



COGESI.S.C.R.L.
consorzio gestori servizi idrici

Certificato n° 1379

Comune di PEVERAGNO

Lavori di manutenzione straordinaria rete idrica in località Gallina

Livello di progettazione:

PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

Oggetto elaborato:

Elenco ditte

Progetto:



Sede Legale: Corso Nizza 88 - 12100 Cuneo
Tel. 0171.326711 - fax 0171.326710
Partita IVA: 02468770041
Capitale sociale € 5.000.000
e-mail: acda@acda.it

Progettazione:

Geom. Fabrizio Ghio

Responsabile Unico di Progetto:
(Ordine Ingegneri di Cuneo n. A1886)

Ing. Fabio Monaco

COMMESSA	Livello di progetto	Categoria di progetto	Tipo di elaborato	N. elaborato	REV.	DATA	SCALA / E
UM00072	PFTE	GE	TX	04	00	30.04.2024	--

REV.	Descrizione:	DATA:	Redatto da:	Verificato da:	Approvato da:
00	Emissione	30.04.2024	A. Marengo	F. Ghio	F. Monaco

INDICE:

1. PREMESSA.....	2
2. DISPONIBILITÀ DELLE AREE.....	3
2.1 Determinazione delle indennità di progetto.....	3

1. PREMESSA

Il presente Elenco Ditte è parte integrante del progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'intervento denominato "Lavori di manutenzione straordinaria rete idrica in Località Gallina" nel Comune di Peveragno.

Nel presente elaborato viene riportata la modalità del calcolo dell'indennità per occupazione temporanea e permanente per interventi di pubblica utilità dei terreni interessati dai lavori.

L'intervento in progetto ha come obiettivo la sostituzione della condotta di adduzione che dal serbatoio Gallina alimenta il serbatoio Brick Geniu, nonché la contestuale posa di una nuova condotta dedicata esclusivamente all'adduzione dalle sorgenti Cariou.

L'Azienda Cuneese dell'Acqua gestisce il Servizio Idrico Integrato del Comune di Peveragno. Tra i compiti del Gestore è infatti compresa la progettazione degli interventi di rinnovo o ampliamento degli impianti del Servizio Idrico Integrato, comprese tutte le attività di gestione relative alla funzionalità delle opere e adeguamenti degli allacciamenti al regolamento A.C.D.A. S.p.A., installando i misuratori volumetrici in adeguati pozzetti posti su suolo pubblico direttamente all'esterno delle abitazioni, nonché la loro attivazione ed eventuale: rifacimento, modifica, manutenzione.

2. DISPONIBILITÀ DELLE AREE

Il tracciato di posa delle condotte in progetto interseca terreni privati come individuato nell'apposito elaborato *Piano particellare d'esproprio*.

Al fine della realizzazione dell'opera, è prevista l'occupazione di alcuni mappali privati e/o comunali sia di tipo temporanea, ovvero limitata al tempo strettamente necessario per la realizzazione dell'opera, che stabile con la posa di tubazioni interrato e pozzetti.

Prima della realizzazione delle opere, dovranno essere stipulati appositi accordi bonari sottoforma di scritture private tra A.C.D.A s.p.a. e le Ditte intestatarie delle particelle interessate dai lavori, relative all'imposizione del vincolo di servitù della condotta e all'occupazione temporanea dei terreni durante le lavorazioni di cantiere.

In mancanza di tali accordi bonari, trattandosi di opere di pubblica utilità, A.C.D.A. s.p.a. potrà applicare regolare procedura espropriativa prevista dal D.P.R. 327/2001 e s.m.i., per garantire la realizzazione delle opere.

Si rappresenta come, al termine dei lavori, tutte le superfici interessate verranno ripristinate come allo stato attuale, compatibilmente con le opere previste nel progetto.

Per una migliore individuazione dei mappali coinvolti dai lavori, si rimanda agli elaborati grafici, parti costituenti della presente progettazione.

2.1 DETERMINAZIONE DELLE INDENNITÀ DI PROGETTO

Per la realizzazione delle condotte idropotabili e fognarie, è prevista l'imposizione di servitù per una larghezza di 3 m simmetrico rispetto all'asse della condotta (1,50 m per parte), nonché l'occupazione temporanea durante l'esecuzione dei lavori, per una fascia di larghezza pari a circa 10 m (5,00 m per parte), rispetto all'asse della condotta. In merito alla fascia di occupazione temporanea, qualora non fosse fisicamente disponibile il suddetto spazio, essa verrà ridotta alle effettive dimensioni del terreno.

In particolare, si quantificano i seguenti indennizzi:

- per servitù: 1/2 del valore venale della coltura;
- per occupazione temporanea: 1/12 del valore venale della coltura;
- per esproprio: pari al valore venale della coltura.

Gli indennizzi unitari sono stati calcolati facendo riferimento al valore venale del terreno, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., da intendersi come il più probabile valore di mercato, la cui valutazione è stata effettuata avendo tenuto conto dello stato dei luoghi, della loro ubicazione, del volume di mercato della zona e in generale di tutte le peculiarità intrinseche ed estrinseche che concorrono al valore di un fondo. Le valutazioni sono state inoltre supportate da informazioni reperite presso l'Agenzia delle Entrate e presso le Agenzie Immobiliari, nonché sulla base dell'esperienza maturata per situazioni analoghe.

Nella successiva tabella, con riferimento all'elaborato *Piano particellare*, vengono riportati:

- il numero d'ordine della ditta;
- il numero del foglio di mappa catastale;
- il numero di particella catastale;
- la ditta intestataria;
- la qualità e classe della particella;

- l'area soggetta ad esproprio e il relativo indennizzo;
- l'area soggetta ad occupazione temporanea e il relativo indennizzo;
- l'area soggetta a servitù e il relativo indennizzo.

COMUNE DI PEVERAGNO - LOCALITÀ PRADEBONI

IDENTIFICAT. DITTE	DATI CATASTALI					AREE DA ESPROPRIARE / ASSERVIRE / OCCUPARE				DEST. URBANISTICA	INDENNITÀ PROVVISORIA							
N.	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	COMUNE	FOGLIO	P.LLA	QUALITÀ	SUPERFICIE Ha	SUPERFICIE PRESUNTA DA ESPROPRIARE mq	SUPERFICIE PRESUNTA DA ASSERVIRE mq	SUPERFICIE DI OCCUPAZ. TEMP. mq	QUALITÀ CULTURALE ACCERTATA	ZONE OMOGENEE (D.M. 1444/1968) O ZONA EQUIPARATA	VALORE VENALE DEL BENE (art. 36) €/mq	VALORE DELLA SERVITÙ (art. 44) €/mq	INDENNITÀ DI ESPROPRIO €	INDENNITÀ DI ASSERVIM. €	INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE ANNUA (art. 50) €	TOTALE INDENNITÀ €	TOTALE INDENNITÀ CONCORDATA €
1	FARACI DOMENICO nato a PARTINICO (PA) il 05/02/1950 FRCDNC50B05G348S Proprietà 1/2 GIORDANO TERESA nata a SAN MAURO FORTE (MT) il 06/08/1948 GRDTRS48M46I029O Proprietà 1/2	PEVERAGNO	41	408	CASTAGNETO	00 58 46		51	68	INCOLTO STERILE	E	0,07	0,03	0,00	1,78	0,40	2,18	25,59
		PEVERAGNO	41	418	BOSCO MISTO	00 20 37		174	232	INCOLTO STERILE	E	0,07	0,03	0,00	6,07	1,35	7,42	
		PEVERAGNO	41	17	CASTAGNETO	00 42 50		273	364	INCOLTO STERILE	E	0,07	0,03	0,00	9,53	2,12	11,64	
		PEVERAGNO	41	60	CASTAGNETO	00 41 58		102	136	INCOLTO STERILE	E	0,07	0,03	0,00	3,56	0,79	4,35	
2	PETIT ANNE MARIE nata a FRANCIA (EE) il 14/08/1950 PTTNMR50M54Z110A Proprietà 1/2 PETIT ANNE MARIE PIERRE TTE nata a FRANCIA (EE) il 14/08/1950 PTTNMR50M54Z110A Proprietà 1/2	PEVERAGNO	41	66	ENTE URBANO	00 08 82		117	155	INCOLTO STERILE	E	0,07	0,03	0,00	4,08	0,90	4,98	6,21
		PEVERAGNO	41	360	ENTE URBANO	00 01 78		30	30	INCOLTO STERILE	E	0,07	0,03	0,00	1,05	0,17	1,22	
3	GROSSO GIUSEPPE nato a PEVERAGNO (CN) il 28/08/1941 GRSGPP41M29G526X Proprietà 1/2 GROSSO LUIGI nato a PEVERAGNO (CN) il 17/01/1945 GRSLGU45A17G526D Proprietà 1/2	PEVERAGNO	41	67	PASCOLO ARBRATO	00 24 30		90	119	INCOLTO STERILE	E	0,07	0,03	0,00	3,14	0,69	3,83	9,41
		PEVERAGNO	41	300	CASTAGNETO	00 69 50		132	167	INCOLTO STERILE	E	0,07	0,03	0,00	4,61	0,97	5,58	
4	GARRO LUCIA nata a PEVERAGNO (CN) il 31/07/1932 GRRLCU32L71G526C Usufrutto 1/1 GIORGIS MARIA MADDALENA nata a CUNEO (CN) il 23/03/1959 GRGMMDS9C63D205L Nuda proprietà 1/1	PEVERAGNO	41	70	PRATO	00 11 33		20	25	INCOLTO STERILE	E	0,07	0,03	0,00	0,70	0,15	0,84	3,90
		PEVERAGNO	41	68	PRATO ARBRATO	00 12 33		75	75	INCOLTO STERILE	E	0,07	0,03	0,00	2,62	0,44	3,05	
5	GAVARRINO LOREDANA nata a DOGLIANI (CN) il 07/11/1962	PEVERAGNO	41	71	ENTE URBANO	00 37 53		246	328	INCOLTO STERILE	E	0,07	0,03	0,00	8,59	1,91	10,49	14,84

IDENTIFICAT. DITTE	DATI CATASTALI					AREE DA ESPROPRIARE / ASSERVIRE / OCCUPARE				DEST. URBANISTICA	INDENNITA' PROVVISORIA							
N.	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	COMUNE	FOGLIO	P.LLA	QUALITA'	SUPERFICIE Ha	SUPERFICIE PRESUNTA DA ESPROPRIARE mq	SUPERFICIE PRESUNTA DA ASSERVIRE mq	SUPERFICIE DI OCCUPAZ. TEMP. mq	QUALITA' CULTURALE ACCERTATA	ZONE OMOGENEE (D.M. 1444/1968) O ZONA EQUIPARATA	VALORE VENALE DEL BENE (art. 36) €/mq	VALORE DELLA SERVITU' (art. 44) €/mq	INDENNITA' DI ESPROPRIO €	INDENNITA' DI ASSERVIM. €	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE ANNUA € (art. 50)	TOTALE INDENNITA' €	TOTALE INDENNITA' CONCORDATA €
	GVRLDN62S47D314P Proprieta' 1/1	PEVERAGNO	41	73	PRATO	00 07 64		102	136	INCOLTO STERILE	E	0,07	0,03	0,00	3,56	0,79	4,35	14,04
6	DUTTO FABRIZIO nato a PEVERAGNO (CN) il 04/05/1964 DTTFRZ84E04G526V Proprieta' 1/2 DUTTO GIANFRANCO nato a PEVERAGNO (CN) il 17/11/1955 DTTGFR55S17G526E Proprieta' 1/2	PEVERAGNO	41	390	CASTAGNETO	00 21 70		25	25	INCOLTO STERILE	E	0,07	0,03	0,00	0,87	0,15	1,02	1,02
7	TRABUCCO ROBERTA nata a CUNEO (CN) il 23/03/1978 TRBRRT78C63D205J Proprieta' 1/1	PEVERAGNO	41	90	SEMINATIVO	00 11 41		27	36	INCOLTO STERILE	E	0,07	0,03	0,00	0,94	0,21	1,15	5,81
		PEVERAGNO	41	89	PRATO	00 07 98		99	132	INCOLTO STERILE	E	0,07	0,03	0,00	3,46	0,77	4,22	
		PEVERAGNO	41	91	CASTAGNETO	00 14 99		10	15	INCOLTO STERILE	E	0,07	0,03	0,00	0,35	0,09	0,44	
8	PEIRONE VINCENZO nato a PEVERAGNO (CN) il 08/06/1952 PRNVCS2H08G526K Proprieta' 1/1	PEVERAGNO	41	320	CASTAGNETO	00 15 00		180	240	INCOLTO STERILE	E	0,07	0,03	0,00	6,28	1,40	7,68	7,68
9	VESTRI ELSA nata a RITTANA (CN) il 30/04/1958 VSTLSE8D70H326G Proprieta' 1/1	PEVERAGNO	41	117	CASTAGNETO	00 17 23		84	112	INCOLTO STERILE	E	0,07	0,03	0,00	2,93	0,65	3,58	3,58
10	CAMPANA DAVIDE nato a CUNEO (CN) il 03/03/1980 CMPDVD80C03D205K Proprieta' 1/6 CAMPANA DIEGO nato a CUNEO (CN) il 02/06/1984 CMPDG84H02D205I Proprieta' 1/6 CAMPANA MADDALENA nata a CUNEO (CN) il 02/03/1958 CMPMDL58C42D205C Proprieta' 2/6 DALMASSO GIUSEPPINA nata a PEVERAGNO (CN) il 19/04/1934 DLMGPP34D59G526K Proprieta' 2/6	PEVERAGNO	42	155	PRATO IRRIGUO	00 31 20		30	40	INCOLTO STERILE	E	0,07	0,03	0,00	1,05	0,23	1,28	1,28
11	BERGESE GABRIELLA nata a CUNEO (CN) il 31/07/1966 BRGGRL66L71D205G Proprieta' 1/2 GHIBAUDO ROBERTO nato a CUNEO (CN) il 09/12/1964 GHBRRT64T09D205L Proprieta' 1/2	PEVERAGNO	42	331	PRATO IRRIGUO	00 25 70		219	292	INCOLTO STERILE	E	0,07	0,03	0,00	7,64	1,70	9,34	9,34
12	GIORGIS ELIO nato a CUNEO (CN) il 21/02/1970 GRGLEI70B21D205L Proprieta' 1000/1000	PEVERAGNO	41	442	ENTE URBANO	00 15 16		105	350	PRATO	E	1,12	0,56	0,00	58,63	32,57	91,21	91,21
13	DUTTO SILVANA nata a PEVERAGNO (CN) il 25/10/1959 DTTSVN59R65G526K Proprieta' 1000/1000	PEVERAGNO	41	141	CASTAGNETO	00 85 86		30	100	BOSCO MISTO	E	0,26	0,13	0,00	3,93	2,19	6,12	6,12

IDENTIFICAT. DITTE	DATI CATASTALI						AREE DA ESPROPRIARE / ASSERVIRE / OCCUPARE				DEST. URBANISTICA	INDENNITA' PROVVISORIA						
N.	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	COMUNE	FOGLIO	P.LLA	QUALITA'	SUPERFICIE Ha	SUPERFICIE PRESUNTA DA ESPROPRIARE mq	SUPERFICIE PRESUNTA DA ASSERVIRE mq	SUPERFICIE DI OCCUPAZ. TEMP. mq	QUALITA' CULTURALE ACCERTATA	ZONE OMOGENEE (D.M. 1444/1968) O ZONA EQUIPARATA	VALORE VENALE DEL BENE (art. 36) €/mq	VALORE DELLA SERVITU' (art. 44) €/mq	INDENNITA' DI ESPROPRIO €	INDENNITA' DI ASSERVIM. €	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE ANNUA (art. 50) €	TOTALE INDENNITA' €	TOTALE INDENNITA' CONCORDATA €
14	MACARIO FRANCESCA nata a PEVERAGNO (CN) il 17/02/1938 MICRFNC39B57G520Y Proprieta' 1/2 PEIRONE GIACOMINO nato a CUNEO (CN) il 15/12/1966PRNGMN66T15D205R Proprieta' 1/2	PEVERAGNO	41	142	PRATO	00 70 50		45	500	BOSCO MISTO	E	0,26	0,13	0,00	5,90	10,93	16,82	16,82
TOTALE INDENNITA' DI ASSERVIMENTO E OCCUPAZIONE																	202,81 €	