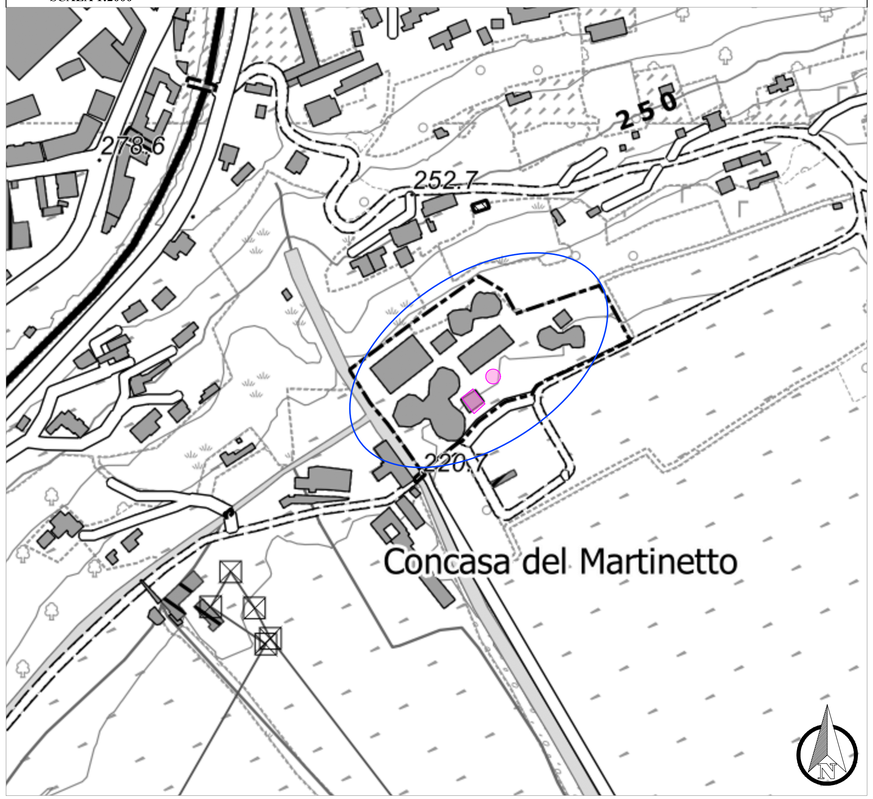
ESTRATTO ORTOFOTO COMUNE DI BRA LOC. LA BASSA
SCALA 1:2000

ESTRATTO BDTRE COMUNE DI BRA LOC. LA BASSA
SCALA 1:2000



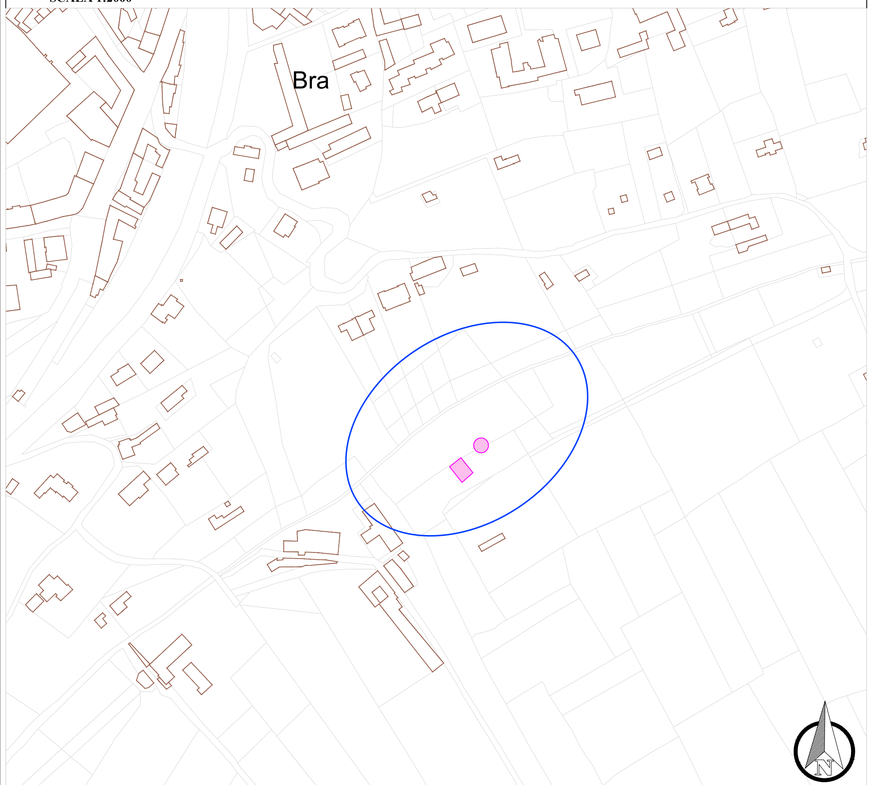
ESTRATTO ORTOFOTO IMPIANTO DEPURAZIONE ACQUE BRA
SCALA 1:1000

LEGENDA

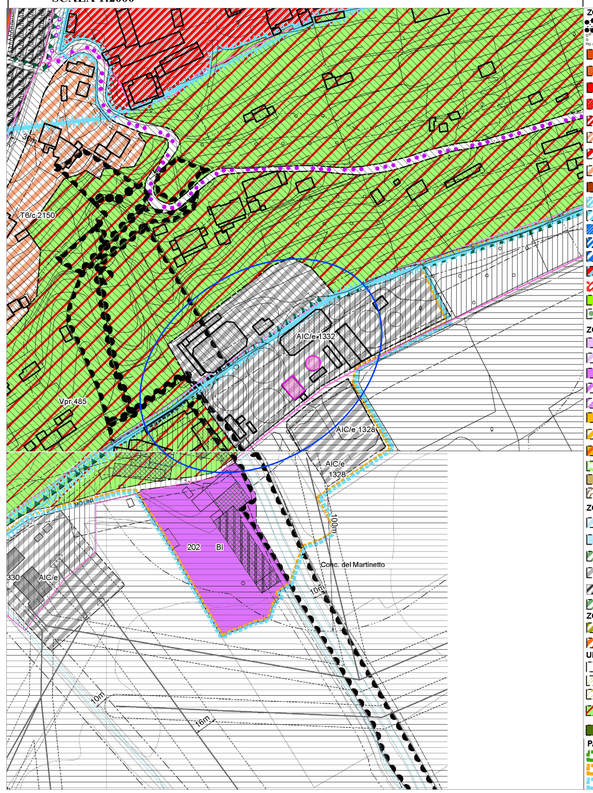
IMPIANTO DEPURAZIONE LOC. LA BASSA

AREA DI INTERVENTO : LOCALE DISIDRATAZIONE FANGHI - POST ISPESSITORE DEI FANGHI

CARTOGRAFIA CATASTALE COMUNE DI BRA LOC. LA BASSA
SCALA 1:2000



ESTRATTO DI P.R.G.C. COMUNE DI BRA LOC. LA BASSA
SCALA 1:2000



LEGENDA

ZONE PER ATTIVITA' RESIDENZIALI

- I.U.A. — Insediamenti urbani aventi carattere ambientale (art.26 e 27)
- Perimetro di Ambito di Corona dell'I.U.A. (art.28)
- T1 — Tessuto urbano a corte chiusa (isolati e celle chiuse, edifici pluripiano) (art.29)
- T2 — Tessuto urbano a corte aperta (isolati non chiusi con edifici pluripiano) (art.29)
- T3 — Tessuto urbano con impianto seriale (edifici in linea lungo il fronte strada, 2-3 p.f.t.) (art. 29)
- T4 — Tessuto urbano con case in linea (edifici isolati e plurifamiliari con più di 3 p.f.t.) (art.29)
- T5/p — Tessuto urbano con impianto aperto o libero in pianura (edifici isolati e plurifamiliari o a schiera, max 2-3 p.f.t.) (art.30)
- T5/c — Tessuto urbano con impianto aperto o libero in collina (edifici isolati e plurifamiliari o a schiera, max 2-3 p.f.t.) (art.30)
- T6/p — Tessuto urbano con tipologia edilizia isolata in pianura (case singole mono-bifamiliari, con giardino di pertinenza) (art.30)
- T6/c — Tessuto urbano con tipologia edilizia isolata in collina (case singole mono-bifamiliari, con giardino di pertinenza) (art.30)
- T7 — Tessuto urbano di origine rurale (delle Frazioni di Bandito e Mu) (art.31)
- T5-co — Aree residenziali di completamento del tessuto T5 (art.33)
- T6-co — Aree residenziali di completamento del tessuto T6 (art. 33)
- T4-ni — Aree residenziali di nuovo impianto del tessuto T4 (art.34)
- T5-ni — Aree residenziali di nuovo impianto del tessuto T5 (art.34)
- T6-ni — Aree residenziali di nuovo impianto del tessuto T6 (art.34)
- TR — Aree di riqualificazione con finalità preminentemente residenziale (art.35)
- RIU — Ricomposizione urbanistica (art.36)
- Vp — Aree destinate a verde privato (art.37)
- Ari — Aree di rinaturazione (art.38)

ZONE PER ATTIVITA' ECONOMICHE

- BM — Aree destinate ad attività artigianali consolidate (art.39)
- DM — Aree destinate ad attività artigianali di nuovo impianto (art.39)
- BI — Aree destinate ad attività produttive consolidate (art. 40)
- DI — Aree destinate ad attività produttive di nuovo impianto (art.40)
- BI/b — Aree di rispetto dell'insediamento Bra Gas (art.40)
- BC — Aree destinate ad attività terziarie e commerciali consolidate (art.41)
- DC — Aree destinate ad attività terziarie e commerciali di nuovo impianto (art.41)
- TT — Aree di riqualificazione con finalità preminentemente terziaria (art. 35)
- Vpv — Aree destinate a verde privato vincolato (art.42)
- IC — Aree destinate alla distribuzione di carburanti (art.43)
- ED/c — Aree destinate ad attività estrattive (art.44)

ZONE PER ATTIVITA' DI INTERESSE COLLETTIVO

- A.R.C. — Aree destinate ad ospitare attrezzatura e residenza comunitaria (art.45)
- a.d.i. — Aree destinate ad ambito di insediamento in area A.R.C. (art.45)
- AIC/c — Aree per attrezzature per la collettività e l'ospitalità (art.46)
- AIC/e — Aree per attrezzature per la fornitura di servizi tecnologici e cimiteriali (art.46)
- AIC/f — Aree per attrezzature riservate alle funzioni ferroviarie in attività (art.46)
- AIC/s — Aree per attrezzature sportive (art.46)

ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

- AIC/m — Aree destinate ad ospitare impianti di interesse militare (art.47)
- AIC/rst — Aree demaniali (art.47)

UNITA' DI PAESAGGIO

- EE — Unità di paesaggio agrario (art.50)
- EE/tu — Unità di paesaggio agrario di tutela (art.50)
- EE/or — Unità di paesaggio agrario "degli orti" (art. 50)
- Vpr — Ambiti collinari. Prescrizioni per aree destinate a verde privato con residenze (art.32)
- Vpr/ca — Ambiti collinari. Prescrizioni per aree ed edifici costituenti complesso ambientale (art.32)

PAESAGGI PRINCIPALI

- Paesaggio collinare
- Paesaggio agrario della pianura irrigua
- Paesaggio fluviale dello Stura e del Tanaro

CLASSE II - Media pericolosità geomorfologica

- II-1p — Settori sub-pianeggianti, interessati da problematiche geotecniche, superabili nell'ambito del progetto relativo alle fondazioni, e/o condizionati da modesti allagamenti, sempre a bassa energia, per i quali si evidenzia la necessità di interventi manutentivi.
- II-2p — Settori sub-pianeggianti, interessati da problematiche geotecniche, superabili nell'ambito del progetto relativo alle fondazioni, condizionati da modesti allagamenti, sempre a bassa energia per i quali si evidenzia la necessità di interventi manutentivi.
- II-3p — Settori a rischio di allagamenti conseguenti alla tracimazione di tratti d'alveo artificiali arginati e ed insufficienza della rete fognaria
- II-1c — Settori di versante a bassa acclività o sub-pianeggianti, interessati da problematiche essenzialmente di tipo geotecnico.
- II-2c — Settori di versante a media acclività, interessati da problematiche di tipo geotecnico, geologico, geomorfologico ed idrogeologico.

CLASSE III - Elevata pericolosità geomorfologica

- IIIA-1p — Porzioni di territorio inedificate, o con edifici sparsi, interessate da processi legati alla dinamica fluviale del Fiume Tanaro (Fascia B - Esondazione dell'evento anno 1994)
- IIIA-2p — Porzioni di territorio inedificate, o con edifici sparsi, interessate da processi legati alla dinamica fluviale del Fiume Tanaro (Fascia A)
- IIIA-3p — Porzioni di territorio inedificate, o con edifici sparsi, interessate da processi legati alla dinamica fluviale. Grado di pericolosità elevato (evento di piena di riferimento 100-200 anni). Classe Eb. Non idonea a nuovi insediamenti.
- IIIA-4p — Porzioni di territorio interessate da processi legati alla dinamica fluviale, all'insufficienza della rete artificiale e drenaggio delle acque stradali - irrigue ed a tracimazione di tratti dell'alveo artificiali arginati. Grado di pericolosità molto elevato (evento di piena di riferimento 20-50 anni). Classe Ea.
- IIIA-1c — Porzioni di territorio interessate da condizioni morfologiche con grado di pericolosità elevato derivante dalla dinamica dei versanti. Aree potenzialmente instabili.
- IIIA-2c — Porzioni di territorio interessate da condizioni morfologiche con grado di pericolosità molto elevato derivante dalla dinamica dei versanti. Frane attive.
- IIIB-1p — Porzioni di territorio edificate interessate da processi legati alla dinamica fluviale. Grado di pericolosità elevato (evento di piena di riferimento 100-200 anni). Classe Eb.
- IIIB-2p — Porzioni di territorio edificate interessate da processi legati alla dinamica fluviale, all'insufficienza della rete artificiale e drenaggio delle acque stradali - irrigue ed a tracimazione di tratti d'alveo artificiali arginati. Grado di pericolosità molto elevato (evento di piena di riferimento 20-50 anni). Classe Ea.
- IIIB-1c — Porzioni di territorio caratterizzate da condizioni morfologiche con grado di pericolosità elevato derivante dalla dinamica dei versanti. Aree potenzialmente instabili. Nuove opere o nuove costruzioni saranno ammesse solo a seguito dell'attuazione degli interventi di rassetto territoriale e dell'avvenuta eliminazione e/o minimizzazione della pericolosità.
- IIIB-2c — Porzioni di territorio edificate interessate da condizioni morfologiche con grado di pericolosità molto elevato derivante dalla dinamica dei versanti. Frane attive. Anche a seguito della realizzazione di opere di sistemazione, indispensabili per la difesa dell'esistente, non sarà possibile alcun incremento di carico antropico. Non idonea a nuovi insediamenti.
- III-indiff — Porzioni del territorio non edificate o con presenza di isolati edifici da considerarsi complessivamente come una Classe IIIA/c, con locali aree in Classe IIIB/c ed eventuali aree in Classe IIIc non cartografabile. Sino ad ulteriori indagini di dettaglio, valgono tutte le limitazioni della Classe IIIA/c .

DELIMITAZIONE DELLE FASCE FLUVIALI DEL TANARO

- Limite tra la fascia A e la fascia B
- Limite tra la fascia B e la fascia C

LIMITAZIONI E VINCOLI

- Fasce di rispetto stradali
- Fasce di rispetto ferroviario
- Fasce di rispetto cimiteriale 200m
- Fasce di rispetto cimiteriale
- Fasce di rispetto dei pozzi
- Fasce di rispetto dei depuratori
- Fasce di rispetto fluviale ai sensi del R.D. 523/1904; del R.D. 368/1904; dell'art. 29 L.R. 56/77 e s.m.i.
- Fasce di rispetto delle acque pubbliche ai sensi del D.Lgs.42/2004
- Elettrodotti - distanza di prima approssimazione
- Aree percorse dal fuoco
- Fili fissi da mantenere
- Residenze Sabaude, Unesco, Core Zone
- Residenze Sabaude, Unesco, Buffer Zone
- Usi Civici

CATEGORIE TERRITORIALI COMPATIBILI CON AZIENDE A RIR

- Limite delle aree di danno ed esclusione e di individuazione, per ciascuna area delle categorie territoriali compatibili con la presenza di aziende a rischio di incidente rilevante: F, EF, DEF, CDEF ai sensi del DM 09/05/2001 e DGR 17-377 del 26/07/2010
- Numerazione impianti a rischio di incidente rilevante - stabilimenti soggetti all'art. 6 D.Lgs. 334/1999
- Viali alberati in progetto
- Viabilità in progetto con tracciato prescrittivo — Viabilità privata
- Viabilità in progetto con tracciato proposto
- Area privata priva di capacità edificatoria

REGIONE PIEMONTE

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO
COMUNE DI BRA

CITTÀ DI BRA

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

LAVORI DI REVISIONE DEL COMPARTO DI DISIDRATAZIONE FANGHI E POST ISPESSIMENTO A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE DI BRA LOC. LA BASSA

COMMITTENTE:

EGEA ACQUE
LA CASA DELLE BUONE ENERGIE

EGEA ACQUE S.p.A.
Via Vivaro, 2
12051 ALBA (CN)

OGGETTO

2.1_PL: INQUADRAMENTO TERRITORIALE

PROFESSIONISTA:

Ing. Erika Brondino

Via Antica di Saluzzo 23 - 12100 CUNEO (CN)
Tel: 3479856712
E-mail : erika.brondino@gmail.com

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1719 Dott.Ing. Erika Brondino

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	PREPARATO
00	Maggio 2024	1A emissione	

PROTOCOLLO	COMMESSA		