REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA di CUNEO

# COMUNE di PIOZZO

## PIANO REGOLATORE GENERALE

(APPROVATO CON D.G.R. N. 45-18851 DEL 05/05/1997)

## VARIANTE SEMPLIFICATA 2023 RELATIVA A NUOVA CONDOTTA DI ADDUZIONE A SERVIZIO DELLA RETE ACQUEDOTTO LANGHE E ALPI CUNEESI

(ai sensi dell'Art. 17bis, c.15bis della L.R. N.56/77 e s.m.i.)

| PROGETTO | Tav. | Scala |
|---|---|---|
| elaborato: ZONIZZAZIONE CONCENTRICO - S-GRATO | 6 | 1:2000 |
| | | Data |
| committente: COMUNE DI PIOZZO | inquadramento territoriale: REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI CUNEO A.S.L. CN3 | |
| progettista: dott. Giorgio Scazzino - Urbanista Via Mattonti n. 2 - 12073 Ceva (CN) | | |

| | | |
|---|---|---|
| aggiornamento cartografia | PRESENTAZIONE PROPOSTA VARIANTE PROT. NR. | DEL |
| | IMPRESSIONE SULLA VARIANTE URBANISTICA D.C. NR. | DEL |
| | EFFICACIA DELLA VARIANTE CON APPROVAZIONE DELL'OPERA IN SEDE DI CONFERENZA DEI SERVIZI | DEL |

### LEGENDA

DELIMITAZIONE CENTRO ABITATO
Art. 4 del D.Lgs 30.04.1992 n. 285
"Nuovo Codice della Strada"

**INDIVIDUAZIONE ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE**
L.R. n°28/1999 e s.m.i.
D.C.R. n°191-43016 del 20/11/2012

- ADDENSAMENTO STORICO-RILEVANTE DI TIPO A1
- TESSUTO RESIDENZIALE

**INDIVIDUAZIONE ZONE DI INSEDIAMENTO E RETE DI SOMMINISTRAZIONE**
L.R. n°38/2006
D.C.R. n°85-13268 dell' 8/02/2010

- ADDENSAMENTO STORICO-RILEVANTE DI TIPO A1
- TESSUTO RESIDENZIALE
- REALTA' MINORE A RISCHIO DI DESERTIFICAZIONE PORZIONE DI TERRITORIO ABITATO PRIVO DI ESERCIZI DI SOMMINISTRAZIONE ENTRO UN RAGGIO DI METRI 500

CONCENTRICO – SAN GRATO
ZONIZZAZIONE

### AREE A DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE

- DEL CENTRO STORICO
- DEL CENTRO ABITATO
- A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA
- DI COMPLETAMENTO — FABBRICATO IN COSTRUZIONE
- DI NUOVO IMPIANTO — DI NUOVO IMPIANTO (Norma Puntuale Art.4.6 N.T.A.)
- AREE PRODUTTIVE DISMESSE
- LIMITE LOTTO EDIFICABILE

### AREE A DESTINAZIONE D'USO PRODUTTIVA

- ESISTENTI CONFERMATE
- DI COMPLETAMENTO — DI COMPLETAMENTO (Norma Puntuale Art.5.3 N.T.A.)
- DI NUOVO IMPIANTO — AREE NON EDIFICABILI

### AREE A SERVIZI E ATTREZZATURE

- ATTREZZATURE ACQUEDOTTISTICHE E FOGNARIE
- ATTREZZATURE CIVICHE
- EDIFICI PER IL CULTO
- ATTREZZATURE SANITARIE E ASSISTENZIALI
- ATTREZZATURE SPORTIVE ( ESISTENTI — IN PROGETTO)
- PARCHI, VERDE ATTREZZATO ( ESISTENTI — IN PROGETTO)
- PARCHEGGI ( ESISTENTI — IN PROGETTO)
- CIMITERI — IT — IMPIANTI TECNICI DI INTERESSE COMUNALE E SOVRACOMUNALE

### AREE A DESTINAZIONE D'USO AGRICOLA

- AREE AGRICOLE
- CANALI IRRIGUI E VIE D'ACQUA SECONDARIE
- VOLUMI RESIDENZIALI E PRODUTTIVI AGRICOLI
- VOLUMI RESIDENZIALI EXTRA-AGRICOLI

### AREE PER LA VIABILITA' PUBBLICA

- VIABILITA' PROVINCIALE E COMUNALE ( ESISTENTE — IN PROGETTO)
- VARIANTE ALLA VIABILITA' PROVINCIALE IN PROGETTO

### AREE A VINCOLI E RISPETTI

- RISPETTO AL CIMITERO
- RISPETTO ALLA VIABILITA'
- RISPETTO ALL' ABITATO
- AREE SOGGETTE A TUTELA DELLE BELLEZZE NATURALI

### VALORI STORICO-ARTISTICI, AMBIENTALI

- EDIFICI DI VALORE STORICO-ARTISTICO SOGGETTI A RESTAURO CONSERVATIVO
- EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE DA SOTTOPORRE A RISANAMENTO CONSERVATIVO

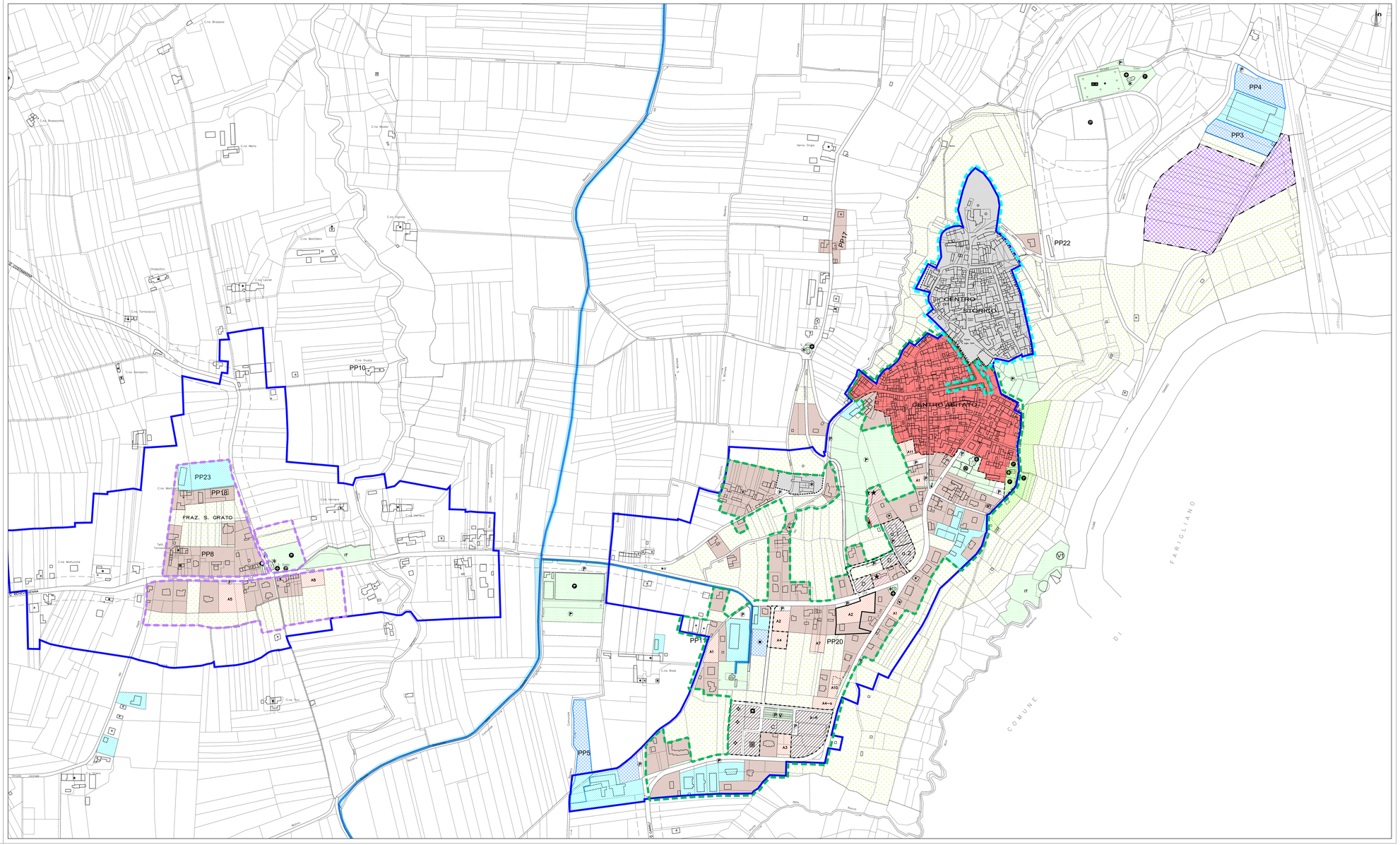
### MODI DI ATTUAZIONE

- STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO
- CONCESSIONE CONVENZIONATA
- CONCESSIONE DIRETTA

### TIPI DI INTERVENTO

- DEMOLIZIONE TOTALE HENZA RICOSTRUZIONE
- MUTAMENTO DESTINAZIONE D'USO
- MUTAMENTO DESTINAZIONE D'USO (Previa demolizione dei fabbricati esistenti)

PPn° — PRESCRIZIONE PUNTUALE DESCRITTA NELLE N.T.A.

AREE DESTINATE ALLA REALIZZAZIONE DI OPERA PUBBLICA

- aree destinate all'occupazione temporanea
- aree soggette a servitù