



### LEGENDA

**LIMITI AMMINISTRATIVI**  
 Confine territoriale comunale  
 Aree dei nuclei rurali

**TESSUTI STORICO CULTURALI**  
 Città storica  
 Centro Storico di Fossano  
 Tessuti di vecchio impianto di valore storico ambientale  
 Edifici e complessi di interesse storico, architettonico, paesaggistico esterni al centro storico  
 Edifici da sottoporre a restauro scientifico  
 Edifici da sottoporre a risanamento conservativo  
 Edifici da sottoporre a ristrutturazione edilizia

**TESSUTI CONSOLIDATI**  
 Città consolidate della residenza  
 Aree residenziali a capacità insediativa esaurita  
 Aree residenziali di completamento  
 Ambiti urbani residenziali in attuazione  
 Aree a verde privato  
 Città consolidate del commercio e dell'industria  
 Tessuti consolidati produttivi di rilievo locale  
 Ambiti dei grandi complessi industriali  
 Ambiti urbani produttivi in attuazione (SUE approvato)  
 Tessuti consolidati per attrezzature ricettive e ricreative  
 Aree per il rimessaggio camper e roulotte  
 Dotazioni urbane della città consolidate  
 Aree a verde attrezzate per impianti sportivi  
 Aree a verde pubblico attrezzate per il gioco bimbi e il tempo libero  
 Aree per il verde di arredo  
 Spazi ed attrezzature di interesse collettivo  
 Attrezzature e strutture di interesse generale  
 Aree per attrezzature ed impianti speciali

**AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE**  
 Ambiti della riqualificazione urbana  
 Tessuti della ristrutturazione urbanistica  
 Tessuti del riordino produttivo  
 Ambito speciale della riqualificazione urbana  
 Ambiti dell'espansione urbana  
 Aree residenziali di nuovo impianto  
 Ambiti progetto dell'espansione urbana peregruata  
 Aree di concentrazione della capacità edificatoria  
 di cui:  
 Aree per servizi, attrezzature e verde pubblico  
 Piazza con cornice commerciali  
 Aree produttive di nuovo impianto  
 Ambiti unitari di intervento

**Specifiche prescrizioni**  
 Ambiti con specifiche prescrizioni normative  
 Ambiti di attuazione autorizzata e vincolo temporale  
 Ambiti con specifiche deroghe per fatti

**TESSUTI E INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**  
 Rete stradale e autostradale  
 Viabilità di rango urbano territoriale  
 Altra viabilità esistente  
 Viabilità in progetto o potenziamento  
 Aree per parcheggi pubblici  
 Aree di salvaguardia per infrastrutture di nuovo impianto  
 Rete ferroviaria  
 Aree ferroviarie  
 Rete ciclabile  
 Piste ciclabili

**RETI E IMPIANTI TECNOLOGICI**  
 Elettrodotti  
 Gasdotti

**TERRITORIO RURALE**  
 Spazio rurale produttivo  
 Territorio Agricolo  
 Aree agricole speciali per impianti produttivi e attrezzature tecniche connesse all'attività agricola  
 Insediamenti abbandonati  
 Attività incongrue  
 Spazio rurale perurbano di interesse paesaggistico ambientale  
 Ambito percolato dei cuneo agricoli  
 Ambito percolato del polo sportivo-ricreativo di Stura  
 Ambiti Campagna parco fluviale, Oasi di San Lorenzo, Regione Sant'Anna e Cascina Monastero  
 Archeologia industriale

**SISTEMA DEI VINCOLI E DEI RISPETTI**  
 Specifiche prescrizioni  
 Reti ecologiche  
 Corridoio ecologico corsi d'acqua minori  
 Vincoli  
 Limitazioni all'edificabilità per problematiche di natura idrogeologica  
 Vincolo paesaggistico ambientale  
 Limite di "piede" dell'Alpiano del Fiamoloso  
 Limite di "terrazzo" dell'Alpiano del Fiamoloso  
 Zone d'acqua  
 Vincolo di difesa forestale  
 Sili contaminati  
 Rispetti  
 Rispetto cimiteriale  
 Rispetto alla viabilità  
 Rispetto a reti e impianti tecnologici  
 Rispetto all'abitato  
 Rispetto cappelle campestri  
 Rispetto pozzi  
 Rispetto Aeroportuale fascia "allargata"  
 Rispetto Aeroportuale fascia "ristretta"  
 Fascia rispetto Fiumi 50 mt  
 Fascia rispetto Fiumi 150 mt  
 Aree a rischio archeologico  
 Centro Storico e pendici verso Stura  
 Area vincolata D.lgs. 42/2004 parte I  
 Aree sottoposte a tutela archeologica

**REGIONE PIEMONTE** **REGIONE PIEMONTE** **PROVINCIA DI CUNEO** **COMUNE DI FOSSANO** **AUT. D'AMBITO**

**IMPIANTO DI TRATTAMENTO DEI FANGHI CON DIGESTIONE ANAEROBICA ED ESTRAZIONE DEL BIOMETANO**

**PROPOSTA VARIANTE AL PRGC**

**COMMITTENTE**  
 COMUNE DI FOSSANO  
 Via Roma, 91 - 12045 Fossano (CN)  
 tel. +39 0172 699611 fax. +39 0172 699685  
 fossano@cert.rupapiemonte.it

**IL PROGETTISTA**  
 SAGLIETTO ENGINEERING S.r.l.  
 Corso Giulio, 36 - 12100 CUNEO (CN)  
 tel. +39 0171 698381 - fax +39 0171 600599  
 sagliettoengineering@pec.it  
 Dott. Ing. Fabrizio Saglietto

**DESCRIZIONE**  
 ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE  
 CON SOVRAPPORZIONE DELLA CARTA GEOLOGICA  
 STATO DI FATTO

<b>DATA</b> GENNAIO 2024	<b>SCALA</b> 1:2.000	<b>ALLEGATO</b> TAV.5
<b>COMMESSA</b> A 2023_013	livello VA	categoria IN
	tipologia DWG	revisione 00

00	GENNAIO 2024	EMISSIONE PER CONSEGNA	SA.FA	MA.NU.	SA.FA.
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO

A TERMINO DI LEGGE CI RISERVANDO LA PROPRIETA' DI QUESTO ELABORATO CON CONTESTO DI RIPRODUZIONE O RENDIMENTO NOTO A TERZO SENZA LA NOSTRA AUTORIZZAZIONE. SAGLIETTO ENGINEERING S.R.L. CON SEDE SOCIALE CONVENIATA AI RICHIEDENTI (SOCIETA' 0013915, 000140012015 E 0001400012016) VALUTATI DA BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A. E COPERTO DAI CERTIFICATI N° 1703666, N° 1703668, N° 1703670 E 1703672.