

REGIONE PIEMONTE  
 PROVINCIA DI CUNEO

**COMUNE DI BENE VAGIENNA**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE**

(APPROVATO CON D.G.R. N. 64-39837 DEL 07/11/1994)

**VARIANTE SEMPLIFICATA 2023**

RELATIVA A LAVORI DI POTENZIAMENTO CAMPO POZZI LUVOT,  
 REALIZZAZIONE LINEA DI COLLEGAMENTO CON SERBATOIO PODIO  
 E REALIZZAZIONE IMPIANTO DI TRATTAMENTO FE/MN  
 (ai sensi dell'Art. 17bis, c.15bis della L.R. N.56/77 e s.m.i.)

**TAV. 0.1 - Legenda tavole di Progetto P.R.G.**  
 in scala 1:5.000

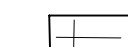
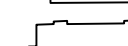

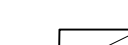
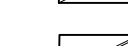

PRESENTAZIONE PROPOSTA VARIANTE	PROT. NR.	DEL
ESPRESSIONE SULLA VARIANTE URBANISTICA	D.C. NR.	DEL
EFFICACIA DELLA VARIANTE CON APPROVAZIONE DELL'OPERA IN SEDE DI CONFERENZA DEI SERVIZI		DEL

**Sindaco:**  
  
**Segretario Comunale:**  
  
**Responsabile del Procedimento:**







**PROGETTO**

Direttore tecnico  
 e Progettista  
 Arch. Fabio GALLO

**LEGENDA**

-  Chiese/cappelle
-  Edifici
-  Basso fabbricato
-  Tettoia o basso fabbricato precario
-  Portico tradizionale
-  Portici

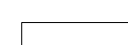
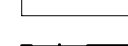


**AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

-  R1 Complessi di interesse storico-artistico-ambientale
-  R2 Complessi di vecchio impianto di interesse ambientale
-  R3 Complessi di vecchia e recente edificazione privi di interesse storico-artistico-ambientale
-  R4 Aree a capacità insediativa esaurita di recente e nuova edificazione
-  R5 Aree di completamento
-  R6 Aree di nuovo impianto

**AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTT. E/O TERZIARIA**

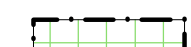
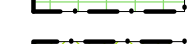
-  P1 Aree per impianti produttivi esistenti confermati e/o di completamento
-  P2 Aree per impianti produttivi di nuovo impianto

**AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA**



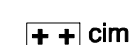


-  E Aree agricole produttive
-  E1 Aree agricole di salvaguardia per gli abitati
-  E2 Aree agricole di interesse ambientale
-  AR Annucleamenti rurali

 EA Area agricola-agrituristica


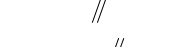


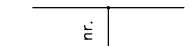

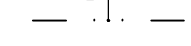
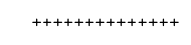



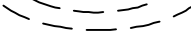

**ALTRE AREE**











-  TS Area per impianti turistici speciali
-  Area per discarica rifiuti solidi urbani esaurita in corso di recupero ambientale

**AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO COMUNALE (S.P.)**





- Al servizio di zone residenziali
-  Esistenti (es)
  -  In progetto (pr)
  -  ++ cimitero
  -  + chiesa
  -  P parcheggio

**INFRASTRUTTURE E VINCOLI**

-  Viabilità esistente / progetto
-  Alberature esistenti / progetto
-  Piste ciclabili in progetto
-  Fasce di rispetto della viabilità
-  Fasce di rispetto di corsi d'acqua
-  Limite di rispetto dei cimiteri
-  Fascia di rispetto di opere di presa acquedotti
-  Zona di Tutela Assoluta
-  Zona di Rispetto Ristretta
-  Zona di Rispetto Allargata
-  Fascia di rispetto di impianti di depurazione
-  Elettrodotta
-  edifici da demolire

-  Aree a verde privato inedificabile
-  Aree soggette a vincolo archeologico D. Lgs. 42/04
-  Riserva naturale di Bene Vagienna ai sensi L. R. 19/2009
-  Zona di salvaguardia della Riserva naturale di Bene Vagienna prevista da P.R.G.
-  Vincolo bastioni medioevali ai sensi D. Lgs. 42/04
-  aree per impianti e servizi speciali di interesse urbano e/o territoriale
-  G1 impianto a servizio dell'acquedotto
-  Nuova condotta su strade comunali
-  Nuova condotta su terreni/strade interpoderali private previo stipula accordi bonari per servitù
-  aree soggette a servitù

**EDIFICI ESISTENTI IN ZONA IMPROPRIA**

-  A destinazione artigianale
-  C destinazione commerciale
-  zone idonee per l'installazione di campi fotovoltaici
-  \* Area o edificio soggetto a norma specifica