

# COMUNE DI SANTO STEFANO BELBO

## Provincia di Cuneo

**OGGETTO:** Attraversamento linea RFI tratta Castagnole - Asti in prossimità del passaggio a livello sito in Santo Stefano Belbo - località stazione

**COMMITTENTE:** SISI S.r.l.  
Piazza Risorgimento, 1  
12051 Alba (CN)



### TAVOLA 1

Estratto CTR  
Estratto catastale  
Ortofoto  
Estratto PRGC

scala 1:5000  
scala 1:2000  
scala 1:2500  
scala 1:2500

**IL COMMITTENTE**  
(Sisi S.r.l.)

**IL PROGETTISTA**  
(Borgna Ing. Claudio)

Alba, marzo 2018

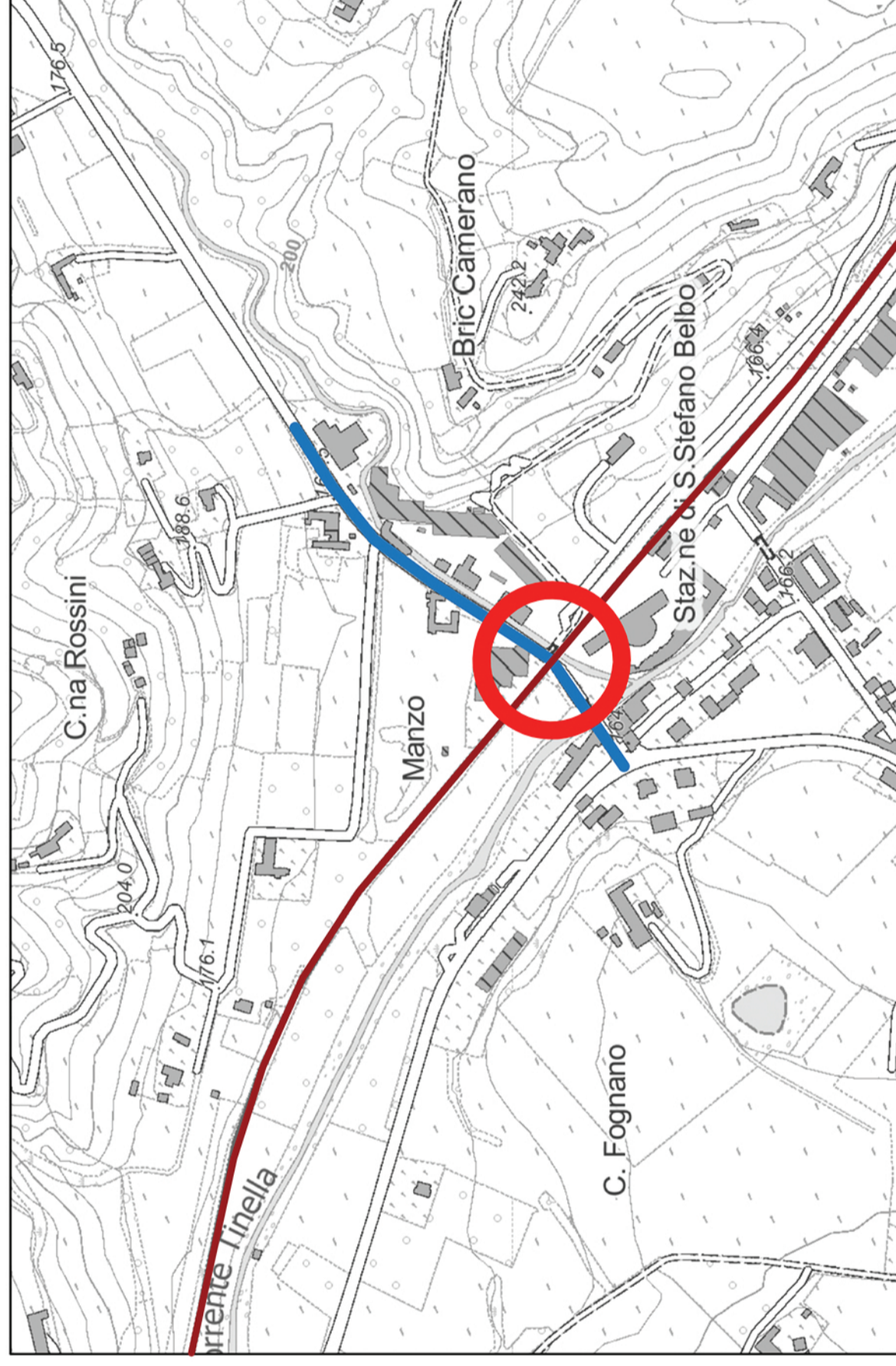
Borgna Ing. Claudio  
Tel. 0173.280661

Studio tecnico  
Fax. 0173.288364

Corso Europa n. 73, 12051 Alba (CN)  
e-mail: studioclaudioborgna@gmail.com

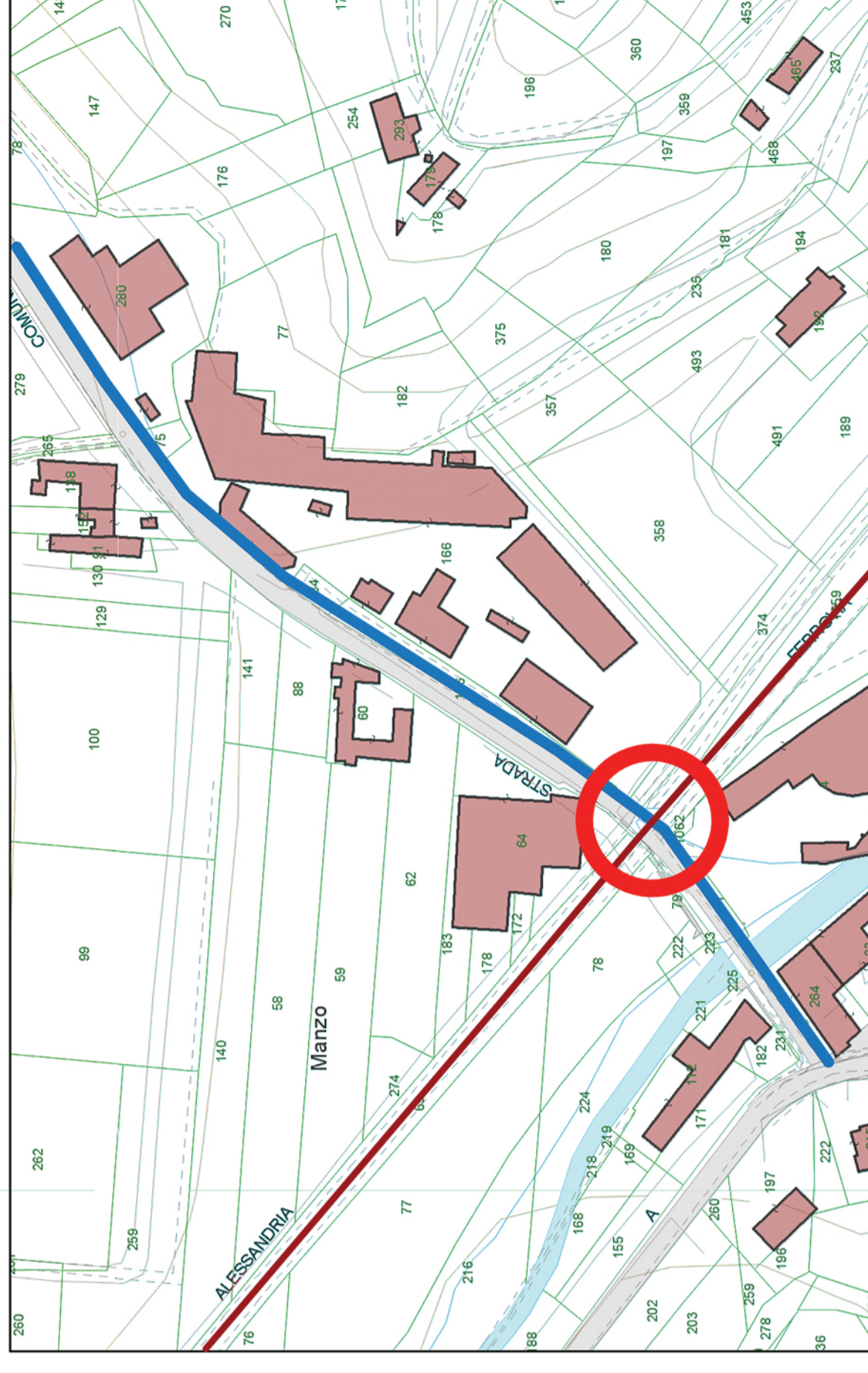
— Individuazione area di intervento complessivo  
— Rete ferroviaria

Estratto di CTR - scala 1:5000



Fonte: Geoportale Piemonte

Estratto catastale - scala 1:2000



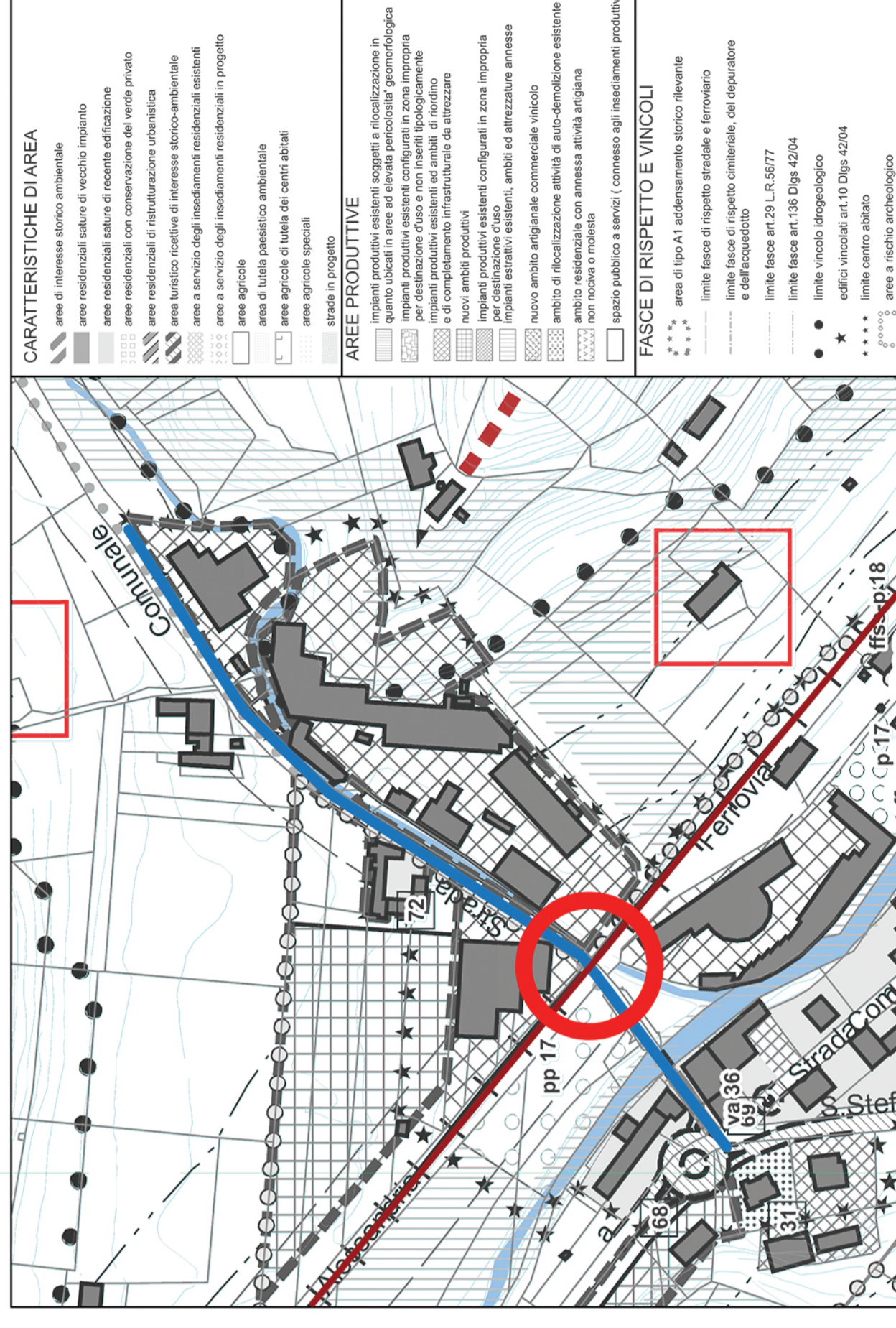
Fonte: Colline da vivere

Estratto di Ortofoto - scala 1:2500



Fonte: Geoportale Piemonte

Estratto di PRGC - scala 1:2500



CARATTERISTICHE DI AREA	AREE PRODUTTIVE	FASCE DI RISPETTO E VINCOLI
<ul style="list-style-type: none"> <li>area di interesse storico ambientale</li> <li>aree residenziali sature di vecchio impianto</li> <li>aree residenziali sature di recente edificazione</li> <li>aree residenziali con conservazione del verde privato</li> <li>aree residenziali di ristrutturazione urbanistica</li> <li>area turistico ricettiva di interesse storico-ambientale</li> <li>aree a servizio degli insediamenti residenziali esistenti</li> <li>area a servizio degli insediamenti residenziali in progetto</li> <li>aree agricole</li> <li>area di tutela paesistico ambientale</li> <li>aree agricole di tutela dei centri abitati</li> <li>aree agricole speciali</li> <li>strada in progetto</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Impianti produttivi esistenti soggetti a rilocazione in quanto ubicati in area ad elevata pericolosità geomorfologica per destinazione d'uso e non idonei topograficamente</li> <li>Impianti produttivi esistenti ed ambiti di riordino e di completamento infrastrutturale da attrezzare</li> <li>nuovi ambiti produttivi</li> <li>Impianti produttivi esistenti configurati in zona impropria</li> <li>Impianti estrattivi esistenti, ambiti ed attrezzature ammesse</li> <li>nuovo ambito artigianale commerciale vincolato</li> <li>ambito di rilocazione attività di auto-demolizione esistente</li> <li>ambito residenziale con annessa attività artigianale non nociva o molesta</li> <li>spazio pubblico a servizi (connesso agli insediamenti produttivi)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>area di tipo A1 adattamento storico rilevante</li> <li>limite fasce di rispetto stradale e ferroviario</li> <li>limite fasce di rispetto cimiteriale, dei depuratore e dell'acquedotto</li> <li>limite fasce art.29 L.R.56/77</li> <li>limite fasce art.138 Digs 42/04</li> <li>limite vincolo idrogeologico</li> <li>edificio vincolato art.10 Digs 42/04</li> <li>limite centro abitato</li> <li>area a rischio archeologico</li> </ul>