. 47 N.T.A.)
n — Zone per le quali si conferma la disciplina del Piano vigente (art. 47.4 N.T.A.)

ZONE C
ZONE DI ESPANSIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

Cn — Zone intensitziali con attico (art. 49 N.T.A.)
Cn — Zone intensitziali senza attico (art. 49 N.T.A.)

AMBITI SPECIALI

ASn — Comparti di intervento (art. 82 N.T.A.)

ZONE D
ZONE DI ESPANSIONE PER FUNZIONI NON RESIDENZIALI

Dn — zone D — Comparti di intervento (art. 50 N.T.A.)

ZONE E
ZONE AGRICOLE

zona E — Zone agricole marginali nel territorio di pianura, Serre e Morainica/collina (art. 51 N.T.A.)
zona Em.1 — Zone agricole marginali nel resto della DOC (art. 52 N.T.A.)
zona Em.2 — Zone agricole marginali nel resto della DOC (art. 52 N.T.A.)
zona Ep — Zone agricole e produzione specializzata (art. 53 N.T.A.)
zona Ea — Zone agricole di pregio ambientale e paesaggistico (art. 54 N.T.A.)

ZONE F
ZONE PER SERVIZI SOCIALI E DI INTERESSE GENERALE

zona Fi — Attrezzature per l'istruzione superiore (art. 56 N.T.A.)
zona Fas — Attrezzature sociali sanitarie e ospedaliere (art. 57 N.T.A.)
zona Fp — Zone per parchi pubblici urbani e comprensoriali (art. 58 N.T.A.)
zona Fg — Stagni di Mogliasso (art. 58.4 N.T.A.)
zona Fz — Aree a servizio dell'attività estrattiva (art. 59 N.T.A.)
zona Fp — Aree per il trattamento di rifiuti speciali non pericolosi (art. 60 N.T.A.)

ZONE G
ALTRE ATTREZZATURE

zona G — Attrezzature varie non rientranti nella definizione di standard (art. 59 N.T.A.)

ZONE S
PER LA VIABILITA'

zona S1 — Zone stradali (art. 60 N.T.A.)
zona S2 — Aree per la distribuzione di carburanti (art. 61 N.T.A.)

BENI MERITEVOLI DI TUTELA ESTERNI ALLA CITTA' ANTICA

Ch — Chiesa, Edifici speciali di origine civica o religiosa (art. 9.4.1 N.T.A.)
Er — Edifici rurali (art. 9.4.2 N.T.A.)
Cl — Edifici residenziali: case a corte (art. 9.4.3 N.T.A.)
Vp — Edifici residenziali: ville ed edifici isolati con o senza giardino (art. 9.4.4 N.T.A.)
Ei — Edifici industriali (art. 9.4.5 N.T.A.)

ALTRE ZONE

Area ferroviaria
STM — Stazione ferroviaria metropolitana
Percorsi pedonali
Art. 44 comma 3 e 43 comma 2
Individuazione attrezzature in ambito collinare (art. 25, 26, 56, 57 N.T.A.)
Fascia di rispetto cimiteriale di cui all'art. 27 della L.R.56/77 e smi (200m)
Autorizzazioni sanitarie alla ristorazione di cui alla DGC n° 56 del 18/06/2004 e n° 55 del 31/07/2012
Strade panoramiche (art. 6.3 N.T.A.)
Zone soltoposte a norma particolare (art. 29.2, 34.2, 36.2, 39.2, 42.2, 43.2 N.T.A.)
Corsi e specchi d'acqua
Art. 44 comma 6
Art. 61 comma 5
Art. 3 comma 17
a — a — Area di salvaguardia acquedotto [presa Tellin] Del. Regionale n. 337 del 21/07.2017 Art. 93 comma 6bis

OPERE PREVISTE IN PROGETTO

SISI
Società Intercomunale Servizi Idrici S.r.l.
Piazza Risorgimento, 1 - Alba (CN) - Tel. 0173440366 - Fax. 0173293467 - sisiacque@pec.sisiacque.it

RISANAMENTO DEL COLLETTORE CONSORTILE AFFERENTE ALL'IMPIANTO DI GOVONE NEL TRATTO DI C.SO LANGHE NEL COMUNE DI ALBA IN FUNZIONE DEGLI OBIETTIVI DI QUALITÀ DI CUI ALLA DIRETTIVA 2060/CE

AGGIORNAMENTO PROGETTO DEFINITIVO

Planimetria generale su base PRGC - scala 1:5.000

CODICE DOCUMENTO					ELABORATO
3507-03-0160 0 . DWG					5
00	OTTOBRE 2021	S. GRIVA	A. DENINA	R. BERTERO	
REV.	DATA	REDAZIONE	VERIFICA	AUTORIZZAZIONE	MODIFICHE

SERVIZI DI INGEGNERIA

ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI OPERATORI ECONOMICI

HYDRODATA S.p.A.
Via Pomba, 23 - 10123 TORINO (ITALIA) tel. 011 56 13 101, fax 011 56 20 620
e-mail hydrodata@hydrodata.it - http://www.hydrodata.it

HYM STUDIO associazione professionale
Via Pomba, 23 - 10123 TORINO - tel. 011 56 13 101, fax 011 56 92 091
e-mail hym@hymstudio.it - http://www.hymstudio.it

ARCHEOLOGA ANNA LORENZATTO

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CUNEO
613 *Dott. Ing. Aldo Denina*

RIPRODUZIONE O CONSEGNA A TERZI SOLO DIETRO SPECIFICA AUTORIZZAZIONE