



LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI
 Confine territoriale comunale
 Aree dei nuclei rurali

TESSUTI STORICO CULTURALI
 Città storica
 Centro Storico di Fossano
 Tessuti di vecchio impianto di valore storico ambientale
 Edifici e complessi di interesse storico, architettonico, paesaggistico esterni al centro storico
 Edifici da sottoporre a restauro scientifico
 Edifici da sottoporre a risanamento conservativo
 Edifici da sottoporre a ristrutturazione edilizia

TESSUTI CONSOLIDATI
 Città consolidata della residenza
 Aree residenziali a capacità insediativa esaurita
 Aree residenziali di completamento
 Ambiti urbani residenziali in attuazione
 Aree a verde privato
 Città consolidata del commercio e dell'industria
 Tessuti consolidati produttivi di rilievo locale
 Ambiti dei grandi complessi industriali
 Ambiti urbani produttivi in attuazione (SUE approvato)
 Tessuti consolidati per attrezzature ricettive e ricreative
 Aree per il rimessaggio camper e roulotte
 Destinazioni urbane della città consolidata
 Aree a verde attrezzate per impianti sportivi
 Aree a verde pubblico attrezzate per il gioco bimbi e il tempo libero
 Aree per il verde di arredo
 Spazi ed attrezzature di interesse collettivo
 Attrezzature e strutture di interesse generale
 Aree per attrezzature ed impianti speciali

AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE
 Ambiti della riqualificazione urbana
 Tessuti della ristrutturazione urbanistica
 Tessuti del riordino produttivo
 Ambito speciale della riqualificazione urbana
 Ambiti dell'espansione urbana
 Aree residenziali di nuovo impianto
 Ambiti progetto dell'espansione urbana perequata
 Aree di concentrazione della capacità edificatoria
 di cui:
 Aree per servizi, attrezzature e verde pubblico
 Piazza con confine commerciali
 Aree produttive di nuovo impianto
 Ambiti unitari di intervento

Specifiche prescrizioni
 Ambiti con specifiche prescrizioni normative
 Ambiti di attuazione autorizzata e vincolo temporale
 Ambiti con specifiche deroghe per l'attuazione

TESSUTI E INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
 Rete stradale e autostradale
 Viabilità di rango urbano territoriale
 Viabilità esistente
 Viabilità in progetto o potenziamento
 Aree per parcheggi pubblici
 Aree di salvaguardia per infrastrutture di nuovo impianto
 Rete ferroviaria
 Aree ferroviarie
 Rete ciclabile
 Piste ciclabili

RETI E IMPIANTI TECNOLOGICI
 Elettrodotti
 Gasdotti

TERRITORIO RURALE
 Spazio rurale produttivo
 Territorio Agricolo
 Aree agricole speciali per impianti produttivi e attrezzature tecniche concesse all'attività agricola
 Insediamenti abbandonati
 Attività incongrue
 Spazio rurale periurbano di interesse paesaggistico ambientale
 Ambito perequato dei nuclei agricoli
 Ambito perequato del polo sportivo-ricreativo di Stura
 Ambiti Campagna parco fluviale, Oasi di San Lorenzo, Regione Sant'Anna e Cascina Monastero
 Archeologia industriale

SISTEMA DEI VINCOLI E DEI RISPETTI
 Specifiche prescrizioni
 Aree per la mitigazione degli impatti generali dalle nuove urbanizzazioni
 Reti ecologiche
 Corridoio ecologico corsi d'acqua minori

Vincoli
 Limitazioni all'edificabilità per problematiche di natura idrogeologica
 Vincolo paesaggistico ambientale
 Limite di "piede" dell'Alpiano del Fiamolasco
 Limite di "terrazzo" dell'Alpiano del Fiamolasco
 Zone d'acqua
 Vincolo di difesa forestale
 Siti contaminati

Rispetti
 Rispetto cimiteriale
 Rispetto alla viabilità
 Rispetto a reti e impianti tecnologici
 Rispetto all'abitato
 Rispetto cappelle campestri
 Rispetto pozzi
 Rispetto Aeroportuale fascia "allargata"
 Rispetto Aeroportuale fascia "ristretta"
 Fascia rispetto Fiumi 50 mt
 Fascia rispetto Fiumi 150 mt

Aree a rischio archeologico
 Centro Storico e pendici verso Stura
 Area vincolata D.lgs. 42/2004 parte I
 Aree sottoposte a tutela archeologica

REGIONE PIEMONTE
 PROVINCIA DI CUNEO
 COMUNE DI FOSSANO

IMPIANTO DI TRATTAMENTO DEI FANGHI CON DIGESTIONE ANAEROBICA ED ESTRAZIONE DEL BIOMETANO

PROPOSTA VARIANTE AL PRGC

COMMITTENTE

 COMUNE DI FOSSANO
 Via Roma, 91 - 12045 Fossano (CN)
 tel. +39 0172 699611 fax. +39 0172 699685
 fossano@cert.supalpiemonte.it

IL PROGETTISTA

 SAGLIETTO ENGINEERING S.r.l.
 Corso Giulio, 36 - 12100 CUNEO (CN)
 tel. +39 0171 698381 - fax +39 0171 600599
 sagliettoengineering@pec.it
 Dott. Ing. Fabrizio Saglietto

DESCRIZIONE
 ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE
 INQUADRAMENTO MODIFICHE PROGETTUALI

DATA	SCALA	ALLEGATO		
GENNAIO 2024	1:10.000	TAV.4		
COMMESSA	livello	categoria	tipologia	revisione
A 2023_013	VA	IN	DWG	00

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
00	GENNAIO 2024	EMISSIONE PER CONSEGNA	SA.FA.	MA.NU.	SA.FA.

A TERMINI DI LEGGE CI RISERVIAMO LA PROPRIETA' DELL'OPERA ELABORATO CON CONSENSO DI RIPRODUZIONE O RENDIMENTO A TERZO SENZA LA NOSTRA AUTORIZZAZIONE. SAGLIETTO ENGINEERING S.R.L. CON SEDE SOCIALE IN CUNEO (CN) VIA GIULIO, 36 - 12100 CUNEO (CN) TEL. +39 0171 698381 FAX. +39 0171 600599. BUREAU CERTIFICATO IN ITALIA S.P.A. E COPERTO DA CERTIFICAZIONE FISCALE N° 172896644 E FISCOSIALE E FISCOSIALE.