REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA di CUNEO

# COMUNE di CARRU'

## PIANO REGOLATORE GENERALE

(APPROVATO CON D.G.R. N. 68-23228 DEL 01/03/1993)

## VARIANTE SEMPLIFICATA 2023 RELATIVA A NUOVA CONDOTTA DI ADDUZIONE A SERVIZIO DELLA RETE ACQUEDOTTO LANGHE E ALPI CUNEESI

**(ai sensi dell'Art. 17bis, c.15bis della L.R. N.56/77 e s.m.i.)**

| | | |
|---|---|---|
| elaborato: | PROGETTO<br>**ZONIZZAZIONE TERRITORIO LIBERO** | Tav.<br>**2.0** |
| | | Scala<br>**1:5000** |
| | | Data |
| committente: | **COMUNE DI CARRU'** | ripubblicazione territoriale<br>REGIONE PIEMONTE<br>PROVINCIA DI CUNEO<br>A.S.L. CN1 |
| progettista: | dott. Giorgio Scanzino - Urbanista<br>Via Mattenti n. 2 - 12073 Ceva (CN) | |

| | | |
|---|---|---|
| aggiornamento cartografia | ADOZIONE VARIANTE PROPOSTA VARIANTE PREC. VA. | DEL |
| | APPROVAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA N.C/ VA. | DEL |
| | ESPLICATA DELLA VARIANTE CON APPROVAZIONE DELL'OPERA IN SEDE DI CONFERENZA DEI SERVIZI | DEL |

## LEGENDA

Prescrizione puntuale descritta nelle Norme di Attuazione

- Aree del centro storico e del tessuto circostante di interesse ambientale (vedi Tav. 4.0/VIS)
- Restauro conservativo
- Ab — Area a prevalente destinazione residenziale di valore ambientale
- Ad — Area di rispetto ambientale
- Ad1 — area sottoposta a strumento urbanistico esecutivo (Art. 8.10 comma 3 N.T.A.)
- Ae — Aree pubbliche di riqualificazione ambientale
- Risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Bs Bs1 — Aree residenziali di completamento
- Bs2 — Aree nelle quali è consentita la realizzazione di una volumetria aggiuntiva pari al 20% della volumetria esistente alla data di adozione del presente P.R.G. (Art. 4.6 comma 11 N.T.A.)
- Bs3 — Aree nelle quali è consentita la realizzazione di una volumetria aggiuntiva pari al 30% della volumetria esistente alla data di adozione del presente P.R.G. (Art. 4.6 comma 12 N.T.A.)
- Bs4 — Aree nelle quali è consentita la realizzazione di una volumetria aggiuntiva pari al 40% della volumetria esistente alla data di adozione del presente P.R.G. (Art. 4.6 comma 13 N.T.A.)
- Bs5 — Aree nelle quali è consentita la realizzazione di una volumetria aggiuntiva pari al 50% della volumetria esistente alla data di adozione del presente P.R.G. (Art. 4.6 comma 14 N.T.A.)
- Bs6 — Aree nelle quali è consentita la realizzazione di una volumetria aggiuntiva pari al 60% della volumetria esistente alla data di adozione del presente P.R.G. (Art. 4.6 comma 15 N.T.A.)
- Aree residenziali di completamento
- C — Aree residenziali di nuovo impianto
- D De Dr — Aree produttive esistenti confermate (D), in ambito agricolo (De), in ambito urbano (Dr) — prescrizione puntuale (art. 5.5. N.T.A.)
- D — Aree produttive di riordino e completamento
- D — Aree produttive di nuovo impianto
- aree per attrezzature turistico ricettive
- Ds — Aree produttive di servizio
- aree sottoposte a S.U.E.
- Localizzazione vincolante accesso all'ambito
- Ambito sottoposto a Permesso di Costruire Convenzionato
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Demanio Militare (El1)
- Aree demaniali attribuite al Comune (El2)
- FoP — Aree per presidio socio-sanitario ed assistenziale di iniziativa privata sottoposta a concessione convenzionata

area o destinazione produttiva agricola

Area agricola speciale

- Area agricola di rispetto ambientale
  - ESPOSTI DISTINTI, SOTTOPOSTI A VINCOLO E DESTINAZIONE D'USO SPECIFICA DA PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (PPR) ADOTTATO CON D.G.R. 53-11975 DEL 4 AGOSTO 2009
  - ESCLUSI DAL PERIMETRO DEL SITO UNESCO (L.R. 20/2010)
- aree per impianti di allevamento intensivo
- nuclei frazionali
  - CENTRI ESISTENTI CON POSSIBILITA' DI MUTAMENTO DI DESTINAZIONE
  - ESCLUSI DAL PERIMETRO DEL SITO UNESCO
- edifici a carattere monumentale o di particolare pregio storico-ambientale, storico e di interesse
- aree per servizi e attrezzature di interesse generale e residenziale
- aree per servizi e attrezzature di interesse generale e impianti speciali
- destinazioni a servizi
  - SMA = sosta mista a parcheggio
  - S = attrezzature di interesse collettivo
  - DS. per la residenza (s. e l'industria (DS)
  - V = verde attrezzato sportivo
  - P = parcheggi

aree destinate alla realizzazione di opera pubblica

- aree destinate all'esproprio
- aree destinate all'occupazione temporanea
- aree soggette a servitù

- invasi artificiali
- Vie d'acqua (fiumi, torrenti, canali, bealere)
- Area di rispetto per "Futuro Centro Tecnologico" e/o "Piattaforma Logistica Integrata"
- ZPS — Zona di Protezione Speciale – Altopiano di Bainale
- confini comunali
- demanio ferroviario
- fascia di rispetto di bacini e corsi d'acqua, viabilità comunale e sovracomunale, autostrade, infrastrutture ferroviarie, impianti speciali.
- viabilità di progetto
- autostrada TORINO–SAVONA in progetto
- Delimitazione generale d'ambito
- Delimitazione centro abitato ai sensi del D.Lgs. 285/92 e s.m.i.
- Perimetrazione centro – nucleo abitato abitato ai sensi degli artt. 12, 2° comma, n°5 bis e 81 della L.R.56/77 e s.m.i.