REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI SAMPEYRE
PIANO REGOLATORE GENERALE

(Approvato con D.G.R. n. 85-23946 del 11/10/1988)

VARIANTE SEMPLIFICATA RELATIVA AI LAVORI DI RIFACIMENTO ED ESTENSIONE RETE FOGNARIA A SERVIZIO DELLE FRAZIONI BECETTO, GRAZIANI E DURANDI CON REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO DI DEPURAZIONE
(ai sensi dell'art. 19, D.P.R. 327/01 e 17bis, c.6 L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

TAV. 0. D.r. Legenda tavole di progetto P.R.G.

scala 1:2.000

ADOZIONE	D.C. NR.	DEL
PUBBLICAZIONE	DAL	AL
EFFICACIA DELLA VARIANTE CON	D.C. NR.	DEL

Sindaco:

Segretario Comunale:

Responsabile del Procedimento:

PROGETTO
Direttore tecnico e Progettista
Arch. Fabio GALLO

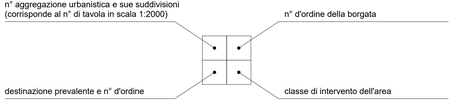
tautem associati srl
tautem associati srl
SOCIETÀ DI INGEGNERIA
Via Meiofia, 7 - 18100 Cuneo (CN) - Italia
Tel. + 39 0171 692091 - Fax + 39 0171 691285 - C.F./partita IVA/codice fiscale 02
Cod. Fisc. 96100440041 - C.C.I.A.A. Cuneo - Cuneo REA 185 - Cuneo Registro Imprese 1

S_012-16-062

- sedimi viari
- corsi d'acqua
- delimitazioni catastali
- portici
- edifici
- basso fabbricato / precario
- basso fabbricato
- capannone chiuso
- portico
- fabbricato diroccato
- fabbricato speciale
- edifici per il culto
- * immobile soggetto a norma specifica (vedi art.39 N di A)
- edifici in demolizione (vedi art.27 p.5 N di A)

edifici esistenti in zona impropria (vedi art.28 N di A)

- a destinazione residenziale
- a destinazione commerciale
- a destinazione artigianale
- inutilizzati



DESTINAZIONI D'USO PREVALENTE	CLASSI DI INTERVENTO		RIF. ART. N.d.A.
r: residenziale	CIS	complessi di interesse storico-artistico-ambientale	19
	CIA	complessi di vecchio e recente impianto di interesse ambientale ma privi di interesse artistico	20
	CIE	aree a capacità insediativa esaurita	13 - 21
	C	aree di completamento	13 - 22
	NI	aree di nuovo impianto	13 - 23
t.c.: terziario commerciale t.r.a.: terziario ricettivo - alberghiero t.r.c.o.: terziario ricettivo - colonie t.r.c.a.: terziario ricettivo - campings	EC	esistente confermato	14 15 24
	RC	riordino e completamento	14 15 25
	NI	nuovo impianto	14 15 25
a.: artigianale piccolo industr. p.a.: produttivo agricolo d.: deposito	EC	esistente confermato	14 15 24
	RC	riordino e completamento	14 15 25
	NI	nuovo impianto	14 15 25
e: agricolo			16
viabilità		**viabilità esistente**	**17**
		viabilità in progetto	
		percorsi pedonali esistenti ed in progetto	
		viale alberato	
impianti pubblici		aree per attrezzature e servizi di interesse comunale a: aree per l'istruzione b: aree per attrezzature di interesse comune c: aree destinate a verde attrezzato e non d: aree per parcheggi	12
		aree per impianti urbani e territoriali	
		recinzione impianto di depurazione introdotto con variante semplificata 2022	
		ambiti soggetti ad interventi di riqualificazione ambientale	37
		elementi strutturali e decorativi di interesse architettonico da salvaguardare	37

	aree a verde privato inedificabile	36 29
	fasce di rispetto da strade, corsi d'acqua e depuratori	17 28
	limite di rispetto cimiteriale	28
	limite comprensorio sciabile	39
	suddivisione tipologie aree sciabili: ASa — aree sciabili già attrezzate ed eventualmente interessate da interventi di ristrutturazione o di riordino ASpa — aree sciabili parzialmente attrezzate, destinate ad interventi di potenziamento e di completamento delle piste esistenti e delle infrastrutture connesse ASn — aree sciabili nuove AB — aree per bacini idrici per innevamento programmato	
	piste esistenti	
	piste da ampliare o migliorare ai fini della sicurezza	
	piste sci da fondo	
	impianti di risalita esistenti	
	impianti di risalita in progetto	
	impianto per l'innevamento programmato esistente	
	impianto per l'innevamento programmato di possibile realizzazione	
	altre piste programmate	
	itinerari sciistici	
	aree destinate all'esproprio	
	aree destinate all'occupazione temporanea	
	aree soggette a servitù	

SERVIZI - ATTREZZATURE - IMPIANTI

- A uffici amministrativi
- E scuola elementare
- M scuola media
- B museo-biblioteca-centro culturale
- R casa di riposo
- V verde attrezzato e non (sosta e gioco bimbi)
- P attrezzature sportive
- P parcheggi
- G autorimesse
- R rimessa trasporti pubblici
- ENEL impianti per produzione energia elettrica
- SIP impianti telefonici
- C caserma carabinieri
- C croce rossa italiana

	suddivisione area soggetta a strumento urbanistico esecutivo in comparti minimi di intervento	
NS	edifici o aree soggette a norma specifica	
	aree inedificabili per motivi geotecnici	
	edifici, monumenti, manufatti ed altri elementi classificati beni culturali ai sensi art. 10 D. Lgs. 42/04 s. m. e art. 24 L.R. 56/77 e s. m. i. edifici manufatti e/o elementi singoli	35
	edifici con vincolo L. 1089/39 *	34

SIMBOLOGIA PER ADEGUAMENTO P.A.I. - Art. 33 N.T.A.

- Classe II
- Cn Classe II-IIInd (Cn)
- Classe III (indifferenziata)
- Fa Classe IIIa (FA)
- Fq Classe IIIa (FQ)
- Ca Classe IIIa (Ca)
- Cp Classe IIIa (Cp)
- Eel Classe IIIa (Ee) (Fascia di rispetto dei corsi d'acqua minimo 10 m.)
- Ee Classe IIIa (Ee)
- 3b2 Classe IIIb2
- 3b3 Classe IIIb3
- 3b4 Classe IIIb4
- 3c Classe IIIc