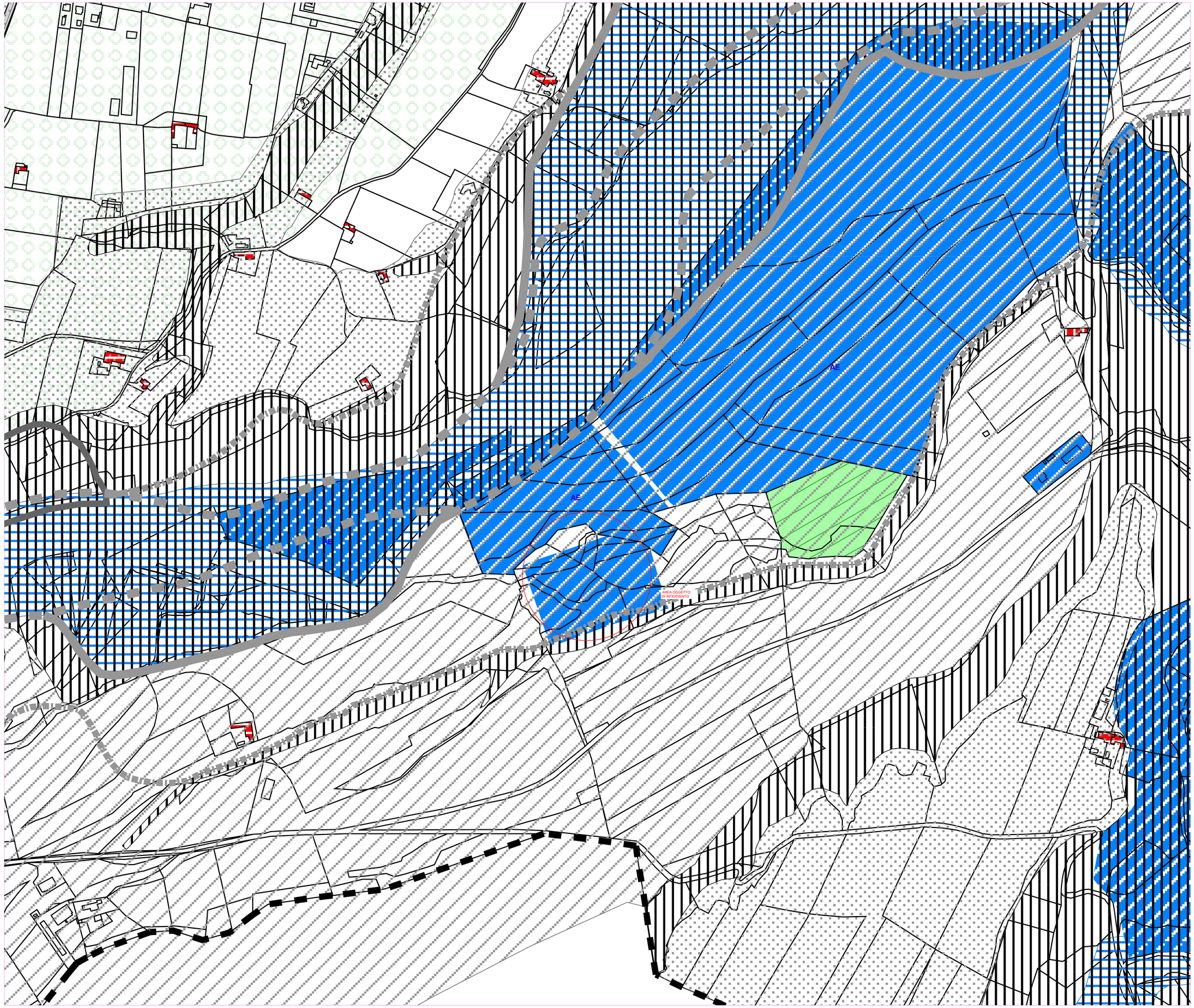

LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI
- Confine territorio comunale
- Aree dei nuclei rurali

TESSUTI STORICO CULTURALI

Città storica
- Centro storico di Fossano
- Tessuti di vecchio impianto di valore ambientale

Edifici e complessi di interesse storico, architettonico, paesaggistico esterni al centro s
- Edifici da sottoporre a restauro scientifico
- Edifici da sottoporre a risanamento conservativo
- Edifici da sottoporre a ristrutturazione edilizia
- Parchi e giardini

TESSUTI CONSOLIDATI

Città consolidata della residenza
- Aree residenziali a capacità insediativa esaurita
- Aree residenziali di completamento
- Ambiti urbani residenziali in attuazione (SUE approvato)
- Aree a verde privato

Città consolidata del commercio e dell'industria
- Tessuti produttivi di rilievo locale
- Ambiti dei grandi complessi industriali
- Ambiti urbani produttivi in attuazione (SUE approvato)
- Tessuti consolidati per attività ricettive e ricreative
- Aree per il rimessaggio camper e roulottes

Dotazioni urbane della città consolidata
- Aree a verde attrezzato per impianti sportivi
- Aree a verde pubblico attrezzato per il gioco bimbi e il tempo libero
- Aree per il verde di arredo
- Spazi e attrezzature di interesse collettivo
- Attrezzature e strutture di interesse generale
- Aree per attrezzature ed impianti speciali

AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE

Ambiti della riqualificazione urbana
- Tessuti della ristrutturazione urbanistica
- Tessuti del riordino produttivo
- Ambito speciale di riqualificazione urbana

Ambiti dell'espansione urbana
- Aree residenziali di nuovo impianto
- Ambiti progetto della perequazione urbanistica
  - Di cui:
    - Aree di concentrazione della capacità edificatoria
    - Aree per servizi, attrezzature e verde pubblico
    - Piazza con cortine commerciali
- Aree produttive di nuovo impianto
- Ambiti unitari di intervento

TESSUTI E INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

Rete stradale e autostradale
- Viabilità di rango urbano territoriale
- Viabilità di distribuzione urbana
- Viabilità di rilievo locale
- Aree per la sosta

Rete ferroviaria
- Aree ferroviarie

Rete aeroportuale
- Ambito dell'aeroporto di Levaldigi

Specifiche prescrizioni
- Aree per la mitigazione degli impatti delle infrastrutture

TERRITORIO RURALE

Spazio rurale produttivo
- Territorio agricolo
- Aree agricole speciali per gli impianti produttivi e attrezzature tecniche connesse all'attività agricola

Spazio rurale periurbano di interesse paesaggistico ambientale
- Ambito perequato dei cunei agricoli
- Ambito perequato del polo sportivo-ricreativo di Stura
- Ambiti Campagna parco fluviale, Oasi di San Lorenzo, Regione Sant'Anna e C.na Monastero

SINTESI DELLE LIMITAZIONI IDROGEOLOGICHE
- Classe I
- Classe II a
- Classe II b
- Classe II c
- Classe III a
- Classe III b 3
- Aree interessate da movimenti gravitativi
- Aree interessate da processi di tipo areale evidenziati da dissesti morfologici di carattere torrentizio

Delimitazione delle fasce fluviali
- Limite della Fascia A
- Limite della Fascia B
- Limite della Fascia C
- Pozzi idropotabili
- Fasce di rispetto ai pozzi

REGIONE PIEMONTE

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO
COMUNE DI FOSSANO

AUTORITÀ D'AMBITO 4 CUNEESE

IMPIANTO DI TRATTAMENTO DEI FANGHI CON DIGESTIONE ANAEROBICA ED ESTRAZIONE DEL BIOMETANO

PROPOSTA VARIANTE AL PRGC

COMMITTENTE

ALPI acque S.p.A.
COMUNE DI FOSSANO
Via Roma, 91 - 12045 Fossano (CN)
tel. +39 0172 699611 fax. +39 0172 699685
fossano@cert.rupar.piemonte.it

IL PROGETTISTA

SAGLIETTO engineering
SAGLIETTO ENGINEERING S.r.l.
Corso Giolitti, 36 - 12100 CUNEO (CN)
tel. +39 0171.698381 - fax +39 0171.600599
saglietteengineering@pec.it

Dott. Ing. Fabrizio Saglietto

DESCRIZIONE

ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE
CON SOVRAPPOSIZIONE DELLA CARTA GEOLOGICA
INQUADRAMENTO MODIFICHE PROGETTUALI

DATA	SCALA				ALLEGATO
GENNAIO 2024	1:2.000				TAV. 2
COMMESSA 2023_013	livello VA	categoria IN	tipologia DWG	revisione 00	

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
00	GENNAIO 2024	EMISSIONE PER CONSEGNA	SA.FA	MA.NU.	SA.FA.

A TERMINI DI LEGGE CI RISERVIAMO LA PROPRIETA' DI QUESTO ELABORATO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERLO NOTO A TERZI SENZA LA NOSTRA AUTORIZZAZIONE
SAGLIETTO ENGINEERING S.R.L. CON SISTEMA CONFORME AI REQUISITI ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 E ISO 45001:2018 VALUTATI DA BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A. E COPERTO DAI CERTIFICATI N° IT283856, N° IT250310/UK E IT300072