



COMUNI DI FRABOSA SOTTANA E VILLANOVA MONDOVI'
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO ACQUEDOTTO A SERVIZIO
DEI COMUNI DI MONDOVI' E VILLANOVA MONDOVI'
OPERE DI CAPTAZIONE SORGENTE SAN MATTEO E
CONDOTTA DI COLLEGAMENTO ALLA RETE ADDUTTRICE

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

ALLEGATO 8	ESTRATTI P.R.G.C.
SCALA varie	

Il tecnico Incaricato:

Studio Tecnico Dott. Ing. Alberto Fazio

Viale Vittorio Veneto, 33 - 12084 Mondovì (CN)

Tel. 0174/552328

e-mail: alberto@studiofazio.it

Codice:

1265

Scheda:

354

Responsabile Unità Progettazione: Ing. Alberto Fazio

Responsabile dell'attività: Ing. Alberto Fazio

Unità di Progettazione:

File: 1265_PRGC





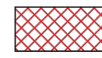





Data:

Maggio 2023

ESTRATTO P.R.G.C. COMUNE DI FRABOSA SOTTANA

Scala 1:5.000





LEGENDA

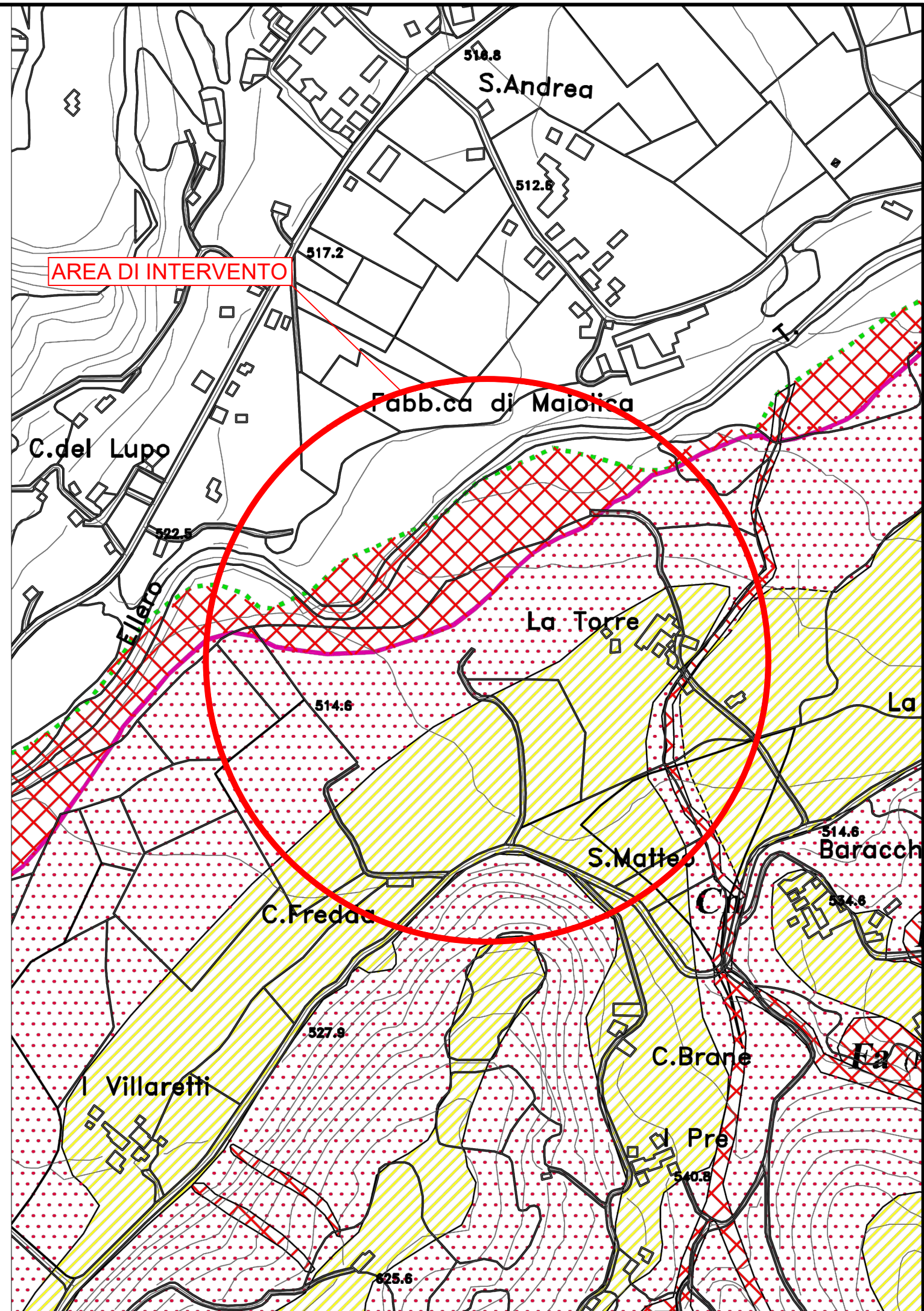
- 
CLASSE I Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non imporre limitazioni alle scelte urbanistiche.
- 
CLASSE II Porzioni di territorio a bassa pericolosità geomorfologica, edificabili con l'adozione di moderati accorgimenti tecnici.
- 
CLASSE III indifferenziata Porzioni di territorio non edificate, caratterizzate da condizioni di pericolosità geomorfologica tali da impedire l'utilizzo qualora inedificate, con l'eccezione delle aziende agricole secondo quanto indicato dalle N.T.A.
- 
CLASSE IIIa1 Porzioni di territorio per lo più inedificate, caratterizzate da processi di dissesto antichi o quiescenti, non idonee, in generale, a nuovi insediamenti.
- 
CLASSE IIIa2 Porzioni di territorio per lo più inedificate caratterizzate da forme di attività geomorfologica recente od in atto (dinamica fluvio-torrentizia - dissesti) a pericolosità molto elevata. Non è consentita la nuova edificazione.
- 
CLASSE IIIb1 Porzioni di territorio edificate, nelle quali l'attuazione delle previsioni urbanistiche è sospesa sino alla verifica della validità delle opere esistenti con successiva prevista trasformazione in una delle classi IIIb successive.
- 
CLASSE IIIb2 Porzioni di territorio edificate, nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio edilizio esistente. Nuove costruzioni, ampliamenti o completamenti saranno consentiti a seguito dell'attuazione degli interventi di riassetto territoriale.
- 
CLASSE IIIb3 Porzioni di territorio edificate, per le quali a seguito della realizzazione delle opere di riassetto territoriale sarà possibile solo un modesto incremento di carico antropico. Sono da escludersi nuove unità abitative e completamenti.
- 
CLASSE IIIb4 Porzioni di territorio edificate, a pericolosità elevata, nelle quali anche a seguito della realizzazione di opere di sistemazione, indispensabili per la difesa dell'esistente, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico.
- 
CLASSE IIIc Porzioni di territorio edificate ad alta pericolosità geomorfologica e ad alto rischio, per le quali non è proponibile un'ulteriore utilizzazione urbanistica neppure per il patrimonio esistente, rispetto al quale dovranno essere adottati i provvedimenti di cui alla Legge 9/ 7/ 1908 n. 445.

Delimitazione aree soggette a R.M.E.

- 
ZONA 1
- 
ZONA 2

ALTRI SIMBOLI







- 
 Inviluppo aree soggiacenti al pelo libero relative alle portate con Tr 50, 100, 200, 500 anni (Studio Idrologico e Idraulico Ing. L. Eula).
- 
 Limite di inviluppo della zona Ec definita con criteri geomorfologici e idraulici.
- 
 Pozzo e sorgente idropotabile e relativa area di salvaguardia (ai sensi del D.P.R. 236/88 e della L.R. 4/94).
- 
 Limite del territorio comunale desunto da base catastale.






ESTRATTO P.R.G.C. COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'

Scala 1:5.000

AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

-  complessi di interesse storico-artistico-ambientale
-  complessi di vecchio impianto di interesse ambientale
-  complessi privi di interesse storico-artistico-ambientale che richiedono interventi di riqualificazione edilizia o di sostituzione
-  aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita o residua
-  aree di completamento
-  aree di nuovo impianto






AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA

-  P1 aree per impianti produttivi esistenti confermati e di completamento
-  P2 aree per impianti produttivi di nuovo impianto
-  PE aree per attività estrattiva






AREE A PREVALENTE DESTINAZIONE TERZIARIA

-  aree per impianti terziario-commerciali esistenti confermati e di nuovo impianto



AREE ED AMBITI PER PROGETTI SPECIALI

-  APS1 progetto centro terziario ex fornace Merio
-  APS2 progetto area agrituristica attrezzata Branzola-Fenogli
-  APS3 progetto ambientale Monte Calvario
-  APS4 progetto itinerario storico-culturale Villanova-Madonna del Pasco
-  APS2.1 area pista go-kart

ALTRE AREE

-  E aree agricole produttive
-  aree agricole di salvaguardia ambientale
-  aree agricole di rispetto degli abitati
-  Anr complessi agricoli non più utilizzati oggetto di riconversione
-  area classificata montana

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO COMUNALE (S.P.)

-  aree per attrezzature e servizi pubblici esistenti (A,B,C,D)
-  aree per attrezzature e servizi pubblici in progetto (a,b,c,d)

Aree per attrezzature di interesse comune

B2.nr servizi tecnologici e funzionali  cimitero

B5.nr servizi per il culto  chiesa, cappella

Aree per verde, gioco e sport

C1.nr verde attrezzato e non  aree a verde, giardino

C2.nr verde per impianti sportivi  impianti sportivi









 percorsi pedonali

 percorsi ciclabili























Aree per parcheggio

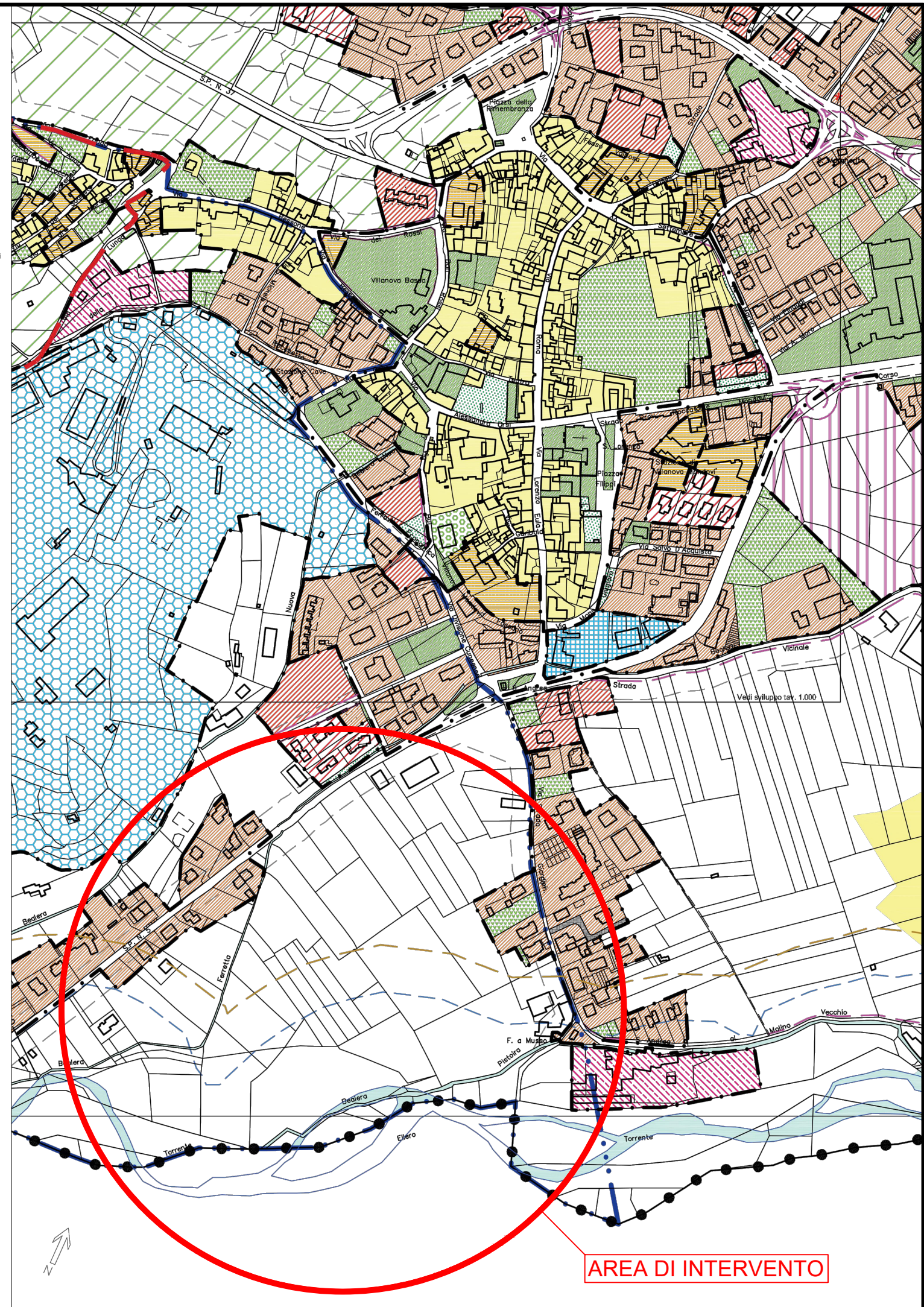
d.nr  aree per parcheggio

AREE PER IMPIANTI E SERVIZI SPECIALI DI INTERESSE URBANO E/O TERRITORIALE (G)

-  aree per impianti e servizi speciali esistenti
-  centrale derivazione metano
-  depuratore
-  canile comunale
-  aree per impianti distribuzione carburante
-  impianto acquedotto
-  impianti per teleradiocomunicazioni
-  area ecologica

INFRASTRUTTURE E VINCOLI

-  viabilità esistente / progetto
-  viabilità privata
-  corridoio infrastrutturale
-  Torrente Ellero (aggiornamento da rilievo novembre 2003)
-  Torrente Ellero (aggiornamento da CTR)
-  altri corsi d'acqua
-  fasce di rispetto di opere di presa acquedotti, depuratori
-  fasce di rispetto dalla viabilità
-  fasce di rispetto da tracciato gasdotto
-  fasce di rispetto da corsi d'acqua
-  fascia di rispetto da elettrodotto
-  limite di rispetto cimiteriale
-  area soggetta a vincolo idrogeologico
-  area a verde privato in edificabile
-  marciapiedi - viali alberati in progetto
-  cappelle e piloni
-  edifici con intervento prescritto di demolizione
-  edifici e complessi rurali di interesse architettonico-ambientale da salvaguardare
-  riferimento specifica prescrizione N. di A.  censimento beni culturali ed architettonici (L.R. 35/95)
-  vincolo monumentale-paesaggistico Momburgo ai sensi dell'art.136, c.1, lett. c) e d) del D.lgs. n.42/2004
-  fasce di rispetto da corsi d'acqua pubblici ai sensi del D.Lgs. 42/2004



AREA DI INTERVENTO