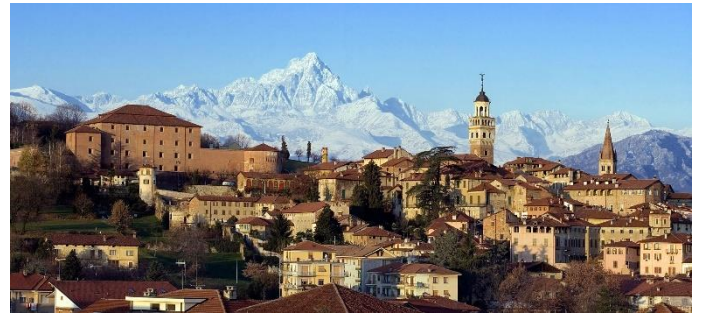


**PREDISPOSIZIONE DEL PROGRAMMA
DEGLI INTERVENTI, DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E DELLE
VALUTAZIONI ECONOMICHE
PER L'AGGIORNAMENTO DEL PIANO D'AMBITO**

CIG: 6698634FA2



PARTE C - ECONOMICA

**C.1 VALUTAZIONE TECNICO-PATRIMONIALE DELLE OPERE E DEGLI IMPIANTI CON
INDIVIDUAZIONE DEL VALORE RESIDUO (VR)**

codice 3247 - 0 7 - 0 0 1 0 0 . DOCX

C.1.1 Relazione tecnica

00	MAG. 17	A.GERTHOUX	A.GERTHOUX	S.CHIAPPINO
REV.	DATA	REDAZIONE	VERIFICA	AUTORIZZAZIONE

INDICE

1. PREMESSA	1
2. INQUADRAMENTO NORMATIVO E GESTIONALE	1
2.1 Norme di riferimento	1
2.2 Gestioni analizzate	2
3. METODOLOGIA DI CALCOLO	3
4. RISULTATI	5
4.1 Gestioni in scadenza al 31.12.2017	5
4.2 Gestione in scadenza al 31.12.2021	8
4.3 Valorizzazione dei conguagli già approvati	8

1. PREMESSA

La presente relazione definisce il Valore Residuo (VR) dei cespiti dei gestori del SII oggi operanti in ATO4 Cuneese, alla luce delle disposizioni dell'Autorità per l'Energia Elettrica il Gas e il Sistema Idrico (AEEGSI).

Il VR dei cespiti è determinato per tutti i gestori che hanno reso disponibili i dati relativi alla stratificazione dei cespiti (a partire dalla Del. 347/2012/R/idr e successive raccolte dati tariffari MTI, MTI-2), tenendo conto delle scadenze di affidamento ed indipendentemente dalle scelte che saranno effettuate in tema di nuovo affidamento e compagine del gestore unico d'ambito.

2. INQUADRAMENTO NORMATIVO E GESTIONALE

2.1 Norme di riferimento

Relativamente ai criteri per il calcolo del valore residuo, la Deliberazione dell'Autorità per l'Energia Elettrica il Gas e il Sistema Idrico (AEEGSI) del 28 dicembre 2015 n. 664/2015/R/IDR ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL METODO TARIFFARIO IDRICO PER IL SECONDO PERIODO REGOLATORIO MTI – 2", nell'allegato "A" all'art. 31 - Valore residuo del gestore del SII – prevede che:

Articolo 31

Valore residuo del gestore del SII

31.1 Il valore residuo del gestore del SII in caso di subentro è valorizzato:

a) a partire da un valore minimo, pari al valore residuo dei cespiti del gestore del SII, calcolato come:

$$VR^a = \sum_c \left\{ \sum_{t=1963}^a [(IP_{c,t} * dfl_t^a - FA_{IP,c,t}) - (CFP_{c,t} * dfl_t^a - FA_{CFP,c,t})] \right\} + LIC^a$$

dove:

- le grandezze $IP_{c,t}$, $FA_{IP,c,t}$, $CFP_{c,t}$, $FA_{CFP,c,t}$ e LIC^a sono definite al Titolo 3 sui costi delle immobilizzazioni e sono riferite esclusivamente agli investimenti realizzati dal gestore uscente;
- b) fino a un valore massimo che include, oltre alla precedente lettera a), anche la valorizzazione di eventuali partite pregresse e conguagli già quantificati e approvati dai soggetti competenti, nonché il saggio a copertura degli oneri di garanzia eventualmente richiesto dai finanziatori e, da ultimo, il recupero dell'onere fiscale sostenuto dal gestore uscente sulla componente FoN^a , per la quota parte non recuperata con l'ammortamento dei cespiti, realizzati con le risorse generate dalla menzionata componente, la cui vita utile non è terminata al momento della scadenza dell'affidamento.

Relativamente alla procedura di individuazione del VR, l'AEEGSI, con Deliberazione del 23 dicembre 2015 n. 656/2015/R/IDR ad oggetto: "CONVENZIONE TIPO PER LA REGOLAZIONE DEI RAPPORTI TRA ENTI AFFIDANTI E GESTORI DEL SERVIZIO IDRICO INTEGRATO - DISPOSIZIONI SUI CONTENUTI MINIMI ESSENZIALI", ha introdotto la seguente procedura (ripresa nelle convenzioni aggiornate tra l'EGA n.4 Cuneese e i gestori oggi operanti).

Procedura di subentro alle gestioni provviste di provvedimento di salvaguardia e corresponsione del valore di rimborso al Gestore uscente.

L'EGA individua, con propria deliberazione da sottoporre all'approvazione dell'AEEGSI, su proposta del Gestore uscente, sentiti i Finanziatori, il valore di rimborso in base ai criteri stabiliti dalla pertinente regolazione dell'AEEGSI, fissando altresì l'obbligo di pagamento dello stesso da parte del Gestore subentrante entro il centottantottesimo giorno antecedente all'avvio del nuovo affidamento, prevedendone l'obbligo di corresponsione da parte del Gestore subentrante entro il novantesimo giorno antecedente all'avvio del nuovo affidamento.

A tal fine, il Gestore formula la propria proposta entro sessanta giorni dall'avvio della procedura; l'EGA delibera entro sessanta giorni dal ricevimento della proposta e trasmette all'AEEGSI la propria determinazione per la sua verifica e approvazione entro i successivi sessanta giorni.

In caso di disaccordo del Gestore in ordine alla determinazione del valore di subentro effettuata dall'EGA, il Gestore medesimo può presentare le proprie osservazioni all'AEEGSI entro trenta giorni dall'adozione del provvedimento dell'EGA. L'AEEGSI tiene conto di tali osservazioni nell'ambito del procedimento di verifica e approvazione.

A seguito del pagamento del valore di subentro di cui al precedente alinea, il precedente Gestore trasferisce, al Gestore subentrante, i beni strumentali e le loro pertinenze necessari per la prosecuzione del servizio, come individuati dalla ricognizione effettuata d'intesa con l'EGA.

In caso di mancato pagamento del valore di subentro, come determinato dall'EGA, nel termine indicato, il Gestore uscente prosegue nella gestione del SII fino al subentro del nuovo Gestore - limitatamente alle attività ordinarie, fatti salvi gli investimenti improcrastinabili individuati dall'EGA unitamente agli strumenti per il recupero dei correlati costi - attraverso la proroga della convenzione comunque entro il termine del periodo regolatorio pro tempore vigente e comunque nei limiti previsti dalle norme vigenti; ove si verifichi tale condizione, sono immediatamente escusse le garanzie prestate dal Gestore entrante al momento della sottoscrizione del contratto.

Alla luce di tale norma, pertanto, la quantificazione del VR riportata nel presente documento è funzionale alla verifica di congruità della proposta del gestore uscente.

2.2 Gestioni analizzate

Come indicato in premessa, la definizione del VR è stata possibile per tutte le gestioni operanti in ATO4 Cuneese che hanno reso disponibili le stratificazioni dei cespiti così come richieste dalle raccolte dati tariffari AEEGSI

(Metodo Tariffario Transitorio, Metodo Tariffario Idrico e Metodo Tariffario Idrico-2), riportati nella seguente tabella unitamente alla data di riferimento della valutazione (scadenza dell'affidamento).

Gestore	Scadenza	Disponibilità dati
ACDA – Azienda Cuneese dell'Acqua S.p.A.	31/12/2017	✓
ALPI ACQUE S.p.A.	31/12/2017	✓
ALSE – Alta Langa Servizi S.p.A.	31/12/2017	✓
ACQUE POTABILI S.p.A.		
Comune di Sanfré	31/12/2017	✓
Comune di Ceresole d'Alba		
ACQUE POTABILI S.p.A. ex-CIPE		
Comune di Costigliole Saluzzo (acq.)	12/04/2020	✗
Comune di Racconigi (acq.)	04/08/2022	
CALSO S.p.A.	31/12/2017	✓
COMUNI RIUNITI PIANA DEL VARAITA S.r.l.	31/12/2017	✗
COMUNI RIUNITI VALLI CUNEESE S.r.l.	31/12/2017	✓
INFERNOTTO ACQUA S.r.l.	31/12/2017	✓
MONDO ACQUA S.p.A.	31/12/2021	✓
SISI – Società Intercomunale Servizi Idrici S.p.A.	31/12/2017	✓
TECNOEDIL S.p.A.	31/12/2017	✓

Grossista	Scadenza	Disponibilità dati
ALAC S.p.A.	--	✓

3. METODOLOGIA DI CALCOLO

La formula di calcolo del VR proposta da AEEGSI (Del. 664/2015, art. 31.1 lett. a) risulta non univocamente interpretabile, quindi di non immediata applicabilità nei casi reali.

Si è quindi proceduto all'elaborazione di una metodologia di calcolo che, interpretando la formulazione AEEGSI, rispondesse alla necessità di definire il VR dei cespiti come la sommatoria del valore degli stessi, alla data di riassegnazione dell'affidamento, al netto delle componenti tariffarie di cui il gestore uscente ha già beneficiato all'interno del VRG di esercizi precedenti, in dipendenza dall'aver realizzato gli investimenti produttivi di tali cespiti.

In altri termini, al gestore è attribuito un VR pari alla sommatoria degli ammortamenti tariffari sugli investimenti realizzati che concorreranno in futuro al VRG del gestore entrante, e di cui quindi il gestore uscente non godrà per effetto del termine dell'affidamento.

La formula applicativa di calcolo del VRG elaborata sulla base di tali principi è la seguente.

$$VR^a = [IML_a - (FA_{IP,a} + AMM_a)] - [CFP_a - (FA_{CFP,a} + AMM_{CFP,a})] + IP_{a-1} * dfl_{a,a-1} + IP_a - CFP_{INC,a-1} * dfl_{a,a-1} - CFP_{INC,a} + LIC_a$$

Con riferimento all'anno 2017, scadenza del maggior numero di affidamenti:

$$VR^{2017} = [IML_{2017} - (FA_{IP,2017} + AMM_{2017})] - [CFP_{2017} - (FA_{CFP,2017} + AMM_{CFP,2017})] + IP_{2016} * dfl_{2016-2017} + IP_{2017} - CFP_{INC,2016} * dfl_{2016-2017} - CFP_{INC,2017} + LIC_{2017}$$

con:

Grandezza	Descrizione
IML_a	Valore tariffario lordo delle immobilizzazioni nell'anno di riassegnazione. Base di calcolo composta da tutti i cespiti realizzati fino all'anno <i>a-2</i> (<i>time-lag</i> regolatorio). <i>Esempio: IML₂₀₁₇ comprende tutti i cespiti realizzati fino al 31/12/2015.</i>
FA_{IP,a}	Valore tariffario del fondo di ammortamento al 1 gennaio dell'anno di riassegnazione. Base di calcolo composta da tutti i cespiti realizzati fino all'anno <i>a-2</i> (<i>time-lag</i> regolatorio). <i>Esempio: FA_{IP,2017} comprende tutti i cespiti realizzati fino al 31/12/2015.</i>
AMM_a	Valore tariffario dell'ammortamento di competenza dell'anno di riassegnazione. Base di calcolo composta da tutti i cespiti realizzati fino all'anno <i>a-2</i> (<i>time-lag</i> regolatorio). <i>Esempio: AMM₂₀₁₇ ammortamento dell'anno 2017 su tutti i cespiti realizzati fino al 31/12/2015.</i>
CFP_a	Valore tariffario lordo dei contributi a fondo perduto nell'anno di riassegnazione. Base di calcolo composta da tutti i contributi contabilizzati fino all'anno <i>a-2</i> (<i>time-lag</i> regolatorio). <i>Esempio: CFP₂₀₁₇ comprende tutti i contributi contabilizzati fino al 31/12/2015.</i>
FA_{CFP,a}	Valore tariffario lordo del fondo di ammortamento sui contributi a fondo perduto nell'anno di riassegnazione. Base di calcolo composta da tutti i contributi contabilizzati fino all'anno <i>a-2</i> (<i>time-lag</i> regolatorio).

	<i>Esempio: $FA_{CFP,2017}$ comprende tutti i contributi contabilizzati fino al 31/12/2015.</i>
$AMM_{CFP,a}$	<p>Valore tariffario dell'ammortamento sui contributi a fondo perduto di competenza dell'anno di riassegnazione.</p> <p>Base di calcolo composta da tutti i contributi contabilizzati fino all'anno $a-2$ (<i>time-lag</i> regolatorio).</p> <p><i>Esempio: $AMM_{CFP,2017}$ ammortamento dell'anno 2017 su tutti i contributi contabilizzati fino al 31/12/2015.</i></p>
IP_{a-1} IP_a	<p>Costo storico dei cespiti realizzati nell'anno di riassegnazione e nell'anno precedente, non inclusi nella base di calcolo dei precedenti parametri per effetto del <i>time-lag</i> regolatorio.</p> <p>Su tali cespiti non sono maturati, al momento della riassegnazione, ammortamenti tariffari.</p> <p><i>Esempio: IP_{2016}, IP_{2017} cespiti realizzati negli anni 2016 e 2017 (costo storico).</i></p>
$dfl_{a,a-1}$	<p>Deflatore degli investimenti fissi lordi tra l'anno di riassegnazione e l'anno precedente.</p> <p><i>Esempio: $dfl_{2016-2017}$ deflatore degli investimenti fissi lordi tra l'anno 2016 e l'anno 2017.</i></p>
$CFP_{INC,a-1}$ $CFP_{INC,a}$	<p>Valore nominale dei contributi a fondo perduto contabilizzati nell'anno di riassegnazione e nell'anno precedente, non inclusi nella base di calcolo dei precedenti parametri per effetto del <i>time-lag</i> regolatorio.</p> <p>Su tali contributi non sono maturati, al momento della riassegnazione, ammortamenti tariffari.</p> <p><i>Esempio: $CFP_{INC,2016}$, $CFP_{INC,2017}$ contributi contabilizzati negli anni 2016 e 2017 (valore nominale).</i></p>
LIC^a	<p>Lavori in corso (immobilizzazioni in corso) del gestore al momento della riassegnazione.</p> <p><i>Esempio: LIC^{2017} immobilizzazioni in corso del gestore al 31.12.2017.</i></p>

Tutti i calcoli e sono effettuati utilizzando il *tool* di calcolo MTI-2 messo a disposizione da AEEGSI in occasione dell'aggiornamento tariffario per il periodo regolatorio 2016-2019, come elaborato per i diversi gestori dall'EGA n.4 Cuneese in occasione dell'aggiornamento tariffario ed approvato, nei suoi risultati da AEEGSI.

Le variabili sopra descritte sono pertanto intese con il significato da esse assunto nel *tool* di calcolo. In particolare si sottolinea come il *tool* di calcolo porti il FoNI degli ultimi due esercizi direttamente in detrazione al valore netto dei cespiti come CFP.

4. RISULTATI

4.1 Gestioni in scadenza al 31.12.2017

Il periodo regolatorio attualmente in corso, per il quale AEEGSI, con Deliberazione 615/2016/R/idr, ha approvato gli aggiornamenti tariffari per i gestori operanti in ATO/4 Cuneese, si conclude al momento della scadenza degli

affidamenti dei gestori ACDA, ALPI ACQUE, ALSE, ACQUE POTABILI (Sanfrè, Ceresole d'Alba), CALSO, Comuni Riuniti Valli Cuneesi, Comuni Riuniti Piana del Varaita, Infernotto Acqua, SISI, TECNOEDIL.

E' pertanto possibile determinare con riferimento a grandezze approvate dall'AEEGSI:

- sulla base di dati consuntivi, le componenti del VR riferite ai cespiti realizzati fino al 31.12.2015;
- sulla base di dati previsionali, le componenti del VR riferite ai cespiti realizzati o che saranno realizzati nel corso degli esercizi 2016 e 2017.

Rispetto alla presente valutazione, dovranno essere sottoposti a revisione sulla base dei dati consuntivi dei gestori le seguenti grandezze.

Grandezza	Descrizione
IP₂₀₁₆ IP₂₀₁₇	Costo storico dei cespiti realizzati negli anni 2016 e 2017.
CFP_{INC,a-1} CFP_{INC,a}	Valore nominale dei contributi a fondo perduto contabilizzati negli anni 2016 e 2017, incluso FoNI destinato ad investimenti.
LIC^a	Lavori in corso (immobilizzazioni in corso) del gestore al 31.12.2017.

La seguente tabella riporta il VR dei cespiti calcolato per i gestori in scadenza al 31.12.2017 sulla base dei dati consuntivi e previsionali disponibili [valori in Euro].

GESTORE	ACDA	ALAC	ALPI ACQUE	ALSE	ACQUE POTABILI
ANNO RIFERIMENTO	2017	2017	2017	2017	2017
IML₂₀₁₇	99.063.055	131.661.572	22.702.712	3.753.786	2.800.835
FA_{IP,2017}	45.577.172	105.626.517	8.769.620	792.455	1.259.665
AMM₂₀₁₇	3.450.055	2.428.483	1.031.241	144.624	113.209
IP₂₀₁₆	5.520.000	1.100.000	1.650.000	175.311	103.500
dfI_{2016,2017}	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
IP₂₀₁₇	8.075.191	1.320.000	1.870.000	310.100	55.500
Parziale 1	63.631.019	26.026.572	16.421.850	3.302.117	1.586.961

CFP₂₀₁₇	52.602.898	102.619.796	3.920.716	2.045.860	21.984
FA_{CFP,2017}	23.578.388	81.843.362	1.811.290	360.599	797
AMM_{CFP,2017}	1.772.516	2.086.103	128.843	67.420	550
CFP₂₀₁₆	2.009.307	610.317	144.029	45.981	2.358
dfI_{2016,2017}	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

GESTORE	ACDA	ALAC	ALPI ACQUE	ALSE	ACQUE POTABILI
ANNO RIFERIMENTO	2017	2017	2017	2017	2017
CFP ₂₀₁₇	3.871.164	718.549	234.516	48.879	2.398
Parziale 2	33.132.464	20.019.198	2.359.128	1.712.701	25.394

LIC ₂₀₁₇	-	-	-	-	-
---------------------	---	---	---	---	---

VALORE RESIDUO DEI CESPITI	30.498.555	6.007.374	14.062.722	1.589.416	1.561.566
-----------------------------------	-------------------	------------------	-------------------	------------------	------------------

GESTORE	CALSO	CRVC	INFERNOTTO	SISI	TECNOEDIL
ANNO RIFERIMENTO	2017	2017	2017	2017	2017
IML ₂₀₁₇	9.515.226	88.788	460.386	22.001.521	66.742.498
FA _{IP,2017}	4.152.257	12.601	172.142	8.015.690	26.068.282
AMM ₂₀₁₇	336.681	2.821	21.494	1.533.033	2.368.720
IP ₂₀₁₆	683.000	55.000	145.000	9.988.312	3.627.225
dfI _{2016,2017}	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
IP ₂₀₁₇	676.640	60.000	174.002	2.989.688	3.663.583
Parziale 1	6.385.928	188.366	585.752	25.430.798	45.596.303

CFP ₂₀₁₇	4.084.739	10.188	49.785	7.637.517	2.309.954
FA _{CFP,2017}	2.380.662	93	1.613	2.542.406	111.851
AMM _{CFP,2017}	117.584	493	2.858	552.443	89.071
CFP ₂₀₁₆	198.724	21.212	47.745	9.061.665	56.287
dfI _{2016,2017}	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
CFP ₂₀₁₇	194.257	23.109	59.734	2.145.542	64.577
Parziale 2	1.979.474	53.922	152.794	15.749.875	2.229.895

LIC ₂₀₁₇	-	-	-	-	-
---------------------	---	---	---	---	---

VALORE RESIDUO DEI CESPITI	4.406.453	134.444	432.957	9.680.923	43.366.408
-----------------------------------	------------------	----------------	----------------	------------------	-------------------

4.2 Gestione in scadenza al 31.12.2021

La stima del VR del gestore Mondo Acqua S.p.A. in scadenza al 31.12.2021 è stata condotta, come per i precedenti gestori, sulla base dei dati consuntivi ex aggiornamento tariffario 2016-2017 (MTI-2) e sulla base dei dati di pianificazione sul periodo 2018-2021, proiettando fino alla data di scadenza lo sviluppo delle grandezze coinvolte.

La finalizzazione della stima dovrà pertanto tenere conto di tutti i valori consuntivi su investimenti e contributi dal 2016 al 2021.

GESTORE	MONDO ACQUA
ANNO RIFERIMENTO	2021
IML ₂₀₂₁	14.023.017
FA _{IP,2021}	3.583.246
AMM ₂₀₂₁	808.644
IP ₂₀₂₀	550.000
IP ₂₀₂₁	300.000
Parziale 1	10.481.128
CFP ₂₀₂₁	5.029.729
FA _{CFP,2021}	859.965
AMM _{CFP,2021}	337.748
CFP ₂₀₂₀	321.818
CFP ₂₀₂₁	351.795
Parziale 2	4.505.628
LIC ₂₀₂₁	0
VALORE RESIDUO DEI CESPITI	5.975.500

4.3 Valorizzazione dei conguagli già approvati

Tra le componenti di cui alla lett. b) art. 31.1 "MTI-2" i conguagli già approvati in sede di aggiornamento tariffario, relativi agli anni 2018 e 2019 per i gestori in scadenza al 31.12.2017 sono riepilogati nella seguente tabella.

GESTORE	ACDA	ALAC	ALPI ACQUE	ALSE	ACQUE POTABILI
RC 2018	335.889	23.153	28.112	-1.438	3.317
RC 2019	241.896	64	37.217	-519	1.184
COMPONENTE VR CONGUAGLI	577.785	23.216	65.329	-1.957	4.501

GESTORE	CALSO	CRVC	INFERNOTTO	SISI	TECNOEDIL
RC 2018	13.210	1.241	-6.611	355.293	281.222
RC 2019	-191	-60	-53	401.006	137.261
COMPONENTE VR CONGUAGLI	13.019	1.181	-6.664	756.300	418.483