

REGIONE PIEMONTE (Provincia di Cuneo)



Committente:



ALPI ACQUE s.p.a.
via S. Carello, 5 - 12038 Savigliano (CN)

**REALIZZAZIONE FOGNATURA NERA IN VIA PAGNO,
VIA REVELLO E VIALE CLEMER
in Comune di Saluzzo**



PROGETTO DEFINITIVO

**Piano particellare delle aree da assoggettare ad occupazione e servitù:
elenco ditte, superficie e stima indennità**

CODICE DOCUMENTO

CODICE DOCUMENTO

11B - 616 - 01 - 00 . DOC

00	APR 2022	S.GRIVA	A.DENINA	M.CODO
REV.	DATA	REDAZIONE	VERIFICA	AUTORIZZAZIONE



DISCIPLINA AREE SOGGETTE AD INDENNIZZO

Per la realizzazione della condotta è prevista l'imposizione di servitù, per una larghezza di 3 m simmetrici rispetto all'asse della condotta (1,5 m per parte), nonché l'occupazione temporanea durante l'esecuzione dei lavori, per una fascia di larghezza pari a 3 m, in corrispondenza della strada di collegamento tra via Pagno e via Revello.

In prossimità della stazione di sollevamento vengono inoltre interessate particelle di proprietà Comunale.

In particolare, si quantificano i seguenti indennizzi:

- per servitù: 1/2 del valore medio per tipologia di coltura;
- per occupazione temporanea: 1/12 del valore medio per tipologia di coltura per ogni anno (per il periodo intercorrente tra la consegna lavori ed il collaudo)

Gli importi per gli indennizzi sono stati valutati in base ai valori agricoli medi della Provincia di Cuneo, annualità 2021 (Dati Pronunciamento Commissione Provinciale n.2 del 21/12/2020).

Il Comune di Saluzzo appartiene alla Regione Agraria n. 9:

REGIONE AGRARIA N°: 9

COLLINE SALUZZESI

Comuni di: BAGNOLO PIEMONTE, BARGE, BRONDELLO,
COSTIGLIOLE SALUZZO, ENVIE, GAMBASCA, MANTA,
MARTINIANA PO, PAGNO, PIASCO, RIFREDDO, VERZUOLO

Nelle seguenti tabelle sono riportati i valori agricoli della regione agraria n° 9 per le colture di interesse:

REGIONE AGRARIA N°: 9 COLLINE SALUZZESI Comuni di: BAGNOLO PIEMONTE, BARGE, BRONDELLO, COSTIGLIOLE SALUZZO, ENVIE, GAMBASCA, MANTA, MARTINIANA PO, PAGNO, PIASCO, RIFREDDO, VERZUOLO				
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	2583,00			
BOSCO D'ALTO FUSTO	8022,00			
BOSCO MISTO	3352,00			
CANNETO				
CASTAGNETO	7417,00			
FRUTTETO	42249,00	SI	SI	
INCOLTO PRODUTTIVO	770,00			
ORTO	30106,00			
ORTO IRRIGUO	37578,00			
PASCOLO	1263,00			
PASCOLO ARBORATO	1263,00			
PASCOLO CESPUGLIATO	1263,00			

REGIONE AGRARIA N°: 9
COLLINE SALUZZESI
 Comuni di: BAGNOLO PIEMONTE, BARGE, BRONDELLO,
 COSTIGLIOLE SALUZZO, ENVIE, GAMBASCA, MANTA,
 MARTINIANA PO, PAGNO, PIASCO, RIFREDDO, VERZUOLO

COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
PESCHETO	42468,00			
PRATO	12325,00			
PRATO ARBORATO	13221,00			
PRATO IRRIGUO	28068,00			
PRATO IRRIGUO ARBORATO	32326,00			
SEMINATIVO	12886,00			
SEMINATIVO ARBORATO	14229,00			
SEMINATIVO IRRIGUO	30588,00			
SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO	32326,00			
VIGNETO	30658,00			

REGIONE AGRARIA N° 9			
COLTURA	Valore agricolo (€/ha)	occupazione €/mq	servitù €/mq
Prato irriguo	€ 28.068,00	€ 2,81 x 1/12 = 0,23	€ 2,81 x 1/2 = 1,41
Seminativo irriguo	€ 30.588,00	€ 3,06 x 1/12 = 0,26	€ 3,06 x 1/2 = 1,53
Frutteto, ente rubano	€ 42.249,00	€ 4,22 x 1/12 = 0,35	€ 4,22 x 1/2 = 2,11

Si prevede, in quadro economico, una cifra superiore a quella strettamente necessaria, per tenere conto delle pratiche catastali e/o notarili.

Nelle tabelle successive sono riportati:

- il numero d'ordine progressivo della ditta;
- il numero del foglio di mappa catastale;
- il numero di particella catastale;
- la qualità e classe della particella;
- il Comune interessato;
- la ditta intestataria;
- l'area soggetta ad indennizzo per occupazione temporanea.
- l'area soggetta ad indennizzo per servitù.

Elenco ditte da indennizzare

N. rif	Fg.	Part.	Qualità Catastale	COMUNE	Proprietario catastale	Codice fiscale	Diritti & oneri reali	Mq.serv. totali	Mq. Competenza	€/mq.	Ind. servitù totale	Mq.occup. totali	Mq. Competenza	€/mq.	Ind. occup totale
1	62	1170	PRATO IRRIGUO	SALUZZO	COMUNE DI SALUZZO con sede in SALUZZO (CN)	244360046	1	33.00	33.00	1.41	46.53	51.00	51.00	0.23	11.73
2	62	362	ENTE URBANO	SALUZZO	CALABRETTA GIUSEPPE nato a CROTONE (KR) il 08/02/1964	CLBGPP64B08D122K	1/2	117.00	58.50	2.11	123.44	227.00	113.50	0.35	39.73
2	62	362	ENTE URBANO	SALUZZO	TODARO MARIA ASSUNTA nata a MESSINA (ME) il 26/07/1964	TDRMSS64L66F158K	1/2	117.00	58.50	2.11	123.44	227.00	113.50	0.35	39.73
3	62	1143	ENTE URBANO	SALUZZO	Bene comune non censibile		0	21.00	0.00	2.11	0.00	39.00	0.00	0.35	0.00
4	62	1011	SEMIN IRR	SALUZZO	COMUNE DI SALUZZO con sede in SALUZZO (CN)	244360046	0	0.00	0.00	1.53	0.00	5.00	0.00	0.26	0.00
5	62	1004	SEMIN IRR	SALUZZO	COMUNE DI SALUZZO con sede in SALUZZO (CN)	244360046	0	58.00	0.00	1.53	0.00	139.00	0.00	0.26	0.00
6	62	1012	SEMIN IRR	SALUZZO	COMUNE DI SALUZZO con sede in SALUZZO (CN)	244360046	0	3.00	0.00	1.53	0.00	6.00	0.00	0.26	0.00
7	63	910	ENTE URBANO	SALUZZO	COMUNE DI SALUZZO con sede in SALUZZO (CN)	244360046	0	132.00	0.00	2.11	0.00	266.00	0.00	0.35	0.00
8	63	829	PRATO IRRIGUO	SALUZZO	COMUNE DI SALUZZO con sede in SALUZZO (CN)	244360046	0	42.00	0.00	1.41	0.00	83.00	0.00	0.23	0.00
9	63	866	FRUTTETO	SALUZZO	COMUNE DI SALUZZO con sede in SALUZZO (CN)	244360046	0	203.00	0.00	2.11	0.00	405.00	0.00	0.35	0.00
10	63	867	FRUTTETO	SALUZZO	COMUNE DI SALUZZO con sede in SALUZZO (CN)	244360046	0	3.00	0.00	2.11	0.00	5.00	0.00	0.35	0.00
11	62	1009	SEMIN IRR	SALUZZO	COMUNE DI SALUZZO con sede in SALUZZO (CN)	244360046	0	16.00	0.00	1.53	0.00	31.00	0.00	0.26	0.00
12	62	1008	SEMIN IRR	SALUZZO	COMUNE DI SALUZZO con sede in SALUZZO (CN)	244360046	0	17.00	0.00	1.53	0.00	33.00	0.00	0.26	0.00
13	62	1010	SEMIN IRR	SALUZZO	COMUNE DI SALUZZO con sede in SALUZZO (CN)	244360046	0	0.00	0.00	1.53	0.00	7.00	0.00	0.26	0.00
A = TOT.											293.40	B TOT.			91.18

Si riportano sotto le somme da inserire nel quadro economico per garantire la copertura dell'intero ammontare degli indennizzi, come previsti dal Testo Unico degli Espropri DPR 327/2001

A x 1.5	440.10	B x 1.5	136.77
----------------	---------------	----------------	---------------

TOTALE EURO 576.87

Visure catastali

COMUNE DI SALUZZO

N° ordine 1 - FOGLIO 62 – mappale n. 1170

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **SALUZZO** Codice: **H727** Sezione:

Foglio: **62** Particella: **1170**

Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
62	1170		PRATO IRRIG.	1	0	0	57	Euro: 0,56	Euro: 0,49		

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	Altri dati
COMUNE DI SALUZZO con sede in SALUZZO (CN)	00244360046	Proprietà	1/1	

N° ordine 2 - FOGLIO 62 – mappale n. 362

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **SALUZZO** Codice: **H727** Sezione:

Foglio: **62** Particella: **362**

Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
62	362		ENTE URBANO		0	14	36			0000001	

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**

Comune di: **SALUZZO** Codice: **H727**

Foglio: **62** Particella: **362**

Immobili individuati: **5**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri dati
62	362								Suppressa	
62	362	1	VIA PAGNO n. 26 Piano T-1 - 2	001	A07	03	8,5 vani	R.Euro:812,13		
62	362	2	VIA PAGNO n. 26 Piano T	001	C06	02	33 m ²	R.Euro:173,84		
62	362	3	VIA PAGNO n. 26 Piano S1	001	C02	01	34 m ²	R.Euro:50,92		
62	362	4	VIA PAGNO n. 26 Piano T	001	C07	02	22 m ²	R.Euro:8,29		

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	Altri dati
CALABRETTA GIUSEPPE nato a CROTONE (KR) il 08/02/1964	CLBQPP54B08D122K	Proprietà	1/2	
TODARO MARIA ASSUNTA nata a MESSINA (ME) il 26/07/1964	TDRMSS64L66F158K	Proprietà	1/2	

N° ordine 3 - FOGLIO 62 – mappale n. 1143

Ufficio provinciale di: CUNEO Territorio

Situazione aggiornata al : 14/02/2022

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **SALUZZO** Codice: **H727** Sezione:

Foglio: **62** Particella: **1143**

Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
⊕	62	1143		ENTE URBANO		0	1	32			000001	

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Altri Dati
⊕	62	1143	1	VIA REVELLO n. 194 Piano T					R Euro	Bene comune non censibile	

N° ordine 4 - FOGLIO 62 – mappale n. 1011

Ufficio provinciale di: CUNEO Territorio

Situazione aggiornata al : 19/04/2022

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **SALUZZO** Codice: **H727** Sezione:

Foglio: **62** Particella: **1011**

Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
⊕	62	1011		SEMPRIRIS	1	0	0	35	Euro 0,44	Euro 0,30		

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
⊕	COMUNE DI SALUZZO con sede in SALUZZO (CN)	00244360546	Proprietà	1/1	

N° ordine 5 - FOGLIO 62 – mappale n. 1004

Ufficio provinciale di: CUNEO Territorio

Situazione aggiornata al : 19/04/2022

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **SALUZZO** Codice: **H727** Sezione:

Foglio: **62** Particella: **1004**

Immobili individuali: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="checkbox"/>	62	1004		SEMN IRRIG	1	0	3	72	Euro: 4,71	Euro: 3,17		

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="checkbox"/>	COMUNE DI SALUZZO con sede in SALUZZO (CN)	00244360046	Proprietà	1/1	

N° ordine 6 - FOGLIO 62 – mappale n. 1012

Ufficio provinciale di: CUNEO Territorio

Situazione aggiornata al : 19/04/2022

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **SALUZZO** Codice: **H727** Sezione:

Foglio: **62** Particella: **1012**

Immobili individuali: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="checkbox"/>	62	1012		SEMN IRRIG	1	0	0	40	Euro: 0,51	Euro: 0,34		

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="checkbox"/>	COMUNE DI SALUZZO con sede in SALUZZO (CN)	00244360046	Proprietà	1/1	

N° ordine 7 - FOGLIO 63 – mappale n. 910

Ufficio provinciale di: CUNEO Territorio

Situazione aggiornata al : 14/02/2022

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **SALUZZO** Codice: **H727** Sezione:
Foglio: **63** Particella: **910**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="radio"/>	63	910		ENTE URBANO		0	5	31			000001	

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	COMUNE DI SALUZZO con sede in SALUZZO (CN)	00244360046	Proprietà	1/1	

N° ordine 8 - FOGLIO 63 – mappale n. 829

Ufficio provinciale di: CUNEO Territorio

Situazione aggiornata al : 14/02/2022

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **SALUZZO** Codice: **H727** Sezione:
Foglio: **63** Particella: **829**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="radio"/>	63	829		PRATO IRRIG	1	0	1	67	Euro: 1,64	Euro: 1,42		

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	COMUNE DI SALUZZO con sede in SALUZZO (CN)	00244360046	Proprietà	1/1	

N° ordine 9 - FOGLIO 63 – mappale n. 866

Ufficio provinciale di: CUNEO Territorio

Situazione aggiornata al : 19/04/2022

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **SALUZZO** Codice: **H727** Sezione:

Foglio: **63** Particella: **866**

Immobili individuali: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="radio"/>	63	866		FRUTTETO	1	0	9	83	Euro: 43,15	Euro: 12,95		

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	COMUNE DI SALUZZO con sede in SALUZZO (CN)	06244360046	Proprietà	1/1	

N° ordine 10 - FOGLIO 63 – mappale n. 867

Ufficio provinciale di: CUNEO Territorio

Situazione aggiornata al : 14/02/2022

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **SALUZZO** Codice: **H727** Sezione:

Foglio: **63** Particella: **867**

Immobili individuali: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="radio"/>	63	867		FRUTTETO	1	0	11	30	Euro: 36,79	Euro: 11,04		

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	COMUNE DI SALUZZO con sede in SALUZZO (CN)	00244360046	Proprietà	1/1	

N° ordine 11 - FOGLIO 62 – mappale n. 1009

Ufficio provinciale di: CUNEO Territorio

Situazione aggiornata al : 14/02/2022

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **SALUZZO** Codice: **H727** Sezione:
Foglio **62** Particella: **1009**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
62	1009		SEMN IRRIG	1	0	0	54	Euro: 1,19	Euro: 0,80		

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
COMUNE DI SALUZZO con sede in SALUZZO (CN)	00244360045	Proprietà	1/1	

N° ordine 12 - FOGLIO 62 – mappale n. 1008

Ufficio provinciale di: CUNEO Territorio

Situazione aggiornata al : 11/05/2022

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **SALUZZO** Codice: **H727** Sezione:
Foglio **62** Particella: **1008**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
62	1008		SEMN IRRIG	1	0	1	15	Euro: 1,46	Euro: 0,98		

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
COMUNE DI SALUZZO con sede in SALUZZO (CN)	00244360045	Proprietà	1/1	

N° ordine 13 - FOGLIO 62 – mappale n. 1010

Ufficio provinciale di: CUNEO Territorio

Situazione aggiornata al : 11/05/2022

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **SALUZZO** Codice: **H727** Sezione:
Foglio: **62** Particella: **1010**
Immobili individuali: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
+	62	1010		SEMNI RREG	1	0	0	8	Euro: 0,10	Euro: 0,07		

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
+	COMUNE DI SALUZZO con sede in SALUZZO (CN)	00244360045	Proprietà	1/1	