

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA di CUNEO
COMUNE di PIOZZO
PIANO REGOLATORE GENERALE
 (APPROVATO CON D.G.R. N. 45-18851 DEL 05/05/1997)
VARIANTE SEMPLIFICATA 2023
RELATIVA A NUOVA CONDOTTA
DI ADDUZIONE A SERVIZIO DELLA RETE
ACQUEDOTTO LANGHE E ALPI CUNESI
 (ai sensi dell'Art. 17bis, c.15bis della L.R. N.56/77 e s.m.l.)

elaborato:	PROGETTO ZONIZZAZIONE AREE ESTERNE	Tav. 7	Scala 1:5000
committente:	COMUNE DI PIOZZO		Data
progettista:	dott. Giorgio Scazzino - Urbanista Via Matteotti n. 2 - 12073 Ceva (CN)	inquadramento territoriale	REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI CUNEO A.S.L. CN1
aggiornamento cartografia:	PRESENTAZIONE PROPOSTA VARIANTE PROT. NR. DEL ESPRESSIONI SULLA VARIANTE URBANISTICA D.C. NR. DEL EFFICACIA DELLA VARIANTE CON APPROVAZIONE DELL'OPERA IN SEDE DI CONFERENZA DEI SERVIZI DEL		

AREE ESTERNE ZONIZZAZIONE

- TERRITORIO ZONIZZATO SULLA TAV 6 (CONCENTRICO-S. GRATO)
- AREE A DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE**
 - A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA
 - DI COMPLETAMENTO
- AREE A DESTINAZIONE D'USO PRODUTTIVA**
 - ESISTENTI CONFERMATE
 - DI COMPLETAMENTO
 - DI NUOVO IMPIANTO
- AREE A SERVIZI PUBBLICI**
 - PARCHEGGI
 - ATTREZZATURE PUBBLICHE
 - SORGENTE E ALTRE OPERE ACQUEDOTTISTICHE
 - ELETTRODOTTO
- AREE PER LA VIABILITA'**
 - VIABILITA' PROVINCIALE E COMUNALE ESISTENTE
 - VARIANTE ALLA STRADA PROVINCIALE. IN PROGETTO
- AREE A VINCOLI E RISPETTI**
 - RISPETTO ALLE SORGENTI E OPERE ACQUEDOTTISTICHE, AI CIMITERI
 - RISPETTO ALLA VIABILITA'
 - AREA SOGGETTA A VINCOLO IDROGEOLOGICO
 - RISPETTO ALL'ABITATO
- AREE A DESTINAZIONE D'USO AGRICOLA**
 - AREE AGRICOLE
 - VOLUMI RESIDENZIALI E PRODUTTIVI AGRICOLI
 - VOLUMI RESIDENZIALI EXTRA-AGRICOLI
- VALORI STORICO-ARTISTICI, AMBIENTALI**
 - EDIFICI DI VALORE STORICO-ARTISTICO SOGGETTI A RESTAURO CONSERVATIVO
 - COMPLESSI EDILIZI CON ELEMENTI DI VALORE AMBIENTALE DA SOTTOPORRE A RISANAMENTO CONSERVATIVO
 - PPn°** PRESCRIZIONE PUNTUALE DESCRITTA NELLE N.T.A.
 - AREA INTERESSATA DA NUOVO ACCESSO PRIVATO ALL'INSEDIAMENTO DI CASCINA CODA

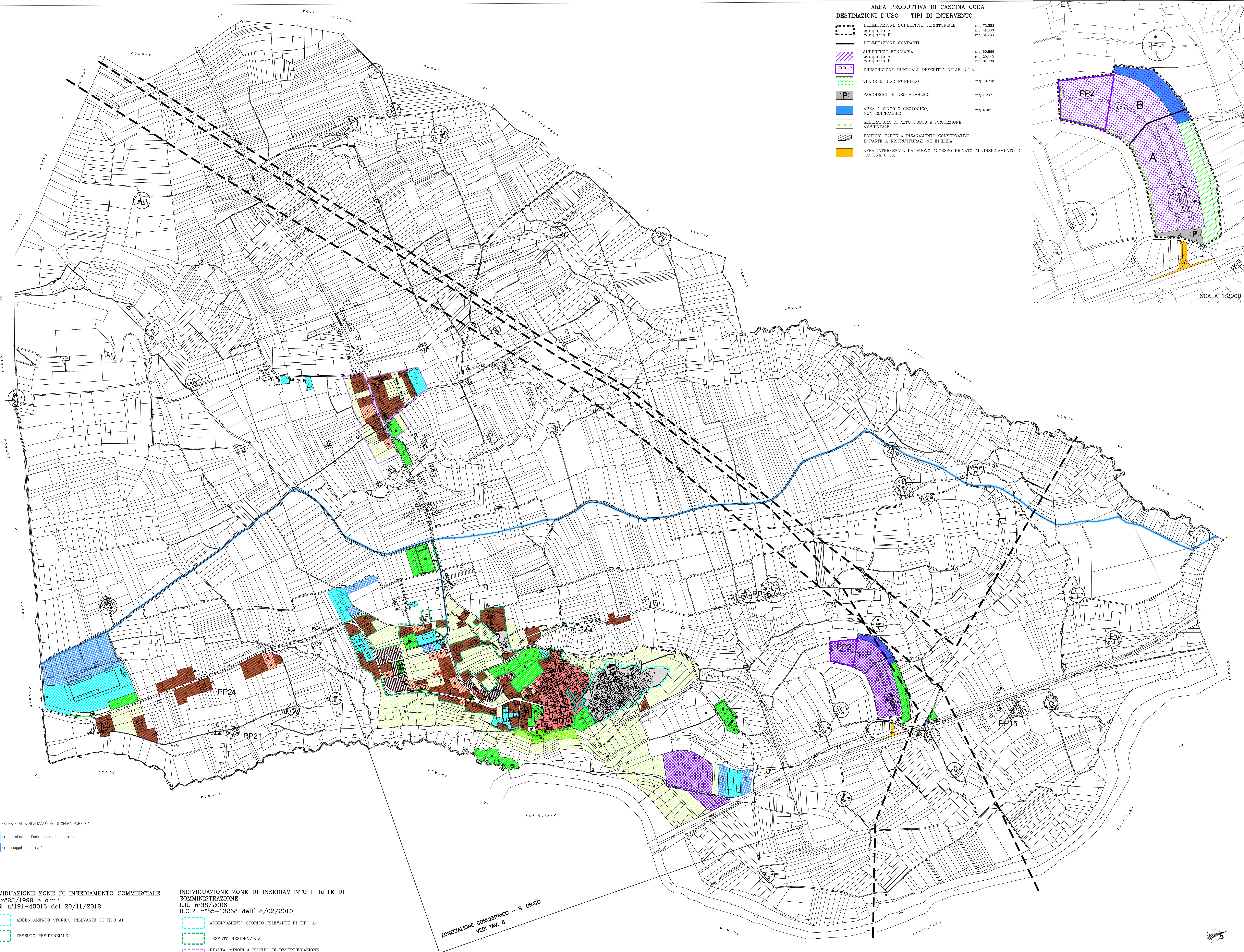
AREE DESTINATE ALLA REALIZZAZIONE DI OPERA PUBBLICA
 aree destinate all'occupazione temporanea
 aree soggette a servizi

INDIVIDUAZIONE ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE
 L.R. n°28/1999 e s.m.l.
 D.C.R. n°191-43016 del 20/11/2012

- ADDEAMENTO STORICO-RILEVANTE DI TIPO A1
- TESSUTO RESIDENZIALE

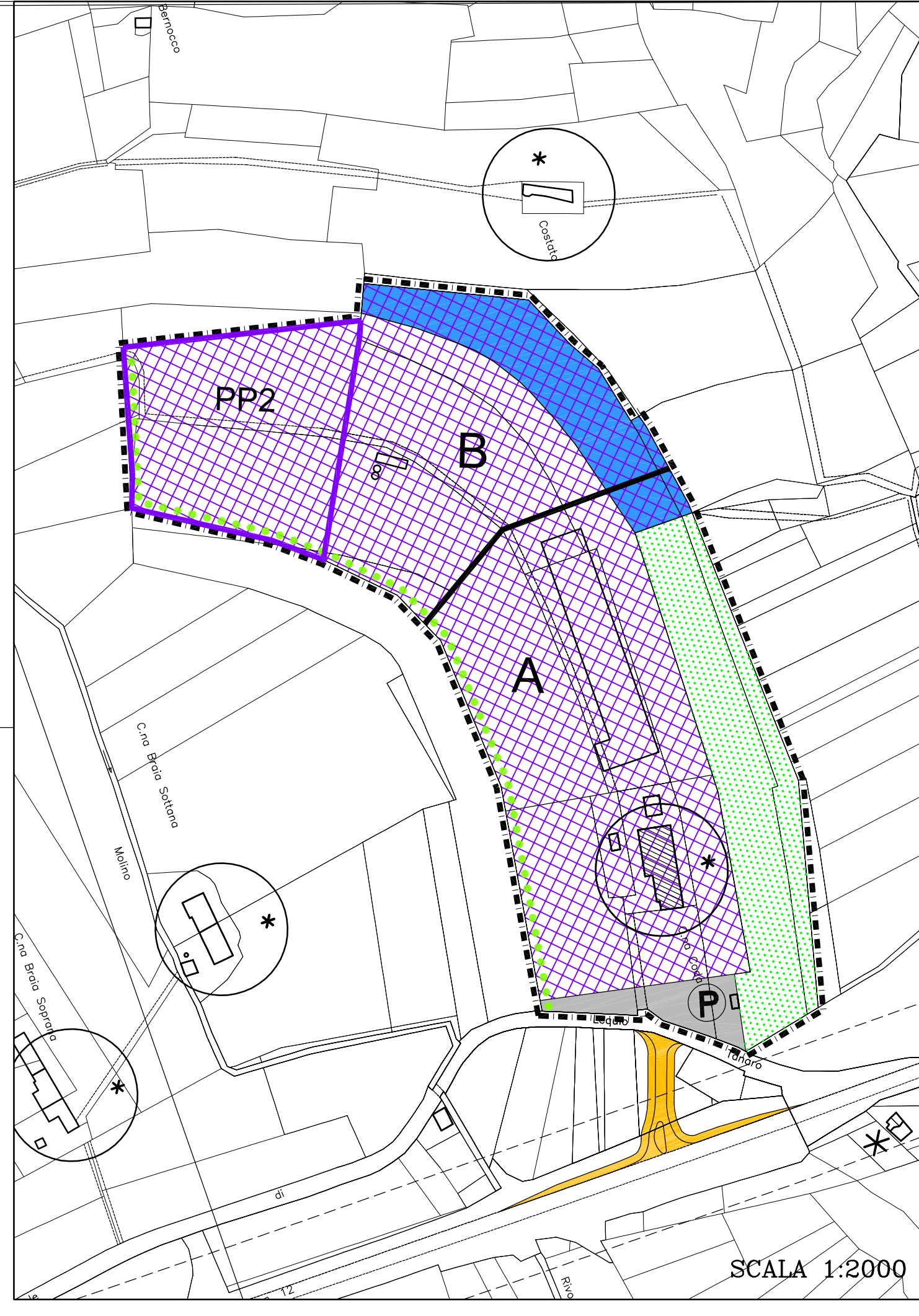
INDIVIDUAZIONE ZONE DI INSEDIAMENTO E RETE DI SOMMINISTRAZIONE
 L.R. n°38/2006
 D.C.R. n°65-13268 dell' 8/02/2010

- ADDEAMENTO STORICO-RILEVANTE DI TIPO A1
- TESSUTO RESIDENZIALE
- REALTA' MINORI A RISCHIO DI DESERTIFICAZIONE
- PORZIONI DI TERRITORIO ABITATO PRIVI DI ESERCIZI DI SOMMINISTRAZIONE ENTRO UN RAGGIO DI METRI 500



AREA PRODUTTIVA DI CASCINA CODA
DESTINAZIONI D'USO - TIPI DI INTERVENTO

	DELIMITAZIONE SUPERFICIE TERRITORIALE	mq 73.553
	comparto A	mq 41.808
	comparto B	mq 31.723
	DELIMITAZIONE COMPARTI	
	SUPERFICIE FONDIARIA	mq 60.868
	comparto A	mq 29.145
	comparto B	mq 31.723
	PPn° PRESCRIZIONE PUNTUALE DESCRITTA NELLE N.T.A.	
	VERDE DI USO PUBBLICO	mq 10.748
	PARCHEGGI DI USO PUBBLICO	mq 1.937
	AREA A VINCOLO GEOLOGICO. NON EDIFICABILE	mq 6.460
	ALBERATURA DI ALTO FUSTO A PROTEZIONE AMBIENTALE	
	EDIFICIO PARTE A RISANAMENTO CONSERVATIVO E PARTE A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
	AREA INTERESSATA DA NUOVO ACCESSO PRIVATO ALL'INSEDIAMENTO DI CASCINA CODA	



ZONIZZAZIONE CONCENTRICO - S. GRATO
 VEDI TAV. 6