toutemi associati srl

STUDIO SCAZZINO &

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI MONFORTE D'ALBA
PIANO REGOLATORE GENERALE
(APPROVATO CON D.G.R. N. 31-34899 DEL 05/06/1984)

VARIANTE PARZIALE N. 25
(ai sensi del 5° comma art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

Tav. 17 - PLANIMETRIA DI PROGETTO VII
Assetto aree produttive esistenti che si confermano P.E.

Scala 1:2.000

PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO CON	D.C. NR.	16	DEL	22/06/2021
PRONUNCIA DELLA PROVINCIA	D.D. NR.	1562	DEL	01/09/2021
PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON	**D.C. NR.**	**38**	**DEL**	**26/11/2021**

Sindaco:

Segretario Comunale:

Responsabile del Procedimento:

PROGETTO

Direttore tecnico
e Progettista
Arch. Fabio GALLO

Progettista
Dott. Giorgio SCAZZINO

Dott. Giorgio SCAZZINO
Urbanista
via Matteotti n.2 12073 Ceva (CN)
tel. 0174 721733 / 0174 701378-giorgio.scazzino@2gms.it

toutemi
associati srl
SOCIETÀ DI INGEGNERIA
Via Moiola, 7 - 12100 Cuneo (CN) - Italia
Tel. + 39 0171 492599 - Fax + 39 0171 491295 - toutemi@toutemi.it
P.IVA e C.F. 03180950042 - R.E.A. C.C.I.A.A. CUNEO 269750 - CAPITALE SOCIALE EURO 10.000

cartografia aggiornata, febbraio 1997

S_140-06-899

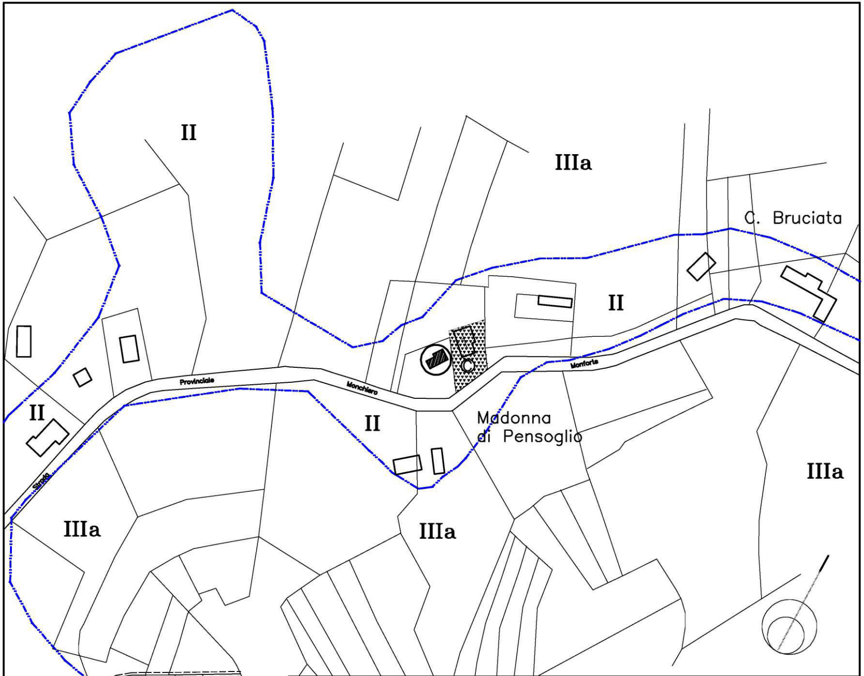
LEGENDA

BASE CARTOGRAFICA: COMPOSIZIONE CATASTALE 1:2000

⬚	AMBITO DI ZONA	
★	EDIFICIO DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO	(ART. 12 N.T.A.)
▨	AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO (R.C.n.)	(ART. 14 N.T.A.)
▩	LOTTO LIBERO EDIFICABILE IN AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO	(ART. 14 N.T.A.)
▧	AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI CHE SI CONFERMANO (P.E.n.)	(ART. 17 N.T.A.)
▦	AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE IN PROGETTO	(ART. 9 N.T.A.)
▤	AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE ESISTENTI	(ART. 9 N.T.A.)
▨	AREE INEDIFICABILI DI TUTELA AMBIENTALE	(ART. 21 N.T.A.)
☐	AREE AGRICOLE	(ART. 22 N.T.A.)
⊘	EDIFICI IN ZONA RURALE ABBANDONATI O AD USO EXTRAGRICOLO CON POSSIBILITA' DI RECUPERO OD AMPLIAMENTO	(ART. 22 N.T.A.)
II	PORZIONI DI TERRITORIO DI MODERATA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA - Classe II -	(ART. 25 N.T.A.)
IIIa	PORZIONI DI TERRITORIO INEDIFICATE POTENZIALMENTE DISSESTABILI - Classe III a -	
IIIa1	PORZIONI DI TERRITORIO INEDIFICATE INIDONEE A NUOVI INSEDIAMENTI - Classe III a 1 -	
IIIa2	PORZIONI DI TERRITORIO INEDIFICATE / AREE DISSESTATE IN FRANA QUIESCENTE- Classe III a 2 -	

Ⓒ ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
Ⓢ ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE
Ⓥ AREE A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT
Ⓟ PARCHEGGI

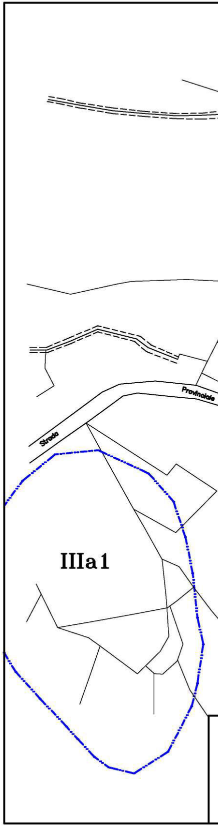
Planimetria aggiornata al 28 Febbraio 1997

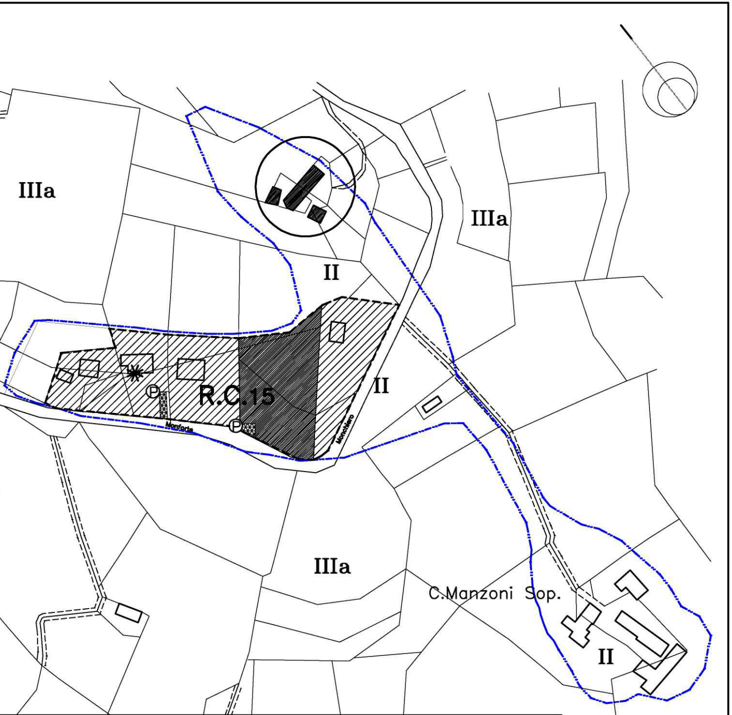

II
IIIa
C. Bruciata
II
II
Provinciale
Monchiero
Monforte
C
II
Madonna
di Pensoglio
Strada
IIIa
IIIa
IIIa
II

LEGENDA della Variante Parziale n°6

☐ AREE OGGETTO DI VARIANTE

▨ FABBRICATO NEL LOTTO IN R.C.15 (EX PRODUTTIVO ABBANDONATO) DA DEMOLIRE E RICOSTRUIRE CON APPORTO DI CUBATURA DI MC. 100 (ART.14 N.T.A.)


Provinciale
Strada
IIIa1

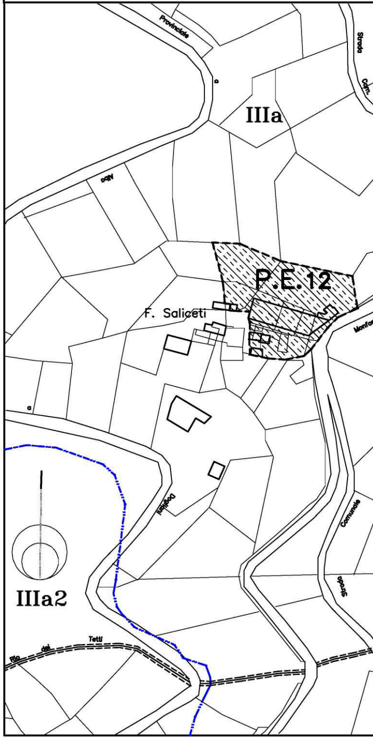

IIIa
IIIa
II
II
R.C.15
P
P
Monforte
Monchiero
IIIa
C.Manzoni Sop.
II

LEGENDA della Variante Parziale n°18

▭ AREA IN VARIANTE STRALCIATA DALLA R.C. 15 E CONDOTTA AD AREA AGRICOLA (ART.22 N.T.A.)

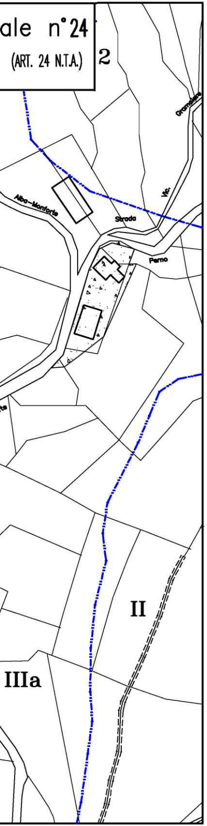
LEGENDA della Variante Parzi

░ NUCLEI RURALI


Provinciale
Strada
Com.
IIIa
Alba
P.E.12
F. Saliceti
Monfor
Dogliani
Comunale
Strada
IIIa2
Rio dei Tetti

ale n°24

(ART. 24 N.T.A.)


2
Gramolere
Alba-Monforte
Strada
Vic.
Perno
II
IIIa

LEGENDA della Variante Parziale n°7

▭ FABBRICATO OGGETTO DI VARIANTE

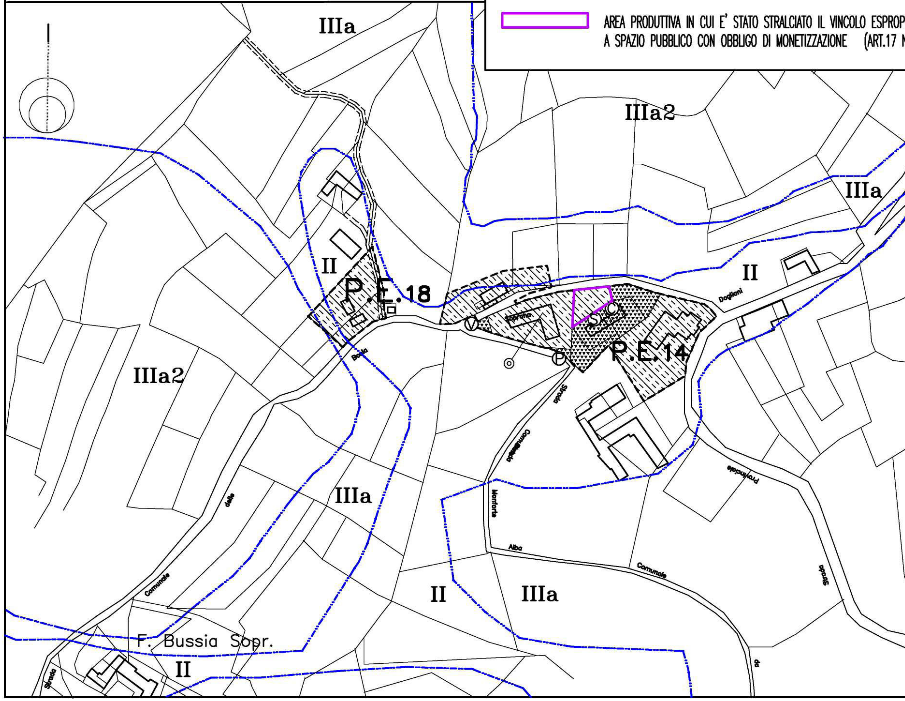
◎ FABBRICATO CANTINA VINICOLA IN AREA P.E.14 AL QUALE E' CONSENTITA L'EDIFICAZIONE DI TETTOIA DI MQ. 120 (ART. 17 N.T.A.)

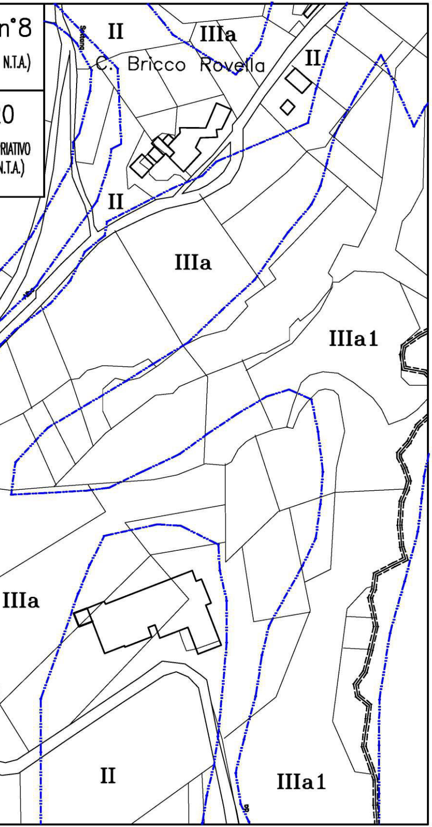
LEGENDA della Variante Parziale n

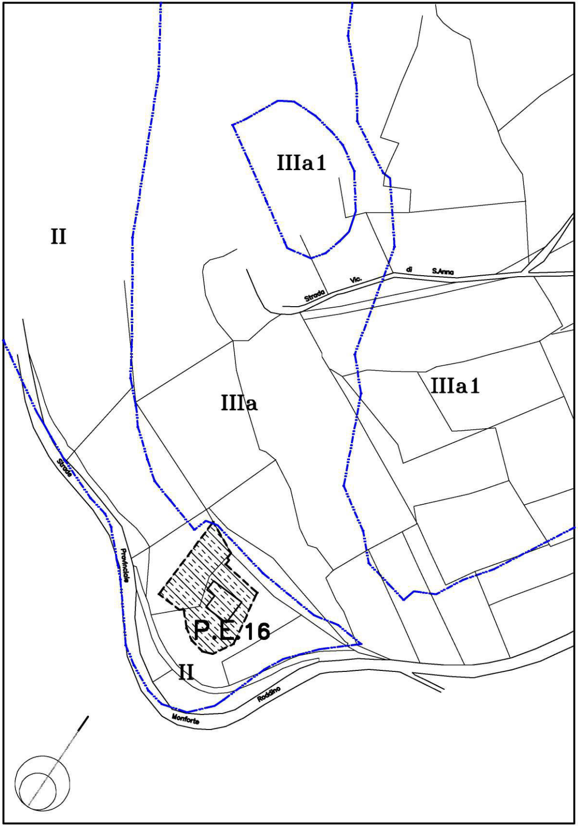
▭ AREA PRODUTTIVA AMPLIATA OGGETTO DI VARIANTE (ART. 17

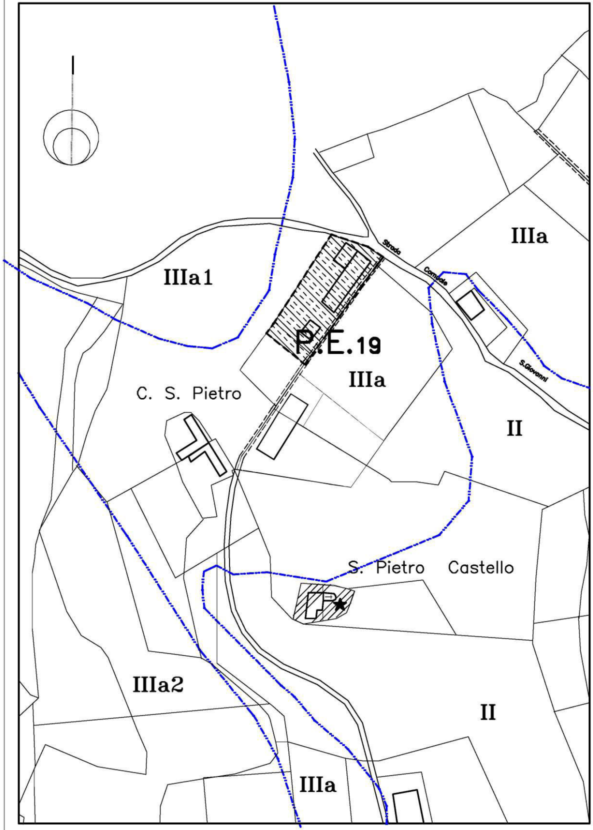
LEGENDA della Variante Parziale n°2

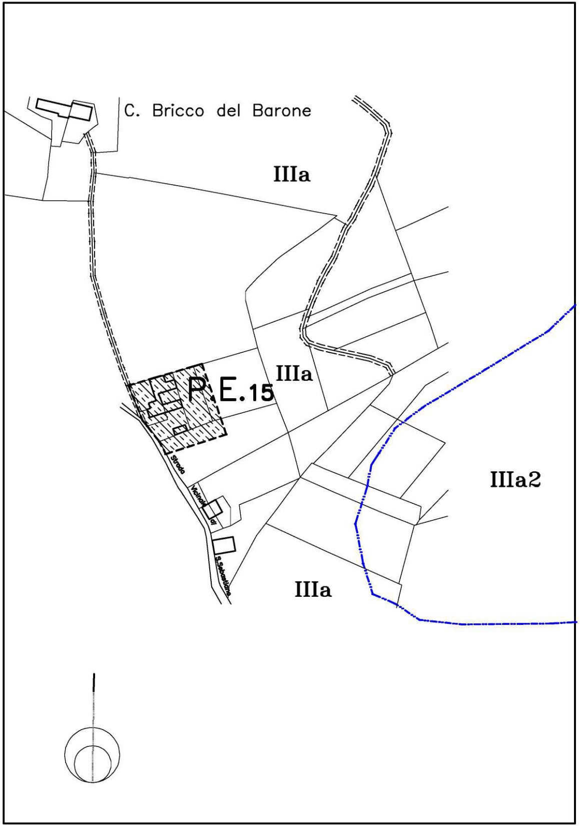
▭ AREA PRODUTTIVA IN CUI E' STATO STRALCIATO IL VINCOLO ESPROP
A SPAZIO PUBBLICO CON OBBLIGO DI MONETIZZAZIONE (ART.17 N


IIIa
IIIa2
IIIa
II
P.E.18
II
Dogliani
Soprana
V
S
C
P
P.E.14
Bussia
IIIa2
Strada
Comunale
Provinciale
Monforte
delle
IIIa
Alba
Comunale
Strada
Comunale
II
IIIa
F. Bussia Sopr.
da
II
Strada


n°8
N.T.A.)
0
RIATIVO
N.T.A.)
II
IIIa
C. Bricco Rovella
II
II
IIIa
IIIa1
IIIa
II
IIIa1


IIIa1
II
Strada Vic. di S.Anna
IIIa
IIIa1
Strada Provinciale
P.E.16
II
Monforte
Roddino


IIIa1
Strada Comunale S.Giovanni
IIIa
P.E.19
IIIa
C. S. Pietro
II
S. Pietro Castello
IIIa2
II
IIIa


C. Bricco del Barone
IIIa
IIIa
P.E.15
Strada Vicinale di S.Sebastiano
IIIa2
IIIa