REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI MONFORTE D'ALBA

PIANO REGOLATORE GENERALE

(APPROVATO CON D.G.R. N. 31-34899 DEL 05/06/1984)

VARIANTE SEMPLIFICATA 2023
RELATIVA A NUOVA CONDOTTA DI ADDUZIONE A SERVIZIO DELLA RETE ACQUEDOTTO LANGHE E ALPI CUNEESI

(ai sensi dell'Art. 17bis, c.15bis della L.R. N.56/77 e s.m.i.)

Tav. 17 - PLANIMETRIA DI PROGETTO VII
Assetto aree produttive esistenti che si confermano P.E.

Scala 1:2.000

PRESENTAZIONE PROPOSTA VARIANTE PROT. NR. DEL

ESPRESSIONE SULLA VARIANTE URBANISTICA D.C. NR. DEL

EFFICACIA DELLA VARIANTE CON APPROVAZIONE DELL'OPERA IN SEDE DI CONFERENZA DEI SERVIZI DEL

Sindaco:

Segretario Comunale:

Responsabile del Procedimento:

PROGETTO

Direttore tecnico
e Progettista
Arch. Fabio GALLO

toutemi
associati srl
SOCIETÀ DI INGEGNERIA
Via Moiola, 7 - 12100 Cuneo (CN) - Italia
Tel. + 39 0171 492599 - Fax + 39 0171 491295 - toutemi@toutemi.it

cartografia aggiornata, febbraio 1997

LEGENDA

BASE CARTOGRAFICA: COMPOSIZIONE CATASTALE 1:2000

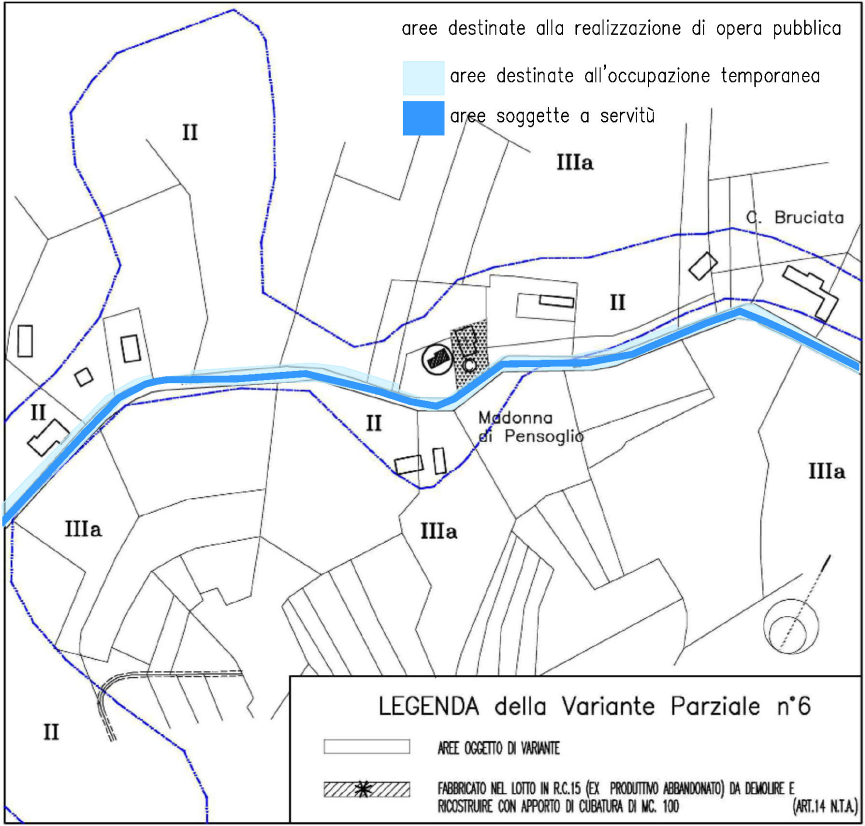
┄	AMBITO DI ZONA	
★	EDIFICIO DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO	(ART. 12 N.T.A.)
▨	AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO (R.C.n.)	(ART. 14 N.T.A.)
▩	LOTTO LIBERO EDIFICABILE IN AREA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO	(ART. 14 N.T.A.)
▧	AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI CHE SI CONFERMANO (P.E.n.)	(ART. 17 N.T.A.)
▦	AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE IN PROGETTO (ART. 9 N.T.A.)	
▤	AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE ESISTENTI (ART. 9 N.T.A.)	
▨	AREE INEDIFICABILI DI TUTELA AMBIENTALE	(ART. 21 N.T.A.)
▭	AREE AGRICOLE	(ART. 22 N.T.A.)
⊘	EDIFICI IN ZONA RURALE ABBANDONATI O AD USO EXTRAGRICOLO CON POSSIBILITA' DI RECUPERO OD AMPLIAMENTO	(ART. 22 N.T.A.)

Aree per servizi ed attrezzature pubbliche:

©	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
Ⓢ	ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE
Ⓥ	AREE A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT
Ⓟ	PARCHEGGI

II	PORZIONI DI TERRITORIO DI MODERATA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA – Classe II –	(ART. 25 N.T.A.)
IIIa	PORZIONI DI TERRITORIO INEDIFICATE POTENZIALMENTE DISSESTABILI – Classe III a –	(ART. 25 N.T.A.)
IIIa1	PORZIONI DI TERRITORIO INEDIFICATE INIDONEE A NUOVI INSEDIAMENTI – Classe III a 1 –	(ART. 25 N.T.A.)
IIIa2	PORZIONI DI TERRITORIO INEDIFICATE / AREE DISSESTATE IN FRANA QUIESCENTE– Classe III a 2 –	(ART. 25 N.T.A.)

Planimetria aggiornata al 28 Febbraio 1997


II
IIIa
C. Bruciata
II
II
II
Madonna di Pensoglio
IIIa
IIIa
IIIa
II

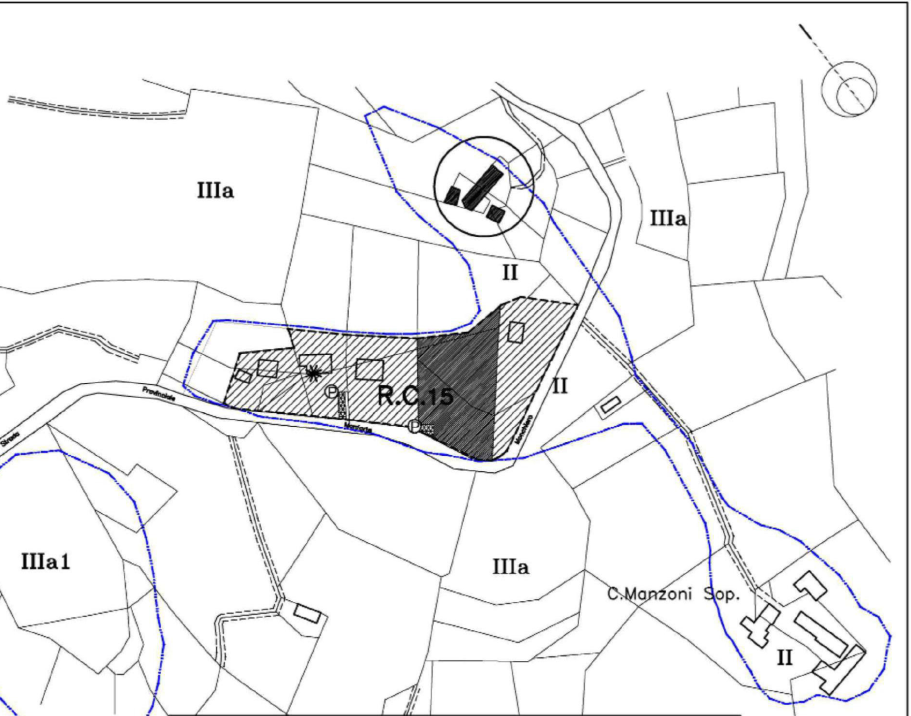
aree destinate alla realizzazione di opera pubblica

▭ aree destinate all'occupazione temporanea

■ aree soggette a servitù

LEGENDA della Variante Parziale n°6

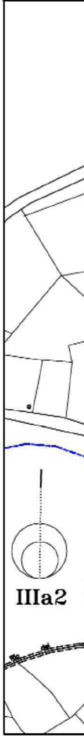
▭	AREE OGGETTO DI VARIANTE
▨	FABBRICATO NEL LOTTO IN R.C.15 (EX PRODUTTIVO ABBANDONATO) DA DEMOLIRE E RICOSTRUIRE CON APPORTO DI CUBATURA DI MC. 100 (ART.14 N.T.A.)


IIIa
IIIa
II
II
R.C.15
Provinciale
Strada
Monforte
Monchiero
IIIa1
IIIa
C.Manzoni Sop.
II

LEGENDA della Variante Parziale n°18

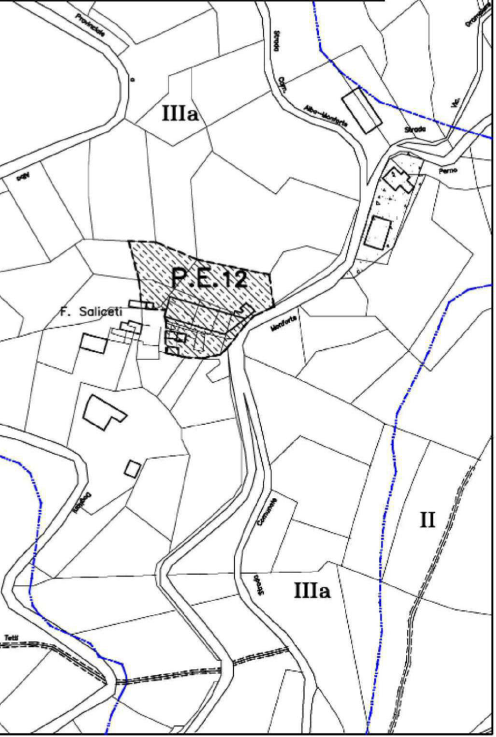
☐ AREA IN VARIANTE STRALCIATA DALLA R.C. 15 E CONDOTTA AD AREA AGRICOLA (ART.22 N.T.A.)

LEGEN



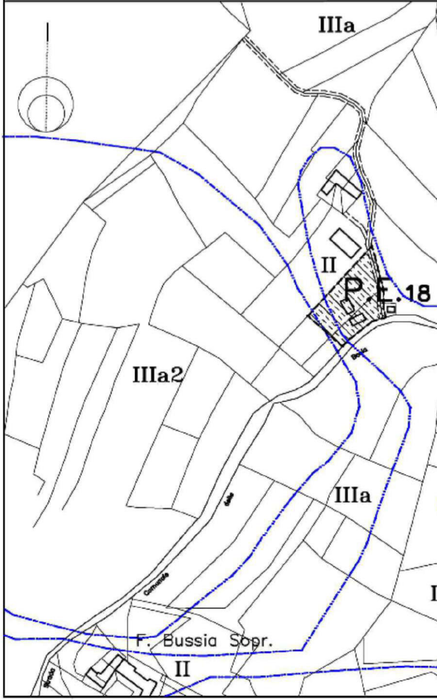
NDA della Variante Parziale n°24

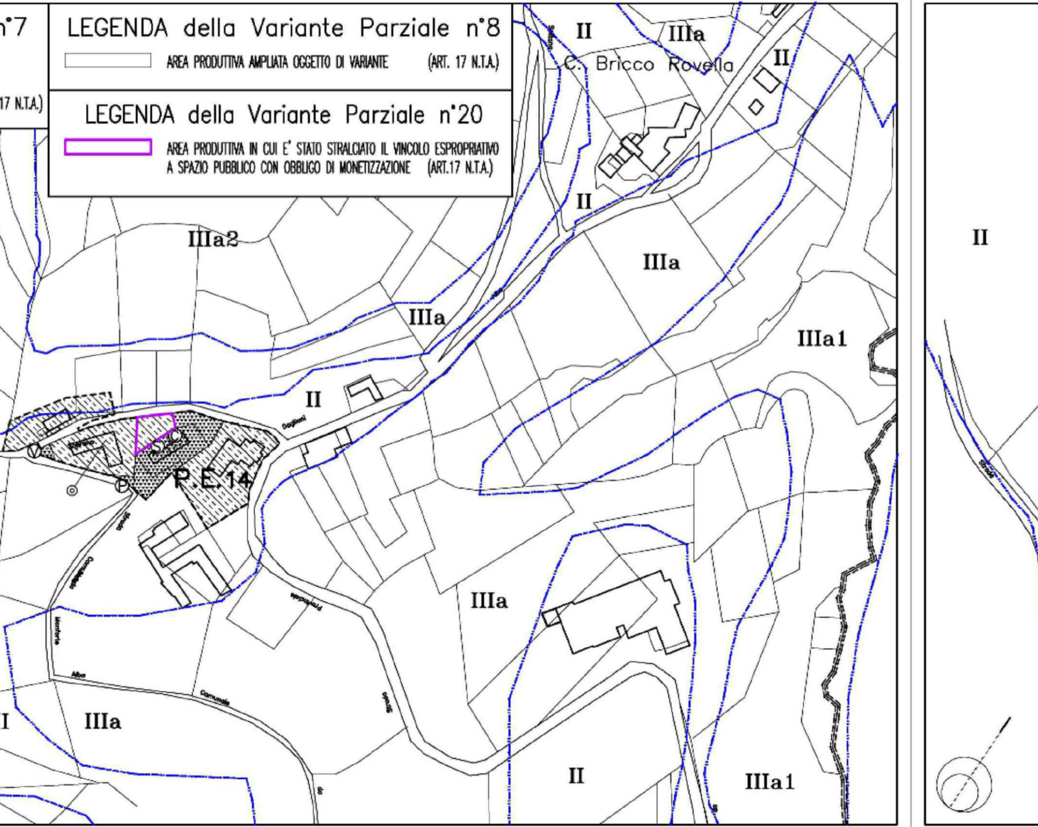
▨	NUCLEI RURALI	(ART. 24 N.T.A.)


2
Provinciale
Strada
Com.
Alba-Monforte
Strada
Vic.
Perno
IIIa
P.E.12
F. Saliceti
Monforte
Comunale
Strada
II
IIIa
Tetti

LEGENDA della Variante Parziale n

▭	FABBRICATO OGGETTO DI VARIANTE
	FABBRICATO CANTINA VINICOLA IN AREA P.E.14 AL QUALE E' CONSENTITA L'EDIFICAZIONE DI TETTOIA DI MQ. 120 (ART.


IIIa
II
P.E.18
Bussia
IIIa2
della
IIIa
Comunale
F. Bussia Sopr.
II
Strada
I



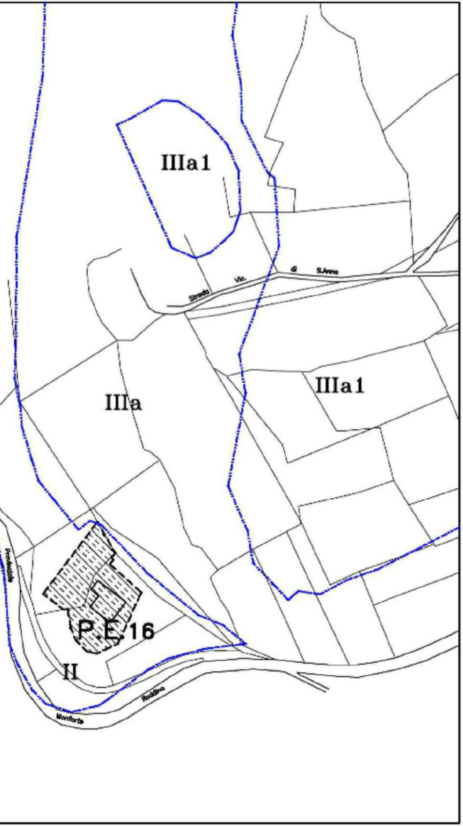
LEGENDA della Variante Parziale n°8

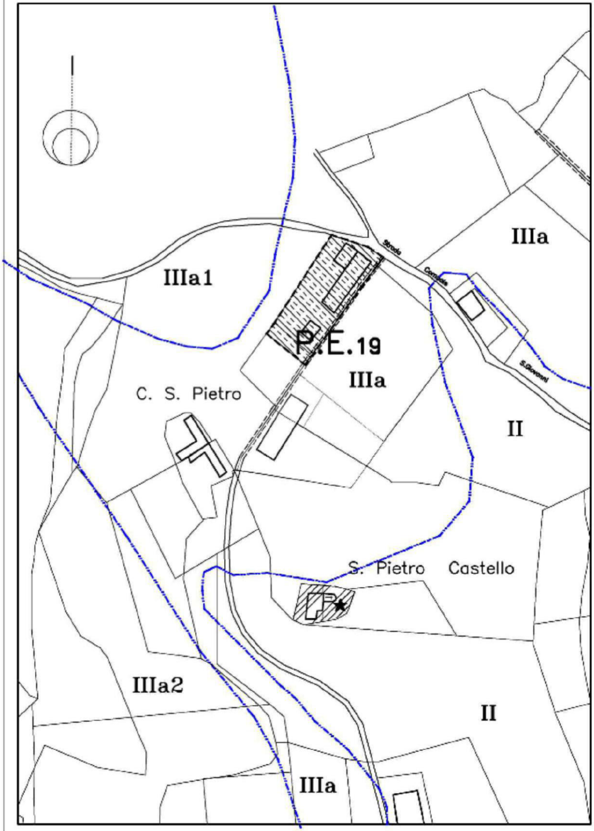
▭ AREA PRODUTTIVA AMPLIATA OGGETTO DI VARIANTE (ART. 17 N.T.A.)

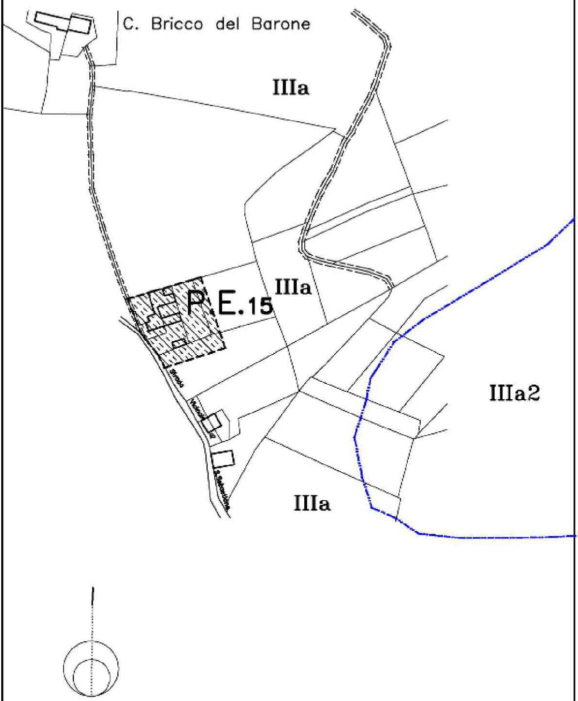
LEGENDA della Variante Parziale n°20

▭ AREA PRODUTTIVA IN CUI E' STATO STRALCIATO IL VINCOLO ESPROPRIATIVO A SPAZIO PUBBLICO CON OBBLIGO DI MONETIZZAZIONE (ART.17 N.T.A.)

n°7
17 N.T.A.)
II
IIIa
C. Bricco Rovella
II
II
IIIa2
IIIa
IIIa
IIIa1
II
P.E.14
S
C
V
P
Bagnoli
Strada
Comunale
Provinciale
Monforte
Alba
Comunale
Strada
IIIa
IIIa
II
IIIa1
I
II
Strada


IIIa1
Strada Vic. di S.Anna
IIIa
IIIa1
Provinciale
P.E.16
II
Monforte
Roddino


Strada Comunale
S.Giovanni
IIIa
IIIa1
P.E.19
IIIa
C. S. Pietro
II
S. Pietro Castello
IIIa2
II
IIIa


C. Bricco del Barone
IIIa
P.E.15
IIIa
Strada
Vicinale
di
S. Sebastiano
IIIa2
IIIa