



LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI

- Confine territorio comunale
- Permettizione dei centri abitati ai sensi dell'art. 12 c. 2 n. 5 bis L.R. 56/77 e s.m.

TESSUTI STORICO CULTURALI

- Centri storici
- Centro Storico di Fossano
- Tessuti di vecchio impianto di valore storico ambientale
- Edifici e complessi di interesse storico, architettonico, paesaggistico esterni al centro storico
- Edifici da sottoporre a restauro scientifico
- Edifici da sottoporre a risanamento conservativo
- Edifici da sottoporre a ristrutturazione edilizia

TESSUTI CONSOLIDATI

- Città consolidata della residenza
- Area residenziali a capacità insediativa esaurita
- Area residenziali di completamento
- Ambiti urbani residenziali in attuazione
- Area a verde privato
- Città consolidata del commercio e dell'industria
- Tessuti consolidati produttivi di rilievo locale
- Ambiti dei grandi complessi industriali
- Ambiti urbani produttivi in attuazione (SUE approvato)
- Tessuti consolidati per attrezzature ricettive e ricreative
- Area per il riassetto campi e orti
- Dotazioni urbane della città consolidata
- Area a verde attrezzato per impianti sportivi
- Area a verde pubblico attrezzato per il gioco bimbi e il tempo libero
- Area per il verde di arredo
- Spazi ed attrezzature di interesse collettivo
- Attrezzature e strutture di interesse generale
- Area per attrezzature ed impianti speciali

AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE

- Ambiti della riqualificazione urbana
- Tessuti della ristrutturazione urbanistica
- Tessuti del riordino produttivo
- Ambito speciale della riqualificazione urbana
- Ambiti dell'espansione urbana
- Area residenziali di nuovo impianto
- Ambiti progetto dell'espansione urbana perequata
- Area di concentrazione della capacità edificatoria
- Area per servizi, attrezzature e verde pubblico
- Piazza con cortine commerciali
- Area produttive di nuovo impianto
- Ambiti unitari di intervento

Specifiche prescrizioni

- Ambiti con specifiche prescrizioni normative
- Ambiti di attuazione subordinata a vincolo temporale

TESSUTI E INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

Reti stradali e autostradali

- Viabilità di rango urbano territoriale
- Altra viabilità esistente
- Viabilità in progetto o potenziamento
- Area per parcheggi pubblici
- Corridoi di salvaguardia per infrastrutture di nuovo impianto

Reti ferroviarie

- Area ferroviaria

Reti ciclabili

- Piste ciclabili

Reti tecnologiche

- Elettrodotti
- Gasdotti

TERRITORIO RURALE

Spazio rurale produttivo

- Territorio Agricolo
- Area agricole speciali per impianti produttivi e attrezzature tecniche connesse all'attività agricola
- Inseadimenti abbandonati
- Attività incongrue
- Zona edificabile ai sensi art. 26 D.P.R. 495/92

Spazio rurale perurbano di interesse paesaggistico ambientale

- Ambito perequato dei cunei agricoli
- Ambito perequato del polo sportivo-ricreativo di Stura
- Ambiti Campagna parco fluviale, Oasi di San Lorenzo, Regione Sant'Anna e Cascina Monastero
- Acquedotto industriale

SISTEMA DEI VINCOLI E DEI RISPETTI

Specifiche prescrizioni

- Area per la mitigazione degli impatti generati dalle nuove urbanizzazioni

Reti ecologiche

- Corridoi ecologici corsi d'acqua minori

Vincoli

- Limitazioni all'edificabilità per problematiche di natura idrogeologica
- Vincolo paesaggistico ambientale
- Limite di "piede" dell'Alpiano del Fomolasco
- Limite di "terrazzo" dell'Alpiano del Fomolasco
- Zone factus
- Vincolo di difesa forestale
- Siti contaminati

Rispetti

- Rispetto cimiteriale
- Rispetto alla viabilità
- Rispetto a reti e impianti tecnologici
- Rispetto all'abitato
- Rispetto cappelle campestri
- Rispetto pozzi
- Rispetto Aeroportuale fascia "allargata"
- Rispetto Aeroportuale fascia "ristretta"
- Fascia rispetto Fiumi 50 mt
- Fascia rispetto Fiumi 150 mt
- Area a rischio archeologico
- Centro storico e pendici verso Stura
- Area vincolata D.lgs. 40/2004 parte I
- Area sottoposte a tutela archeologica

REGIONE PIEMONTE

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO
COMUNE DI FOSSANO

AUTORITÀ D'AMBITO

IMPIANTO DI TRATTAMENTO DEI FANGHI CON DIGESTIONE ANAEROBICA ED ESTRAZIONE DEL BIOMETANO

PROPOSTA VARIANTE AL PRGC

COMMITTENTE

COMUNE DI FOSSANO
Via Roma, 91 - 12045 Fossano (CN)
tel. +39 0172 699611 fax. +39 0172 699685
fossano@com.fossano.cuneo.it

IL PROGETTISTA

SAGLIETTO ENGINEERING S.r.l.
Corso Giulio, 36 - 12100 CUNEO (CN)
tel. +39 0171 698381 - fax +39 0171 600599
sagliettoengineering@pec.it

Dot. Ing. Fabrizio Saglietto

DESCRIZIONE

ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE
PROGETTO

DATA	SCALA	ALLEGATO
GENNAIO 2024	1:2.000	TAV. 6
COMMESSA	livello	categoria
A 2023_013	VA	IN
	spiegata	revisione
	DWG	00

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
00	GENNAIO 2024	EMISSIONE PER CONSEGNA	SA.FA.	MA.NU.	SA.FA.

A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETÀ DI QUESTO ELABORATO CON OGNETTO DI RIPRODUZIONE O RENDIMENTO IN TERZO SENZA LA NOSTRA AUTORIZZAZIONE. SAGLIETTO ENGINEERING S.r.l. CON SEDE SOCIALE IN FOSSANO (CN) VIA ROMA 91. CODICE FISCALE 00012015. ISO 9001:2015 E ISO 14001:2015 VALUTATI DA BUREAU VERITAS ITALIA S.p.A. E CERTIFICATI CON CERTIFICAZIONE N° 1739988. N° 1739988. E 1700007.