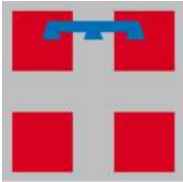


Regione Piemonte

Provincia di Cuneo



Comune di La Morra

OGGETTO: Fognatura mista, realizzazione di nuovo sollevamento in Località Laghetto con riduzione dei reflui da trattare presso l'impianto di Località Brandini.

COMMITTENTE: Ente di Governo dell'Ambito n. 4 Cuneese

Via Massimo D'Azeglio n. 4
12100 Cuneo (CN)



GESTORE: TECNOEDIL S.p.a.

Via Vivaro n. 2
12051 Alba (CN)



Progetto definitivo-esecutivo

G.

PIANO PARTICELLARE - VAM

IL COMMITTENTE
(ATO n. 4 CN)

IL PROGETTISTA
(Borgna Ing. Claudio)

IL GESTORE
(Tecnoedil S.p.a.)

Alba, Febbraio 2021

Studio di ingegneria
borgna ing. claudio

C.so Europa n. 73/b Alba (CN)
C.F. BRG CLD 51R02 A1390
P.I. 00917760043
tel. 0173 280661 cell. 335 438338
e-mail: studioclaudioborgna@gmail.com
PEC: claudio.borgna@ingpec.eu

COMUNE DI LA MORRA - Località Laghetto

Dati da visura											Indennità Occupazione		Indennità Servitù		
Fgl.	N°	Intestatario	nato a / sede in	il	C.F.	diritti e oneri reali	quota	qualità catastale	cl.	sup. catastale (mq)	valore agricolo medio (€/Ha)	sup. occupata S (mq)	indennizzo per occupazione temporanea (€) SxVx(3,5/12)	sup. occupata S (mq)	indennizzo per servitù (€) SxV
7	351	Comune di LA MORRA	La Morra		82002710042	proprietà	1/1	prato	1	105	€ 12 732,00	15,90	0,00	4,90	0,00
7	149	Comune di LA MORRA	La Morra		82002710042	proprietà	1/1	prato	1	1 775	€ 12 732,00	250,00	0,00	87,20	0,00
7	166	Comune di LA MORRA	La Morra		82002710042	proprietà	1/1	seminativo	2	999	€ 13 578,00	170,70	0,00	58,30	0,00
7	167	Comune di LA MORRA	La Morra		82002710042	proprietà	1/1	prato	3	1 593	€ 12 732,00	245,70	0,00	88,50	0,00
Importi a 0 (zero) in quanto opere di urbanizzazioni primarie che entreranno nel patrimonio indisponibile dell'ente proprietario dei lotti													0,00		0,00
7	352	FERRERO Valentino	La Morra	13/02/1950	FRRVNT50B13E430G	proprietà	1000/1000	prato	3	2	€ 12 732,00	1,60	0,42	1,60	2,04
7	78	FERRERO Valentino	La Morra	13/02/1950	FRRVNT50B13E430G	proprietà	1000/1000	prato	3	4 898	€ 12 732,00	142,50	37,80	142,50	181,43
7	370	FERRERO Valentino	La Morra	13/02/1950	FRRVNT50B13E430G	proprietà	1/1	prato	3	1 584	€ 12 732,00	55,30	14,67	17,80	22,66
7	369	BORGOGNO Andrea	La Morra	18/12/1940	BRGNDR40T18E430Z	proprietà	1/1	prato	3	1 993	€ 12 732,00	122,20	32,41	40,10	51,06
7	141	BORGOGNO Andrea	La Morra	18/12/1940	BRGNDR40T18E430Z	proprietà	1/1	prato	3	2 454	€ 12 732,00	96,20	25,52	32,70	41,63
Totale													110,82		298,82

Valori agricoli medi dei terreni, considerati liberi da vincoli di contratti agrari, secondo i tipi di coltura effettivamente praticati, compresi nelle singole Regioni Agrarie della Provincia di Cuneo, determinati a norma del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e succ. D.L.gs n. 302 del 27/12/2002 (T.U. Espropri - Art. 41 comma 4).

Valori riferiti all'anno 2019 Valori validi per l'anno 2020

Tabella redatta dalla Segreteria della Commissione Provinciale Espropri di Cuneo, su mandato espresso del Presidente delegato e sulla base dei valori risultanti dal Verbale n.1 in data 17/12/2019

CALCOLO INDENNITÀ DI ESPROPRIO E DI OCCUPAZIONE

1. PREMESSA

La presente relazione è redatta per la determinazione del più probabile valore di cessione della porzione di immobile necessaria per la realizzazione della nuova stazione di sollevamento.

L'immobile oggetto di valutazione è distinto al catasto terreni Fg 7 Mappale 141 del comune di La Morra e risulta identificato a PRGC come terreno agricolo in area non edificabile.

Atteso che da indagini effettuate non è stato possibile reperire il valore venale di un terreno agricolo con caratteristiche riconducibili a quello oggetto di stima, lo scrivente al fine di individuare il più probabile prezzo di acquisizione della porzione di immobile necessaria alla realizzazione dell'opera di urbanizzazione primaria in progetto procede alla determinazione dell'indennità secondo il DPR 327/2001

2. INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE

2.1 Indennità provvisoria - Criteri

L'indennità provvisoria di esproprio è pari al valore agricolo medio (VAM) della coltura in atto (art. 40 del DPR 327/2001). Tale valore viene stabilito da apposite commissioni provinciali per ogni qualità di coltura e regione agraria. Nel caso in esame si ha l'intersecazione in due parti del fondo, si ha pertanto una diminuzione di valore anche della parte non espropriata, di cui si dovrà tenere conto (art. 33 del DPR 327/2001). Se lo ritiene opportuno, l'autorità espropriante invita il proprietario a precisare quale sia il valore da attribuire all'area (art. 20, comma 2, del DPR 327/2001).

2.2 Indennità provvisoria - Valore della parte espropriata

Per la regione agraria n. 11 della Provincia di Cuneo per la qualità di prato la Commissione Provinciale ha determinato un VAM di: 12.732,00 €/ha

Si avrà allora: $695 \text{ m}^2 \times 1,27 \text{ €/m}^2 = 882,65 \text{ €}$

Non si tiene invece conto di eventuali danni alle colture in atto (frutti pendenti). In ragione della coltura in essere.

2.3 Indennità definitiva

Nel contesto della procedura arbitrale, viene accettata la valutazione dell'area ai livelli del VAM, ma si somma la diminuzione di valore della parte non espropriata, come previsto dall'art. 33 del TU.

Infatti con la costruzione della stazione di sollevamento priva il fondo della parte caratterizzata da minor pendenza e ne riduce le dimensioni rendendone di fatto meno appetibile sul mercato. Si stima che la porzione di fondo restante subirà, sentito il proprietario del fondo espropriato, una diminuzione di valore del 20%, per un importo totale pari a:

$$2.554 \text{ m}^2 \times 1,27 \text{ €/m}^2 \times 20\% = 648,72 \text{ €}$$

L'indennità definitiva risulta:

$882,65 + 648,72 = 1.531,37 \text{ €}$
--

2.4 Prezzo di cessione volontaria

Il proprietario, se accetta di addivenire a una “cessione volontaria”, beneficia dell'indennità aggiuntiva prevista dalla legge (in questo caso non si arriva a un decreto di esproprio ma a una semplice compravendita). Tale indennità aggiuntiva è pari al 50% del VAM se il proprietario non è coltivatore diretto e pari a 3 volte il VAM in caso contrario. Si avranno così i seguenti prezzi di cessione volontaria:

~~– non coltivatore diretto $882,65 \text{ €} \times 1,5 = 1.323,98 \text{ €}$~~

– coltivatore diretto $882,65 \text{ €} \times 3 = 2.647,95 \text{ €}$
--

2.5 Importo liquidazione

Indennità definitiva	1.531,37 €
	+
<u>Indennità aggiuntiva cessione volontaria</u>	<u>2.647,95 €</u>
TOTALE	4.179,32 €

3. VARIAZIONI CATASTALI

In seguito ad esproprio si giunge al trasferimento ad altra ditta catastale delle particelle, derivate da frazionamento, che sono state espropriate. Le variazioni catastali consistono in:

- cambio di intestazione per le particelle derivate che sono trasferite all'espropriante;
- variazioni in mappa per il frazionamento delle particelle.

Le spese sono in capo all'ente espropriante.

4. CONSIDERAZIONI FINALI

La presente valutazione è fatta ai fini della determinazione del più probabile prezzo di acquisizione della porzione di immobile necessaria per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria.

5. NOTE CONCLUSIVE

Le parti potranno comunque fare ricorso al valore venale di mercato.

Alba, lì Febbraio 2021

Il tecnico
Borgna Ing. Claudio



Medaglia d'oro al Valore Civile

COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI DI CUNEO

(D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 art. 41 e ss.mm.ii.)

Sede: PROVINCIA DI CUNEO
C.so Nizza, n. 21 - 12100 CUNEO

Valori agricoli medi dei terreni, considerati liberi da vincoli di contratti agrari, secondo i tipi di coltura effettivamente praticati, compresi nelle singole Regioni Agrarie della Provincia di Cuneo, determinati a norma del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e succ. D.L.gs n. 302 del 27/12/2002 (T.U. Espropri - Art. 41 comma 4).

Valori riferiti all'anno 2019

Valori validi per l'anno 2020

Tabella redatta dalla Segreteria della Commissione Provinciale Espropri di Cuneo,
su mandato espresso del Presidente delegato e sulla base dei valori risultanti dal Verbale n. 1 in data 17/12/2019

Cuneo, li 17/12/2019

IL SEGRETARIO
ROSSO Anna

IL PRESIDENTE DELEGATO
MANAVELLA Flavio

PROVINCIA DI CUNEO

Elenco delle Regioni Agrarie e dei Comuni di esse facenti parte.

<p>Regione Agraria N.1 Alta Valle Po e Val Varaita Bellino, Brossasco, Casteldelfino, Crissolo, Frassinò, Isasca, Melle, Oncino, Ostana, Paesana, Pontechianale, Rossana, Sampeyre, Sanfront, "Valmala di Busca", Venasca.</p>	<p>Regione Agraria N.2 Alte Valli Maira e Grana Acceglio, Canosio, Castelmagno, Celle di Macra, Elva, Macra, Marmora, Pradleves, Prazzo, Stroppo.</p>	<p>Regione Agraria N.3 Montagna delle Medie Valli Maira e Grana Cartignano, Dronero, Montemalè di Cuneo, Monerosso Grana, Roccabruna, San Damiano Macra, Valgrana, Villar San Costanzo.</p>
<p>Regione Agraria N.4 Alta Valle di Stura di Demonte Aisone, Argentera, Demonte, Gaiola, Moiola, Pietraporzio, Rittana, Sambucò Valloriate, Vinadio.</p>	<p>Regione Agraria N.5 Alta Valle Gesso Entracque, Limone Piemonte, Valdieri, Vernante.</p>	<p>Regione Agraria N.6 Montagna delle Medie Valli Stura di Demonte e Gesso Bernezzo, Borgo San Dalmazzo, Boves, Cervasca, Chiusa di Pesio, Peveragno, Roaschia, Robilante, Roccasparvera, Roccavione, Vignolo.</p>
<p>Regione Agraria N.7 Alto Tanaro Alto, Briga Alta, Caprauna, Frabosa Soprana, Frabosa Sottana, Lisio, Montaldo Mondovì, Ormea, Pamparato, Roburent, Roccaforte Mondovì, Torre Mondovì, Viola.</p>	<p>Regione Agraria N.8 Alta Valle dell'Ellero Bagnasco, Battifollo, Castelnuovo di Ceva, Garessio, Monasterolo Casotto, Montezemolo, Nucetto, Perlo, Priero, Priola, Scagnello.</p>	<p>Regione Agraria N.9 Colline Saluzzesi Bagnolo Piemonte, Barge, Brondello, Costigliole Saluzzo, Envie, Gambaasca, Manta, Martiniana Po, Pagno, Piasco, Rifreddo, Verzuolo.</p>
<p>Regione Agraria N.10 Colline del Monferrato Cuneese Baldissero d'Alba, Canale, Castagnito, Castellinaldo, Ceresole d'Alba, Corneliano d'Alba, Govone, Guarene, Magliano Alfieri, Montà, Montaldo Roero, Monte Roero, Monticello d'Alba, Piobesi d'Alba, Pocapaglia, Priocca, Sanfrè, Santa Vittoria d'Alba, Santo Stefano Roero, Sommariva del Bosco, Sommariva Perno, Vezza d'Alba.</p>	<p>Regione Agraria N.11 Colline della Bassa Langa di Alba Alba, Barbaresco, Barolo, Castiglione Falletto, Castiglione Tinella, Cossano Belbo, Diano d'Alba, Grinzane Cavour, La Morra, Mango, Monchiero, Monforte d'Alba, Montelupo Albese, Neive, Neviglie, Novello, Rocchetta Belbo, Roddi, Rodello, Santo Stefano Belbo, Serralunga d'Alba, Treiso, Trezzo Tinella, Verduno.</p>	<p>Regione Agraria N.12 Colline dell'Alta Langa di Alba Albaretto della Torre, Arguello, Benevello, Bergolo, Borgomale, Bosia, Bossolasco, Castelletto Uzzone, Castino, Cerretto delle Langhe, Cissone, Cortemilia, Cravanzana, Feisoglio, Gorzegno, Lequio Berria, Levice, Niella Belbo, Perletto, Pezzolo Valle Uzzone, Roddino, San Benedetto Belbo, Serravalle Langhe, Sinio, Somanò, Torre Bormida.</p>
<p>Regione Agraria N.13 Colline della Langa Monregalese Bastia Mondovì, Belvedere Langhe, Bonvicino, Camerana, Castellino Tanaro Cigliè, Clavesana, Dogliani, Farigliano, Gottasecca, Igliano, Marsaglia, Mombarcaro, Monesiglio, Murazzano, Prunetto, Rocca Cigliè, Sale delle Langhe, Sale San Giovanni, Saliceto.</p>	<p>Regione Agraria N.14 Colline di Mondovì Briaglia, Ceva, Lesegno, Mombasiglio, Monastero di Vasco, Mondovì, Niella Tanaro, Paroldo, Pianfei, Roascio, San Michele Mondovì, Torresina, Vicoforte, Villanova Mondovì.</p>	<p>Regione Agraria N.15 Pianura di Saluzzo Caramagna Piemonte, Cardè, Casalgrasso, Cavallerleone, Cavallermaggiore, Cervere, Faule, Genola, Lagnasco, Marene, Monasterolo di Savigliano, Moretta, Murello, Polonghera, Racconigi, Revello, Ruffia, Saluzzo, Savigliano, Scarnafigi, Torre San Giorgio, Villanova Solaro.</p>
<p>Regione Agraria N.16 Pianura tra Stura e Tanaro Benevagienna, Bra, Carrù, Cherasco, Lequio Tanaro, Magliano Alpi, Narzole Piozzo, Rocca de' Baldi, Salmour, Trinità.</p>	<p>Regione Agraria N.17 Pianura di Cuneo Beinette, Busca, Caraglio, Castelletto Stura, Centallo, Cuneo, Fossano, Margarita, Montanera, Morozzo, Sant'Albano Stura, Tarantasca, Villafalletto, Vottignasco.</p>	

TIPI DI COLTURA	Regione Agraria 1 Valori medi ad Ha.	Regione Agraria 2 Valori medi ad Ha.	Regione Agraria 3 Valori medi ad Ha.	Regione Agraria 4 Valori medi ad Ha.	Regione Agraria 5 Valori medi ad Ha.	Regione Agraria 6 Valori medi ad Ha.	Regione Agraria 7 Valori medi ad Ha.	Regione Agraria 8 Valori medi ad Ha.
Seminativo	€ 6.161,00	€ 4.538,00	€ 8.123,00	€ 6.161,00	€ 6.161,00	€ 10.531,00	€ 6.161,00	€ 6.275,00
Seminativo Arborato	€ 6.946,00	€ 5.323,00	€ 9.692,00	€ 9.133,00	€ 6.946,00	€ 13.110,00	€ 6.946,00	€ 7.227,00
Seminativo Irriguo	€ 16.527,00	€ 10.308,00	€ 19.553,00	€ 12.382,00	€ 12.382,00	€ 27.339,00	€ 12.997,00	€ 12.997,00
Seminativo Irri. Arbor	€ 18.039,00	€ -	€ 21.009,00	€ 14.902,00	€ 13.669,00	€ 28.964,00	€ 14.229,00	€ 14.229,00
Prato	€ 5.938,00	€ 3.922,00	€ 8.123,00	€ 5.938,00	€ 5.938,00	€ 10.531,00	€ 5.938,00	€ 5.938,00
Prato Arborato	€ 6.611,00	€ 5.546,00	€ 8.907,00	€ 6.611,00	€ 6.611,00	€ 13.110,00	€ 6.611,00	€ 6.611,00
Prato Irriguo	€ 13.669,00	€ 8.237,00	€ 16.752,00	€ 10.868,00	€ 10.868,00	€ 26.050,00	€ 11.429,00	€ 10.868,00
Prato Irriguo Arborato	€ 15.014,00	€ 9.580,00	€ 18.151,00	€ 14.454,00	€ 12.830,00	€ 28.964,00	€ 12.382,00	€ 12.382,00
Pascolo	€ 1.263,00	€ 1.263,00	€ 1.263,00	€ 1.263,00	€ 1.263,00	€ 1.263,00	€ 1.263,00	€ 1.263,00
Pascolo Arborato	€ 1.263,00	€ -	€ 1.263,00	€ 1.263,00	€ 1.263,00	€ 1.263,00	€ 1.263,00	€ 1.263,00
Pascolo Cespugliato	€ 1.263,00	€ 1.263,00	€ 1.263,00	€ 1.263,00	€ 1.263,00	€ 1.263,00	€ 1.263,00	€ 1.263,00
Orto	€ 21.645,00	€ 21.645,00	€ 23.679,00	€ 21.645,00	€ 21.645,00	€ 29.997,00	€ 21.645,00	€ 21.645,00
Orto Irriguo	€ 23.459,00	€ 23.459,00	€ 23.952,00	€ 23.459,00	€ 23.459,00	€ 33.513,00	€ 23.459,00	€ 23.459,00
Vigneto	€ 6.923,00	€ 6.923,00	€ 8.406,00	€ 6.923,00	€ -	€ 11.428,00	€ 6.923,00	€ 6.923,00
Frutteto	€ 20.603,00	€ -	€ 27.635,00	€ -	€ -	€ 34.171,00	€ 20.603,00	€ 20.603,00
Pescheto	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Castagneto	€ 6.043,00	€ 5.220,00	€ 6.153,00	€ 6.043,00	€ 4.176,00	€ 7.417,00	€ 6.043,00	€ 6.043,00
Canneto	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Bosco Alto Fusto	€ 2.308,00	€ 2.308,00	€ 2.417,00	€ 2.308,00	€ 2.747,00	€ 2.472,00	€ 2.308,00	€ 2.308,00
Bosco Ceduo	€ 1.263,00	€ 1.263,00	€ 1.263,00	€ 1.538,00	€ 1.263,00	€ 1.648,00	€ 1.263,00	€ 1.263,00
Bosco Misto	€ 1.648,00	€ 1.648,00	€ 1.757,00	€ 1.648,00	€ 1.648,00	€ 2.472,00	€ 1.648,00	€ 1.648,00
Incolto Produttivo	€ 605,00	€ 605,00	€ 605,00	€ 605,00	€ 605,00	€ 658,00	€ 605,00	€ 715,00

Nota: I valori evidenziati individuano la coltura più redditizia superiore al 5% dell'intera superficie coltivata della Regione Agraria

TIPI DI COLTURA	Reg. Agraria 9 Valori medi ad Ha.	Reg. Agraria 10 Valori medi ad Ha.	Reg. Agraria 11 Valori medi ad Ha.	Reg. Agraria 12 Valori medi ad Ha.	Reg. Agraria 13 Valori medi ad Ha.	Reg. Agraria 14 Valori medi ad Ha.	Reg. Agraria 15 Valori medi ad Ha.	Reg. Agraria 16 Valori medi ad Ha.	Reg. Agraria 17 Valori medi ad Ha.
Seminativo	€ 12.886,00	€ 13.353,00	€ 13.578,00	€ 6.677,00	€ 10.185,00	€ 11.995,00	€ 21.232,00	€ 16.296,00	€ 17.199,00
Seminativo Arborato	€ 14.229,00	€ 14.258,00	€ 15.164,00	€ 7.582,00	€ 11.995,00	€ 12.618,00	€ 25.155,00	€ 18.446,00	€ 19.384,00
Seminativo Irriguo	€ 30.588,00	€ 23.369,00	€ 30.004,00	€ -	€ 22.293,00	€ 20.821,00	€ 41.454,00	€ 32.817,00	€ 38.907,00
Seminativo Irr. Arborato	€ 32.326,00	€ 24.840,00	€ 31.735,00	€ -	€ 23.651,00	€ 22.577,00	€ 43.528,00	€ 34.458,00	€ 40.848,00
Prato	€ 12.325,00	€ 12.448,00	€ 12.732,00	€ 7.582,00	€ 7.753,00	€ 10.357,00	€ 21.232,00	€ 14.033,00	€ 14.959,00
Prato Arborato	€ 13.221,00	€ 13.353,00	€ 14.542,00	€ 8.431,00	€ 8.600,00	€ 12.844,00	€ 25.155,00	€ 16.069,00	€ 16.975,00
Prato Irriguo	€ 28.068,00	€ 23.369,00	€ 30.004,00	€ 15.843,00	€ 22.293,00	€ 20.821,00	€ 41.959,00	€ 34.855,00	€ 41.133,00
Prato Irr. Arborato	€ 32.326,00	€ 24.840,00	€ 31.735,00	€ 17.427,00	€ 23.651,00	€ 22.577,00	€ 43.921,00	€ 36.383,00	€ 42.961,00
Pascolo	€ 1.263,00	€ 1.276,00	€ 1.276,00	€ 1.276,00	€ 1.276,00	€ 1.276,00	€ 3.681,00	€ 1.943,00	€ 2.034,00
Pascolo Arborato	€ 1.263,00	€ 1.276,00	€ 1.276,00	€ 1.276,00	€ 1.276,00	€ 1.276,00	€ 4.285,00	€ 3.662,00	€ 2.967,00
Pascolo Cespugliato	€ 1.263,00	€ -	€ 1.276,00	€ 1.276,00	€ 1.276,00	€ 1.276,00	€ 2.363,00	€ 1.721,00	€ 2.363,00
Orto	€ 30.106,00	€ 29.520,00	€ 31.296,00	€ 22.862,00	€ 24.028,00	€ 31.462,00	€ 45.379,00	€ 42.059,00	€ 42.304,00
Orto Irriguo	€ 37.578,00	€ 38.065,00	€ 40.176,00	€ 24.859,00	€ 29.908,00	€ 37.233,00	€ 61.479,00	€ 54.656,00	€ 58.996,00
Vigneto	€ 30.658,00	€ 46.499,00	€ 56.322,00	€ 21.919,00	€ 36.955,00	€ 11.210,00	€ 13.075,00	€ 19.088,00	€ 21.755,00
Frutteto	€ 42.249,00	€ 30.965,00	€ 36.330,00	€ 30.603,00	€ 30.603,00	€ 30.603,00	€ 55.545,00	€ 38.676,00	€ 52.777,00
Pescheto	€ 42.468,00	€ 30.965,00	€ 37.008,00	€ -	€ -	€ -	€ 55.545,00	€ 38.676,00	€ 52.777,00
Castagneto	€ 7.417,00	€ 7.491,00	€ 7.158,00	€ 7.325,00	€ 7.213,00	€ 7.213,00	€ 8.022,00	€ 7.936,00	€ 7.911,00
Canneto	€ -	€ 10.821,00	€ 10.320,00	€ 10.489,00	€ 10.320,00	€ 10.430,00	€ -	€ 11.542,00	€ -
Bosco Alto Fusto	€ 8.022,00	€ 7.990,00	€ 8.047,00	€ 4.385,00	€ 3.829,00	€ 3.497,00	€ 16.261,00	€ 10.600,00	€ 9.340,00
Bosco Ceduo	€ 2.583,00	€ 3.163,00	€ 2.830,00	€ 2.830,00	€ 3.053,00	€ 1.886,00	€ 5.769,00	€ 4.938,00	€ 4.176,00
Bosco Misto	€ 3.352,00	€ 5.827,00	€ 3.884,00	€ 3.219,00	€ 3.163,00	€ 2.553,00	€ 7.911,00	€ 5.549,00	€ 4.944,00
Incolto Produttivo	€ 770,00	€ 778,00	€ 722,00	€ 778,00	€ 722,00	€ 722,00	€ 1.319,00	€ 1.111,00	€ 1.100,00

Nota: I valori evidenziati individuano la coltura più redditizia superiore al 5% dell'intera superficie coltivata della Regione Agraria

VISURE CATASTALI

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2021

Dati della richiesta	Comune di LA MORRA (Codice: E430)
	Provincia di CUNEO
Catasto Terreni	Foglio: 7 Particella: 351

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	7	351		-	PRATO 1	01 05		Euro 0,62 L. 1.208	Euro 0,57 L. 1.103	FRAZIONAMENTO del 09/02/1989 in atti dal 23/12/1991 (n. 35.1/1989)
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI LA MORRA con sede in LA MORRA	82002710042*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/04/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 24/04/2006 Repertorio n.: 47316 Rogante: FERRERO PAOLA Sede: ALBA	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2576.1/2006)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2021

Dati della richiesta	Comune di LA MORRA (Codice: E430)
	Provincia di CUNEO
Catasto Terreni	Foglio: 7 Particella: 149

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	7	149		-	PRATO 1	17 75		Dominicale Euro 10,54 L. 20.413	Agrario Euro 9,63 L. 18.638	FRAZIONAMENTO del 09/02/1989 in atti dal 23/12/1991 (n. 35.1/1989)
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI LA MORRA con sede in LA MORRA	82002710042*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/04/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 24/04/2006 Repertorio n.: 47316 Rogante: FERRERO PAOLA Sede: ALBA		
	Registrazione: Sede: COMPRASVENDITA (n. 2576.1/2006)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2021

Dati della richiesta	Comune di LA MORRA (Codice: E430)
	Provincia di CUNEO
Catasto Terreni	Foglio: 7 Particella: 166

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	7	166		-	SEMINATIVO 2	09 99		Euro 7,22 L. 13.986	Euro 6,97 L. 13.487	Impianto meccanografico del 26/10/1977
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI LA MORRA con sede in LA MORRA	82002710042*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/04/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 24/04/2006 Repertorio n.: 47316 Rogante: FERRERO PAOLA Sede: ALBA		
	Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2575.1/2006)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2021

Dati della richiesta	Comune di LA MORRA (Codice: E430)
	Provincia di CUNEO
Catasto Terreni	Foglio: 7 Particella: 167

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	7	167		-	PRATO 3	15 93		Euro 5,76 L. 11.151	Euro 6,99 L. 13.541	Impianto meccanografico del 26/10/1977
Notifica					Partita	6592				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI LA MORRA con sede in LA MORRA	82002710042*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 21/06/1995 in atti dal 22/06/1995 Registrazione: (n. 9229.1/1995)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2021

Dati della richiesta	Comune di LA MORRA (Codice: E430)
	Provincia di CUNEO
Catasto Terreni	Foglio: 7 Particella: 352

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	7	352		-	PRATO 3	00 02		Euro 0,01 L. 14	Euro 0,01 L. 17	FRAZIONAMENTO del 09/02/1989 in atti dal 23/12/1991 (n. 35.1/1989)
Notifica						Partita	8168			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRERO Valentino nato a LA MORRA il 13/02/1950	FRRVNT50B13E430G*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/02/2021

Dati della richiesta	Comune di LA MORRA (Codice: E430)
	Provincia di CUNEO
Catasto Terreni	Foglio: 7 Particella: 78

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	7	78		-	PRATO 3	48 98		Euro 17,71	Euro 21,50	TIPO MAPPALE del 29/12/1987 protocollo n. CN0116553 in atti dal 21/03/2005 (n. 8226.1/1987)

Notifica		Partita	
-----------------	--	----------------	--

Annotazioni	unito parte alla particella 338 fg. 22
--------------------	--

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRERO Valentino nato a LA MORRA il 13/02/1950	FRRVNT50B13E430G*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/1983 Voltura in atti dal 20/01/1988 Repertorio n.: 1755 Rogante: ARANGIO Sede: CHERASCO Registrazione: UR Sede: BRA Volume: 174 n: 40 del 05/01/1984 (n. 542384)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2021

Dati della richiesta	Comune di LA MORRA (Codice: E430)
	Provincia di CUNEO
Catasto Terreni	Foglio: 7 Particella: 370

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	7	370		-	PRATO 3	15 84		Euro 5,73 L. 11.088	Euro 6,95 L. 13.464	FRAZIONAMENTO del 29/04/1992 in atti dal 30/04/1992 (n. 1397.1/1992)
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRERO Valentino nato a LA MORRA il 13/02/1950	FRRVNT50B13E430G*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/05/1995 protocollo n. 291545 Voltura in atti dal 24/09/2001 Repertorio n.: 15769 Rogante: MARINA ZAVATTARO Sede: SOMMARIVA DEL BOSCO Registrazione: UR Sede: BRA n: 351 del 29/05/1995 COMPRAVENDITA (n. 8450.1/1995)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2021

Dati della richiesta	Comune di LA MORRA (Codice: E430)
	Provincia di CUNEO
Catasto Terreni	Foglio: 7 Particella: 369

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	7	369		-	PRATO 3	19 93		Euro 7,21 L. 13.951	Euro 8,75 L. 16.941	FRAZIONAMENTO del 29/04/1992 in atti dal 30/04/1992 (n. 1397.1/1992)
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BORGOGNO Andrea nato a LA MORRA il 18/12/1940	BRGNDR40T18E430Z*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/11/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/12/2010 Repertorio n.: 77900 Rogante: DONOTTI FABRIZIO Sede: ALBA	
		Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 6859.1/2010)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2021

Dati della richiesta	Comune di LA MORRA (Codice: E430)
	Provincia di CUNEO
Catasto Terreni	Foglio: 7 Particella: 141

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	7	141		-	PRATO 3	24	54		Euro 8,87	Euro 10,77	Impianto meccanografico del 26/10/1977
									L. 17.178	L. 20.859	
Notifica				Partita							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BORGOGNO Andrea nato a LA MORRA il 18/12/1940	BRGNDR40T18E430Z*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/11/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/12/2010 Repertorio n.: 77900 Rogante: DONOTTI FABRIZIO Sede: ALBA		
	Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 6859.1/2010)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria