

Comune di ROCCASPARVERA

LAVORI DI ESTENSIONE RETI FOGNARIA E IDRICA E POTENZIAMENTO IMPIANTO DI DEPURAZIONE DI CAPOLUOGO

Livello di progettazione:	PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA
Oggetto elaborato:	Elenco ditte

Progetto:



Sede Legale: Corso Nizza 88 - 12100 Cuneo
Tel. 0171.326711 - Fax 0171.326710
Partita IVA: 02468770041
Capitale sociale € 5.000.000
e-mail: acda@acda.it

Progettazione:

(Ordine ingegneri di Cuneo n° A2394)

Dott. Ing. Marianella Viale

Responsabile Unico del Progetto:

(Ordine ingegneri di Cuneo n° A1886)

Dott. Ing. Fabio Monaco

COMMESSA	Livello di progetto	Categoria di progetto	Tipo elaborato	N. elaborato	REV.	DATA
SG00564	PFTE	GE	TX	07	02	22.07.2026

REV.	Redatto da:	DATA:	Redatto da:	Verificato da:	Approvato da:
00	Emissione PFTE	11/02/2025	M. Viale	F. Ghio/M. Viale	F.Monaco
01	Aggiornamento PFTE	25/07/2025	M. Viale	F. Ghio/M. Viale	F.Monaco
02	Aggiornamento tracciato FGN, aggiunta ACQ, agg. prezzi	22/07/2026	M. Viale	A. Marengo/M. Viale	F.Monaco

INDICE:

1. PREMESSA	2
2. DISPONIBILITÀ DELLE AREE	2
2.1 Determinazione delle indennità di progetto.....	3

1. PREMESSA

Il presente Elenco ditte è parte integrante del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori per l'intervento denominato *“Lavori di estensione reti fognaria e idrica e potenziamento impianto di depurazione di Capoluogo”* nel Comune di Roccasparvera. Nel presente elaborato viene riportata la modalità del calcolo dell'indennità per occupazione temporanea e permanente per interventi di pubblica utilità dei terreni interessati dai lavori.

L'intervento consiste nell'estensione della fognatura tramite realizzazione di circa 420 m di rete fognaria nera mediante l'impiego di tubazioni PVC De 250 mm SN16, con posa di idonei pozzetti di ispezione ed apprestamento delle predisposizioni per gli allacciamenti d'utenza, questi ultimi a carico dei privati. Per poter ricevere i reflui colettati dalla nuova rete fognaria in progetto, l'attuale impianto di depurazione denominato Capoluogo, richiede un ampliamento mediante l'installazione di un'ulteriore vasca imhoff avente potenzialità pari a 60 a.e. Inoltre, verranno previsti lavori di formazione di una scogliera lungo il perimetro sud dell'impianto di depurazione (lunghezza circa 20 m) realizzata in massi in pietra naturale intasata con cls e ammorsata a monte e a valle e lavori di sistemazione della strada sterrata che porta all'impianto per agevolare l'accesso ai mezzi e dello scarico impianto.

Inoltre, il presente progetto prevede l'estensione della rete idrica lungo Via XXV Aprile con tubazioni in PEAD PE100 PN16 del DE 63 mm e installazione/sostituzione di pozzetti e saracinesche nei punti di collegamento alla rete esistente secondo il regolamento vigente.

L'Azienda Cuneese dell'Acqua gestisce il Servizio Idrico Integrato del Comune di Roccasparvera. Tra i compiti del Gestore è infatti compresa la progettazione degli interventi di rinnovo o ampliamento degli impianti del Servizio Idrico Integrato.

2. DISPONIBILITÀ DELLE AREE

Il tracciato di posa delle condotte in progetto interseca terreni privati come individuato nell'apposito elaborato denominato *“Piano particellare”*.

Al fine della realizzazione dell'opera, è prevista l'occupazione di alcuni mappali privati e/o comunali sia di tipo temporanea, ovvero limitata al tempo strettamente necessario per la realizzazione dell'opera, che stabile con la posa di tubazioni interrate e pozzetti.

Sono stati stipulati e sottoscritti gli accordi bonari sottoforma di scritture private tra A.C.D.A s.p.a. e le Ditte intestatarie delle particelle interessate dai lavori, relative all'imposizione del vincolo di servitù della condotta e all'occupazione temporanea dei terreni durante le lavorazioni di cantiere.

L'area dell'impianto risulta di proprietà privata e verrà acquistata da A.C.D.A. s.p.a. Allo scopo, sono stati stipulati e sottoscritti i contratti preliminari di compravendita.

Si riportano in allegato i documenti sopra richiamati.

Si rappresenta come, al termine dei lavori, tutte le superfici interessate verranno ripristinate come allo stato attuale, compatibilmente con le opere previste nel progetto.

Per una migliore individuazione dei mappali coinvolti dai lavori, si rimanda agli elaborati grafici, parti costituenti della presente progettazione.

2.1 DETERMINAZIONE DELLE INDENNITÀ DI PROGETTO

Per la realizzazione delle condotte idropotabili e fognarie, è prevista l'imposizione di servitù per una larghezza di 3 m simmetrico rispetto all'asse della condotta (1,50 m per parte), nonché l'occupazione temporanea durante l'esecuzione dei lavori, per una fascia di larghezza pari a circa 10 m (5,00 m per parte), rispetto all'asse della condotta. In merito alla fascia di occupazione temporanea, qualora non fosse fisicamente disponibile il suddetto spazio, essa verrà ridotta alle effettive dimensioni del terreno.

In particolare, si quantificano i seguenti indennizzi:

- per servitù: 1/2 del valore venale della coltura;
- per occupazione temporanea: 1/12 del valore venale della coltura;
- per esproprio: pari al valore venale della coltura.

Gli indennizzi unitari sono stati calcolati facendo riferimento al valore venale del terreno, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., da intendersi come il più probabile valore di mercato, la cui valutazione è stata effettuata avendo tenuto conto dello stato dei luoghi, della loro ubicazione, del volume di mercato della zona e in generale di tutte le peculiarità intrinseche ed estrinseche che concorrono al valore di un fondo. Le valutazioni sono state inoltre supportate da informazioni reperite presso l'Agenzia delle Entrate e presso le Agenzie Immobiliari, nonché sulla base dell'esperienza maturata per situazioni analoghe.

Nella successiva tabella, con riferimento all'elaborato "*Piano particellare*", vengono riportati:

- il numero d'ordine della ditta;
- il numero del foglio di mappa catastale;
- il numero di particella catastale;
- la ditta intestataria;
- la qualità e classe della particella;
- l'area soggetta ad esproprio e il relativo indennizzo;
- l'area soggetta ad occupazione temporanea e il relativo indennizzo;
- l'area soggetta a servitù e il relativo indennizzo.

IDENTIFICAT. DITTE	DATI CATASTALI							AREE DA ESPROPRIARE / ASSERVIRE / OCCUPARE				DEST. URBANISTICA	INDENNITA' PROVVISORIA					
N.	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	COMUNE	FOGLIO	P.LLA	SUB.	QUALITA'	SUPERFICIE Ha	SUPERFICIE PRESUNTA DA ESPROPRIARE mq	SUPERFICIE PRESUNTA DA ASSERVIRE mq	SUPERFICIE DI OCCUPAZ. TEMP. mq	QUALITA' COLTURALE ACCERTATA	ZONE OMOGENEE (D.M. 1444/1968) O ZONA EQUIPARATA	VALORE VENALE DEL BENE (art. 36) €/mq	VALORE DELLA SERVITU' (art. 44) €/mq	INDENNITA' DI ESPROPRIO €	INDENNITA' DI ASSERVIM. €	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE ANNUA (art. 50) €	TOTALE INDENNITA' €
1	VIALE Battistina nata a Borgo San Dalmazzo (CN) il 16/09/1957 C.F. VLIBTS57P56B033Y Proprietà per 1000/2000 VIALE Luciana nata a Cuneo (CN) il 10/01/1964 C.F. VLILCN64A51D205L Proprietà per 1000/2000	ROCCASPARVERA	2	63	-	SEMIN IRRIG	0,308	0	22	71	PRATO	E	1,12	0,56	0,00	12,28	6,61	18,89
2	ORSO Luigi nato a Roccasparvera (CN) il 02/08/1946 C.F. RSOLGU46M02H447C Proprietà per 1/1	ROCCASPARVERA	2	54	-	SEMINATIVO	0,1207	0	39	166	PRATO	E	1,12	0,56	0,00	21,78	15,45	37,23
3	GARINO Franco nato a Borgo San Dalmazzo (CN) il 05/08/1963 C.F. GRNFNC63M05B033K Proprieta' per 1/1	ROCCASPARVERA	2	634	-	PRATO	0,290	0	141	443	PRATO	E	1,12	0,56	0,00	78,73	41,23	119,96
4	BRUNO Livio nato a Cuneo (CN) il 29/09/1954 C.F. BRNLV154P29D205A Proprieta' per 1/3 BRUNO Michele Angelo nato a Borgo San Dalmazzo (CN) il 17/01/1952 C.F. BRNMHL52A17B033T Proprieta' per 1/3 BRUNO Riccardo nato a Roccasparvera (CN) il 31/10/1948 C.F. BRNR48R31H447L Proprieta' per 1/3	ROCCASPARVERA	2	31	-	PRATO	0,348	0	240	780	PRATO ARBORATO	E	1,39	0,70	0,00	166,84	90,37	257,21
5	MIRANDA Consolata nata a Mondovì (CN) il 06/06/1928 C.F. MRNCSL28H46F351QProprieta' per 11/36 LUCHESE Michele nato a Borgo San Dalmazzo (CN) il 14/09/1955 C.F. LCHMHL55P14B033C Proprietà per 25/36	ROCCASPARVERA	2	1114	-	SEMIN ARBOR	0,218	0	2	31	BOSCO CEDUO	E	0,17	0,09	0,00	0,17	0,45	0,63
6	RITTANO Stefanino nato a Roccasparvera (CN) il 10/06/1946 C.F. RSOLGU46M02H447C Proprietà per 1000/1000	ROCCASPARVERA	2	56	-	SEMIN ARBOR	0,185	0	45	120	BOSCO CEDUO	E	0,17	0,09	0,00	3,93	1,75	5,68
7	LUCHESE Valerio nato a Cuneo (CN) il 17/07/1960 C.F. LCHVLR60L17D205T Proprietà per 1/1	ROCCASPARVERA	2	557	-	SEMIN ARBOR	0,157	0	41	99	BOSCO CEDUO	E	0,17	0,09	0,00	3,58	1,44	5,02
		ROCCASPARVERA	2	1112	-	SEMIN ARBOR	0,393	0	143	387	PRATO ARBORATO	E	1,39	0,70	0,00	99,41	44,84	144,24
		ROCCASPARVERA	2	1266	-	SEMIN ARBOR	0,202	0	60	493	PRATO ARBORATO	E	1,39	0,70	0,00	41,71	57,12	98,83
		ROCCASPARVERA	2	1267	-	SEMIN ARBOR	0,010	0	9	63	INCOLTO STERILE	E	0,03	0,02	0,00	0,16	0,18	0,34

IDENTIFICAT. DITTE	DATI CATASTALI							AREE DA ESPROPRIARE / ASSERVIRE / OCCUPARE				DEST. URBANISTICA	INDENNITA' PROVVISORIA					
N.	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	COMUNE	FOGLIO	P.LLA	SUB.	QUALITA'	SUPERFICIE Ha	SUPERFICIE PRESUNTA DA ESPROPRIARE mq	SUPERFICIE PRESUNTA DA ASSERVIRE mq	SUPERFICIE DI OCCUPAZ. TEMP. mq	QUALITA' COLTURALE ACCERTATA	ZONE OMOGENEE (D.M. 1444/1968) O ZONA EQUIPARATA	VALORE VENALE DEL BENE (art. 36) €/mq	VALORE DELLA SERVITU' (art. 44) €/mq	INDENNITA' DI ESPROPRIO €	INDENNITA' DI ASSERVIM. €	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE ANNUA (art. 50) €	TOTALE INDENNITA' €
8	DRAPERI Massimo nato a Caraglio (CN) il 23/10/1963 C.F. DRPMSM63R23B719IProprieta' per 1/2 VIALE Irma nata a Cuneo (CN) il 29/05/1968 C.F. VLIRMI68E69D205H Proprietà per 1/2	ROCCASP ARVERA	2	1268	-	SEMIN ARBOR	0,386	0	373	973	PRATO ARBORATO	E	1,39	0,70	0,00	259,29	112,73	372,02
		ROCCASPA RVERA	2	1269	-	SEMIN ARBOR	0,018	0	21	113	INCOLTO STERILE	E	0,03	0,02	0,00	0,37	0,33	0,70
		ROCCASP ARVERA	2	1263	-	SEMINATIVO	0,019	0	105	178	INCOLTO STERILE	E	0,03	0,02	0,00	1,83	0,52	2,35
		ROCCASP ARVERA	2	1264	-	SEMINATIVO	0,047	0	34	34	INCOLTO STERILE	E	0,03	0,02	0,00	0,59	0,10	0,69
		ROCCASP ARVERA	2	1265	-	SEMINATIVO	0,001	0	27	27	INCOLTO STERILE	E	0,03	0,02	0,00	0,47	0,08	0,55
9	VIALE Irma nata a Cuneo (CN) il 29/05/1968 C.F. VLIRMI68E69D205H Proprietà per 1/2	ROCCASP ARVERA	2	1254	-	SEMIN ARBOR	0,010	0	30	38	PRATO	E	1,12	0,56	0,00	16,75	3,54	20,29
		ROCCASP ARVERA	2	1258	-	SEMIN ARBOR	0,007	0	13	23	PRATO	E	1,12	0,56	0,00	7,26	2,14	9,40
10	GIRAUDO Antonio nato a Borgo San Dalmazzo (CN) il 08/05/1949 C.F. GRDNTN49E08B033H Proprietà per 1000/1000	ROCCASP ARVERA	2	20	-	SEMIN ARBOR	0,216	0	0	17	INCOLTO STERILE	E	0,03	0,02	0,00	0,00	0,05	0,05
11	ROBBIONE Giancarlo nato a Cuneo (CN) il 09/05/1968 C.F. RBBGCR68E09D205HProprieta' per 1/1 SERRA Maria Grazia nata a Bernezzo (CN) il 06/04/1945 C.F. SRRMGR45D46A805X Proprietà per 1/1	ROCCASP ARVERA	2	11	-	SEMINATIV O	0,056	0	0	14	INCOLTO STERILE	E	0,03	0,02	0,00	0,00	0,04	0,04
12	GARCIA Rafaela nata in Argentina (EE) il 03/12/1958 C.F. GRCRFL58T43Z600J Proprietà per 1/1	ROCCASP ARVERA	2	1250	-	SEMIN IRRIG	0,008	0	23	63	INCOLTO STERILE	E	0,03	0,02	0,00	0,40	0,18	0,58
13	GASPI SAS di SPIRIDONE Agostino sede in Roccasparvera (CN) C.F. 03219510041 Proprietà per 1/1	ROCCASP ARVERA	2	1261	-	SEMIN ARBOR	0,007	0	27	63	INCOLTO STERILE	E	0,03	0,02	0,00	0,47	0,18	0,65
14	SORDELLO Franco nato a Roccasparvera (CN) il 21/08/1944 C.F. SRDFNC44M21H447D Proprietà per 1000/1000	ROCCASP ARVERA	2	1259	-	SEMIN ARBOR	0,019	0	99	185	INCOLTO STERILE	E	0,03	0,02	0,00	1,73	0,54	2,27
15	PAROLA Franco nato a Cuneo (CN) il 05/04/1966 C.F. PRLFNC66D05D205JProprieta' per 1/2 SILVESTRO Chiara nata a Cuneo (CN) il 11/10/1969 C.F. SLVCHR69R51D205X Proprietà per 1/2	ROCCASP ARVERA	2	1257	-	SEMIN ARBOR	0,004	0	7	14	PRATO	E	1,12	0,56	0,00	3,91	1,30	5,21
16	OCCELLI Giovanna nata a Cuneo (CN) il 13/03/1950 C.F. CCLGNN50C53D205X Proprietà per 1/4 OCCELLI Michelina nata a Cuneo (CN) il 27/08/1961 C.F. CCLMHL61M67D205Z Proprietà per 1/4 VIALE Caterina nata a Cuneo (CN) il 18/03/1964 C.F. VLICRN64C58D205C Proprietà per 1/4 VIALE Lucia nata a Roccasparvera (CN) il 04/03/1952 C.F. VLILCU52C44H447Q Proprietà per 1/4	ROCCASPARVERA	2	554	-	SEMIN ARBOR	0,383	0	0	130	PRATO	E	1,12	0,56	0,00	0,00	12,10	12,10

IDENTIFICAT. DITTE	DATI CATASTALI							AREE DA ESPROPRIARE / ASSERVIRE / OCCUPARE				DEST. URBANISTICA	INDENNITA' PROVVISORIA					
N.	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	COMUNE	FOGLIO	P.LLA	SUB.	QUALITA'	SUPERFICIE Ha	SUPERFICIE PRESUNTA DA ESPROPRIARE mq	SUPERFICIE PRESUNTA DA ASSERVIRE mq	SUPERFICIE DI OCCUPAZ. TEMP. mq	QUALITA' COLTURALE ACCERTATA	ZONE OMOGENEE (D.M. 1444/1968) O ZONA EQUIPARATA	VALORE VENALE DEL BENE (art. 36) €/mq	VALORE DELLA SERVITU' (art. 44) €/mq	INDENNITA' DI ESPROPRIO €	INDENNITA' DI ASSERVIM. €	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE ANNUA (art. 50) €	TOTALE INDENNITA' €
17	VIALE Mauro nato a Borgo San Dalmazzo (CN) il 03/12/1969 C.F. VLIMRA69T03B033N Proprietà per 1000/3000 VIALE Roberta nata a Cuneo (CN) il 01/12/1971 C.F. VLIRRT71T41D205L Proprietà per 1000/3000 VIALE Stefania nata a Cuneo (CN) il 07/10/1978 C.F. VLISFN78R47D205D Proprietà per 1000/3000	ROCCASPARVER A	2	5	-	SEMIN ARBOR	0,747	0	44	137	PRATO	E	1,12	0,56	0,00	24,57	12,75	37,32
18	GIRAUDO Monica nata a Cuneo (CN) il 21/11/1973 C.F. GRDMNC73S61D205C Proprietà per 1/1	ROCCASPARVER A	2	997	-	SEMIN ARBOR	0,383	0	58	167	PRATO	E	1,12	0,56	0,00	32,39	15,54	47,93
													SOMMANO					1200,18

CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

Con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge, tra i sottoscritti:

- Sig.ra, VIALE BATTISTINA nata in Cueno (CN) il 11/01/1964, C.F.

VLILCN64A51D205L - proprietà 1/2, residente in VIA DEL POTASSO, 18 -

12010 - ROCCASPARVERA - (CN);

- Sig.ra, VIALE LUCIANA nata in Borgo San Dalmazzo (CN) il 16/09/1957, C.F.

VLIBTS57P56B033Y- proprietà 1/2, residente in VIA STEFANO VIALE, 32 -

12010 - ROCCASPARVERA - (CN).;

nel seguito denominata parte promittente venditrice;

- AZIENDA CUNEESE DELL'ACQUA S.P.A., con sede legale in Cuneo (CN),

CORSO NIZZA n. 88, codice fiscale 80012250041, partita IVA 02468770041,

rappresentata da QUARANTA LIVIO nato a Gaiola il 07/07/1947, C.F.

QRNLVI47L07D856V, in qualità di Presidente, nel seguito denominato parte

promissaria acquirente,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO.

La parte promittente venditrice si obbliga a cedere e vendere alla parte promissaria

acquirente, che si obbliga ad acquistare per sé, persona, impresa o ente da nominare

al momento della stipula del definitivo, porzione di terreno sito in **Roccasparvera**

(CN), censito al Catasto Terreni al **Foglio 2 mappale 63**, di superficie nominale

complessiva pari a mq 3080. La superficie oggetto di compravendita è di mq 192;

essa verrà definita con esattezza a seguito di Tipo di Frazionamento da regolarizzare

presso l'Ufficio Tecnico Erariale a seguito dei lavori svolti.

Ad esatta identificazione di quanto promesso in vendita e della sua consistenza e

confinazione le parti fanno espresso riferimento alla planimetria catastale che, dalle

stesse controfirmata, si allega al presente atto (ALLEGATO 1), e che le parti dichiarano e riconoscono essere conforme allo stato di fatto.

Art. 2 - GARANZIE DELLA PARTE PROMITTENTE VENDITRICE.

La parte promittente venditrice garantisce la piena proprietà dell'immobile in oggetto, l'agibilità, la sua disponibilità e la sua libertà da pesi, vincoli, oneri, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli. È fatta in ogni caso rinuncia espressa ad ogni ipoteca legale.

L'immobile sopra descritto dovrà essere, al momento della stipula dell'atto notarile definitivo, a cura e spese della parte promittente venditrice, reso libero se risultassero ulteriori iscrizioni ipotecarie e/o trascrizioni pregiudizievoli, oltre ad essere nella piena disponibilità della parte promittente venditrice.

L'immobile dovrà essere altresì libero da persone anche interposte.

La presenza di iscrizioni ipotecarie e/o trascrizioni pregiudizievoli ovvero di altre formalità a gravare sulla proprietà, nonché l'indisponibilità dell'immobile in capo alla parte promittente venditrice, quale che ne possa essere la causa, produrranno "ipso iure" la risoluzione del presente contratto ex art. 1456 c.c.

Quanto in oggetto viene promesso in vendita a corpo e non a misura e comprende ogni annesso e connesso, pertinenza, servitù attive e passive se ed in quanto esistenti.

La parte promittente venditrice presta fin d'ora tutte le garanzie di legge.

Art. 3 - STIPULA DELL'ATTO DEFINITIVO DI COMPRAVENDITA.

L'atto notarile definitivo di compravendita dovrà essere stipulato entro e non oltre il giorno 31/12/2026, a ministero di Notaio a scelta della parte promissaria acquirente (con preavviso da comunicarsi alla parte promittente venditrice almeno venti giorni prima della data stabilita per l'atto notarile) e contestualmente al rogito la parte promissaria acquirente sarà immessa nel possesso e detenzione dell'immobile.

Art. 4 - RIPARTIZIONE DELLE SPESE DELL'ATTO DEFINITIVO.

Le spese, imposte e tasse per l'atto notarile definitivo saranno a carico della parte promissaria acquirente.

Art. 5 - PREZZO E PAGAMENTO.

Il prezzo della vendita viene convenuto ed accettato dalle parti nella somma di € **214,43 (Euro duecentoquattordici,43)** che verranno corrisposti al momento della stipula dell'atto notarile. Le parti concordano che l'importo citato comprende l'onere dei lavori che la parte acquirente deve sostenere per lo spostamento del fosso irriguo a margine della nuova dividente.

Art. 6 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA.

Tutte le clausole, gli elementi, obblighi ed oneri e quant'altro contenuti nel presente atto si intendono elementi essenziali a cui è subordinato l'acquisto e la mancanza o la non osservanza anche di uno solo di tali requisiti produrrà "ipso iure" la risoluzione del contratto ex art. 1456 e seguenti C.C. dando luogo alle responsabilità conseguenti.

Art. 7 - RIPARTIZIONE DELLE SPESE DELL'ATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA.

Le spese del presente contratto inerenti e conseguenti sono a carico della parte promissaria acquirente, salvo solo quanto per legge diversamente stabilito.

Art. 8 - CLAUSOLA DI RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE.

La soluzione e cognizione di qualsiasi controversia, concernente il presente contratto, restano devolute alla competenza del Tribunale del Comune in cui è situato l'immobile in oggetto.

Art. 9 - RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI.

Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in

relazione ad adempimenti connessi con il rapporto in oggetto

Letto, approvato e sottoscritto.

Cuneo,

La parte promittente venditrice

Mr. Ing. Vito Botti

La parte promissaria acquirente

AZIENDA CUNEESE DELL'ACQUA S.P.A.
A.C.D.A. S.p.A.
Corso Nizza, 88 - CUNEO

SCRITTURA PRIVATA
DI PASSAGGIO PER IL PERSONALE ADDETTO ALLE MANUTENZIONI E PER IL CONSENSO AI LAVORI ED
AUTORIZZAZIONE PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DURANTE L'ESECUZIONE DEGLI STESSI.

L'ANNO DUEMILAVENTICINQUE IL GIORNO 01 DEL MESE DI OTTOBRE

TRA

Il Tecnico Comunale di Roccasparvera **Giorgio Chiapello**, in qualità di tecnico incaricato dell'Azienda Cuneese dell'acqua S.p.A., detta in appresso "**CONCESSIONARIO**" in nome e nell'interesse della quale agisce e stipula,

E LE DITTE

Erede Sig.ra **Silvestro Marta: Viale Luciana** nata a Cuneo (CN) il 11/01/1964, C.F. VLILCN64A51D205L - proprietà 1/2 - residente in VIA DEL POTASSO N. 18 - ROCCASPARVERA - CN - tel. 3480740027 ;

Erede Sig.ra **Silvestro Marta: Viale Battistina** nata a Borgo San Dalmazzo (CN) il 16/09/1957, C.F. VLIBTS57P56B033Y - proprietà 1/2 - residente in VIA STEFANO VIGORE N. 32 - ROCCASPARVERA - CN - tel. 3480740027 ;

detta in appresso "**CONCEDENTE**".

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

La ditta **CONCEDENTE** s'impegna con la presente scrittura a concedere a favore del **CONCESSIONARIO** il diritto di costruire e mantenere nel sottosuolo dei propri terreni, una condotta ad uso fognatura conforme al progetto approvato dall'Azienda Cuneese dell'Acqua S.p.A. per i "Lavori di estensione rete fognaria e potenziamento impianto di depurazione capoluogo", nel Comune di Roccasparvera - Cod. Progetto: SG00564 - In allegato planimetria dell'intervento.

La **CONCEDENTE** si impegna a riconoscere al **CONCESSIONARIO**, Azienda Cuneese dell'Acqua S.p.A. in qualità di gestore del servizio, il diritto di accesso con uomini e mezzi, lungo la fascia assoggettata ad occupazione temporanea, per l'effettuazione degli interventi di manutenzione per il tempo strettamente necessario all'esecuzione dei lavori. Qualora nel corso di esercizio dei lavori, si rendessero necessari interventi di straordinaria manutenzione comportanti danni, sarà cura del Concessionario corrispondere un equo indennizzo.

A lavori ultimati sarà cura del **CONCESSIONARIO** ripristinare tutti i manufatti preesistenti e danneggiati dai lavori. Nello specifico si procederà al ripristino dello stato dei luoghi, riportando l'area nella situazione ante lavori.

La **CONCEDENTE**, con la sottoscrizione della presente scrittura, concede sin d'ora l'immediato benessere all'inizio dei lavori e si impegna ad informare gli acquirenti, in caso di vendita dell'area soggetta a servitù, del presente accordo sottoscritto. La presente scrittura potrà essere sottoposta a registrazione in caso d'uso da ognuna delle parti con spesa a carico del richiedente.

La presente scrittura, mentre è impegnativa sin d'ora per il **CONCEDENTE**, non lo sarà per il **CONCESSIONARIO** sino ad avvenuta superiore approvazione.

PROSPETTO DELLE INDENNITA'
COMUNE DI ROCCASPARVERA

Fg.	Mapp.	Cat.	Servitù mq	Indennità servitù €/mq	Totale servitù €	Occupazione temporanea mq	Indennità occupaz. temp. €/mq	Totale occupaz. €	Totale indennità PROPOSTA €
2	63	SEMIN.	22	0,56	12,32	71	0,093	6,60	18,92
TOTALE €									18,92

Non è prevista indennità poiché trattasi di migliona all'attuale rete di allacci già presente.

IL PROPRIETARIO CONCEDENTE esonera il CONCESSIONARIO da qualsiasi azione o pretesa accampata da eventuali affittuari o conduttori in qualsiasi forma del fondo in questione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA DITTA CONCEDENTE

Roberto Invernizzi
Viale Botticelli

L'INCARICATO PER IL CONCESSIONARIO



[Handwritten signature]

Si informa la S.V. che i suddetti dati vengono trattati esclusivamente nel rispetto del D.lgs 30.06.2003 n. 196 "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" e successive modificazioni ed integrazioni.

CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

Con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge, tra i sottoscritti:

- Sig. ORSO LUIGI, nato a Roccasparvera (CN) il 02/08/1946, c.f. RSOLGU46M02H447C proprietà 1/1, residente in Via GEN CARLO ALBERTO DALLA CHIESA 5 - Borgo San Dalmazzo (CN);
nel seguito denominata parte promittente venditrice;

- AZIENDA CUNEESE DELL'ACQUA S.P.A., con sede legale in Cuneo (CN), CORSO NIZZA n. 88, codice fiscale 80012250041, partita IVA 02468770041, rappresentata da QUARANTA LIVIO nato a Gaiola il 07/07/1947, C.F. QRNLVI47L07D856V, in qualità di Presidente, nel seguito denominato parte promissaria acquirente,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO.

La parte promittente venditrice si obbliga a cedere e vendere alla parte promissaria acquirente, che si obbliga ad acquistare per sè, persona, impresa o ente da nominare al momento della stipula del definitivo, di terreno sito in Roccasparvera (CN), censito al Catasto Terreni al Foglio 2 mappale 54, di superficie nominale complessiva pari a mq 1207. La superficie oggetto di compravendita è di mq 1207, ossia l'intero mappale; Ad esatta identificazione di quanto promesso in vendita e della sua consistenza e confinazione le parti fanno espresso riferimento alla planimetria catastale che, dalle stesse controfirmata, si allega al presente atto (ALLEGATO 1), e che le parti dichiarano e riconoscono essere conforme allo stato di fatto.

Art. 2 - GARANZIE DELLA PARTE PROMITTENTE VENDITRICE.

La parte promittente venditrice garantisce la piena proprietà dell'immobile in oggetto,

l'agibilità, la sua disponibilità e la sua libertà da pesi, vincoli, oneri, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli. È fatta in ogni caso rinuncia espressa ad ogni ipoteca legale.

L'immobile sopra descritto dovrà essere, al momento della stipula dell'atto notarile definitivo, a cura e spese della parte promittente venditrice, reso libero se risultassero ulteriori iscrizioni ipotecarie e/o trascrizioni pregiudizievoli, oltre ad essere nella piena disponibilità della parte promittente venditrice.

L'immobile dovrà essere altresì libero da persone anche interposte.

La presenza di iscrizioni ipotecarie e/o trascrizioni pregiudizievoli ovvero di altre formalità a gravare sulla proprietà, nonché l'indisponibilità dell'immobile in capo alla parte promittente venditrice, quale che ne possa essere la causa, produrranno "ipso iure" la risoluzione del presente contratto ex art. 1456 c.c.

Quanto in oggetto viene promesso in vendita a corpo e non a misura e comprende ogni annesso e connesso, pertinenza, servitù attive e passive se ed in quanto esistenti.

La parte promittente venditrice presta fin d'ora tutte le garanzie di legge.

Art. 3 - STIPULA DELL'ATTO DEFINITIVO DI COMPRAVENDITA.

L'atto notarile definitivo di compravendita dovrà essere stipulato entro e non oltre il giorno 31/12/2026, a ministero di Notaio a scelta della parte promissaria acquirente (con preavviso da comunicarsi alla parte promittente venditrice almeno venti giorni prima della data stabilita per l'atto notarile) e contestualmente al rogito la parte promissaria acquirente sarà immessa nel possesso e detenzione dell'immobile.

Art. 4 - RIPARTIZIONE DELLE SPESE DELL'ATTO DEFINITIVO.

Le spese, imposte e tasse per l'atto notarile definitivo saranno a carico della parte promissaria acquirente.

Art. 5 - PREZZO E PAGAMENTO.

Il prezzo della vendita viene convenuto ed accettato dalle parti nella somma di € **1347,98 (Euro milletrecentoquarantasette,98)** che verranno corrisposti al momento della stipula dell'atto notarile. Le parti concordano che l'importo citato comprende l'onere dei lavori che la parte acquirente deve sostenere per lo spostamento del fosso irriguo a margine della nuova dividente.

Art. 6 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA.

Tutte le clausole, gli elementi, obblighi ed oneri e quant'altro contenuti nel presente atto si intendono elementi essenziali a cui è subordinato l'acquisto e la mancanza o la non osservanza anche di uno solo di tali requisiti produrrà "ipso iure" la risoluzione del contratto ex art. 1456 e seguenti C.C. dando luogo alle responsabilità conseguenti.

Art. 7 - RIPARTIZIONE DELLE SPESE DELL'ATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA.

Le spese del presente contratto inerenti e conseguenti sono a carico della parte promissaria acquirente, salvo solo quanto per legge diversamente stabilito.

Art. 8 - CLAUSOLA DI RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE.

La soluzione e cognizione di qualsiasi controversia, concernente il presente contratto, restano devolute alla competenza del Tribunale del Comune in cui è situato l'immobile in oggetto.

Art. 9 - RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI.

Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto in oggetto

Letto, approvato e sottoscritto.

Cuneo,

La parte promittente venditrice

Ronchi

La parte promissaria acquirente

AZIENDA CUNEESE DELL'ACQUA S.P.A.
A.C.D.A. S.p.A.
Corso Nizza, 88 - CUNEO

SCRITTURA PRIVATA
DI PASSAGGIO PER IL PERSONALE ADDETTO ALLE MANUTENZIONI E PER IL CONSENSO AI LAVORI ED
AUTORIZZAZIONE PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DURANTE L'ESECUZIONE DEGLI STESSI.

L'ANNO DUEMILAVENTICINQUE IL GIORNO 22 DEL MESE DI OTTOBRE

TRA

Il Tecnico Comunale di Roccasparvera **Giorgio Chiapello**, in qualità di tecnico incaricato dell'Azienda Cuneese dell'acqua S.p.A., detta in appresso "**CONCESSIONARIO**" in nome e nell'interesse della quale agisce e stipula,

E LA DITTA

Sig. **Orso Luigi** nato a Roccasparvera (CN) il 02/08/1946, C.F. RSOLGU46M02H447C proprietà 1/1 - residente in Via Generale Carlo Alberto dalla Chiesa 5 Borgo San Dalmazzo (CN) - tel 3473621682.....

detta in appresso "**CONCEDENTE**".

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

La ditta **CONCEDENTE** s'impegna con la presente scrittura a concedere a favore del **CONCESSIONARIO** il diritto di costruire e mantenere nel sottosuolo dei propri terreni, una condotta ad uso fognatura conforme al progetto approvato dall'Azienda Cuneese dell'Acqua S.p.A. per i "Lavori di estensione rete fognaria e potenziamento impianto di depurazione capoluogo", nel Comune di Roccasparvera - Cod. Progetto: SG00564 - in allegato planimetria dell'intervento.

La **CONCEDENTE** si impegna a riconoscere al **CONCESSIONARIO**, Azienda Cuneese dell'Acqua S.p.a. in qualità di gestore del servizio, il diritto di accesso con uomini e mezzi, lungo la fascia assoggettata ad occupazione temporanea, per l'effettuazione degli interventi di manutenzione per il tempo strettamente necessario all'esecuzione dei lavori. Qualora nel corso di esercizio dei lavori, si rendessero necessari interventi di straordinaria manutenzione comportanti danni, sarà cura del Concessionario corrispondere un equo indennizzo.

A lavori ultimati sarà cura del **CONCESSIONARIO** ripristinare tutti i manufatti preesistenti e danneggiati dai lavori. Nello specifico si procederà al ripristino dello stato dei luoghi, riportando l'area nella situazione ante lavori.

La **CONCEDENTE**, con la sottoscrizione della presente scrittura, concede sin d'ora l'immediato benessere all'inizio dei lavori e si impegna ad informare gli acquirenti, in caso di vendita dell'area soggetta a servitù, del presente accordo sottoscritto. La presente scrittura potrà essere sottoposta a registrazione in caso d'uso da ognuna delle parti con spesa a carico del richiedente.

La presente scrittura, mentre è impegnativa sin d'ora per il **CONCEDENTE**, non lo sarà per il **CONCESSIONARIO** sino ad avvenuta superiore approvazione.

PROSPETTO DELLE INDENNITA'
COMUNE DI ROCCASPARVERA

Fg.	Mapp.	Cat.	Servitù mq	Indennità servitù €/mq	Totale servitù €	Occupazione temporanea mq	Indennità occupaz. temp. €/mq	Totale occupaz. €	Totale indennità PROPOSTA €
2	54	SEMIN.	39	0,56	21,84	166	0,093	15,44	37,28
TOTALE €									37,28

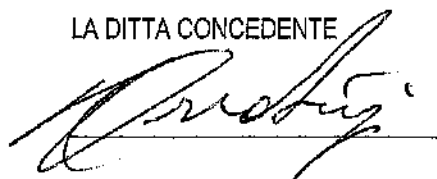
Non è prevista indennità poiché trattasi di miglioria all'attuale rete di allacci già presente.

IL PROPRIETARIO CONCEDENTE esonera il CONCESSIONARIO da qualsiasi azione o pretesa accampata da eventuali affittuari o conduttori in qualsiasi forma del fondo in questione.

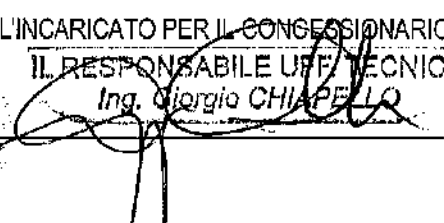
Letto, confermato e sottoscritto.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA DITTA CONCEDENTE




L'INCARICATO PER IL CONCESSIONARIO
IL RESPONSABILE UFF. TECNICO
Ing. Giorgio CHIAPPELLO



Si informa la S.V. che i suddetti dati vengono trattati esclusivamente nel rispetto del D.lgs 30.06.2003 n. 196 "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" e successive modificazioni ed integrazioni.

AZIENDA CUNEESE DELL'ACQUA S.P.A.

A.C.D.A. S.p.A.

Corso Nizza, 88 - CUNEO

SCRITTURA PRIVATA

DI PASSAGGIO PER IL PERSONALE ADDETTO ALLE MANUTENZIONI E PER IL CONSENSO AI LAVORI ED AUTORIZZAZIONE PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DURANTE L'ESECUZIONE DEGLI STESSI.

L'ANNO DIEMILAVENTISEI IL GIORNO 04 DEL MESE DI FEBBRAIO

TRA

Il Tecnico Comunale di Roccasparvera **Giorgio Chiapello**, in qualità di tecnico incaricato dell'Azienda Cuneese dell'acqua S.p.A., detta in appresso "**CONCESSIONARIO**" in nome e nell'interesse della quale agisce e stipula,

E LA DITTA

Sig. **Garino Franco** nato a Borgo San Dalmazzo (CN) il 05/08/1963, C.F. GRNFNC63M05B033K proprietà 1/1 - residente in Via Stefano Viale, 50 Roccasparvera (CN) - tel. 3409977361;

detta in appresso "**CONCEDENTE**".

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

La ditta **CONCEDENTE** s'impegna con la presente scrittura a concedere a favore del **CONCESSIONARIO** il diritto di costruire e mantenere nel sottosuolo dei propri terreni, una condotta ad uso fognatura conforme al progetto approvato dall'Azienda Cuneese dell'Acqua S.p.A. per i "Lavori di estensione rete fognaria e potenziamento impianto di depurazione capoluogo", nel Comune di Roccasparvera - Cod. Progetto: SG00564 - In allegato planimetria dell'intervento.

La **CONCEDENTE** si impegna a riconoscere al **CONCESSIONARIO**, Azienda Cuneese dell'Acqua S.p.a. in qualità di gestore del servizio, il diritto di accesso con uomini e mezzi, lungo la fascia assoggettata ad occupazione temporanea, per l'effettuazione degli interventi di manutenzione per il tempo strettamente necessario all'esecuzione dei lavori. Qualora nel corso di esercizio dei lavori, si rendessero necessari interventi di straordinaria manutenzione comportanti danni, sarà cura del Concessionario corrispondere un equo indennizzo.

A lavori ultimati sarà cura del **CONCESSIONARIO** ripristinare tutti i manufatti preesistenti e danneggiati dai lavori. Nello specifico si procederà al ripristino dello stato dei luoghi, riportando l'area nella situazione ante lavori.

La **CONCEDENTE**, con la sottoscrizione della presente scrittura, concede sin d'ora l'immediato benessere all'inizio dei lavori e si impegna ad informare gli acquirenti, in caso di vendita dell'area soggetta a servitù, del presente accordo sottoscritto. La presente scrittura potrà essere sottoposta a registrazione in caso d'uso da ognuna delle parti con spesa a carico del richiedente.

La presente scrittura, mentre è impegnativa sin d'ora per il **CONCEDENTE**, non lo sarà per il **CONCESSIONARIO** sino ad avvenuta superiore approvazione.

PROSPETTO DELLE INDENNITA'
COMUNE DI **ROCCASPARVERA**

Fg.	Mapp.	Cat.	Servitù mq	Indennità servitù €/mq	Totale servitù €	Occupazione temporanea mq	Indennità occupaz. temp. €/mq	Totale occupaz. €	Totale indennità PROPOSTA €
2	634	PRATO	141	0,56	78,73	443	1,12	41,23	119,96
TOTALE €									119,96

Non è prevista indennità poiché trattasi di miglioria all'attuale rete di allacci già presente.

IL PROPRIETARIO CONCEDENTE esonera il CONCESSIONARIO da qualsiasi azione o pretesa accampata da eventuali affittuari o conduttori in qualsiasi forma del fondo in questione.

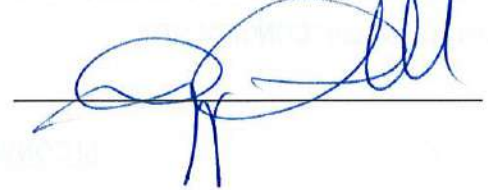
Letto, confermato e sottoscritto.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA DITTA CONCEDENTE

Carino Franco

L'INCARICATO PER IL CONCESSIONARIO



Si informa la S.V. che i suddetti dati vengono trattati esclusivamente nel rispetto del D.lgs 30.06.2003 n. 196 "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" e successive modificazioni ed integrazioni.

Cognome **GARINO**
Nome **FRANCO**
nato il **05/08/1963**
(atto n. **85** P. **1** S. **A**)
a **BORGO SAN DALMAZZO (CN)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **ROCCASPARVERA**
Via **VIA STEFANO VIALE n. 50**
Stato civile **CONIUGATO**
Professione **MURATORE**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **cm. 175**
Capelli **CASTANI**
Occhi **AZZURRI**
Segni particolari **N.N.**



Firma del titolare *Garino Franco*

ROCCASPARVERA 13/06/2016

Impronta del dito
indice sinistro

COMUNE DI
ROCCASPARVERA

Diritti Carta Identità
€ 5,16

Diritti Segreteria
€ 0,26

€ 5,42

IL SINDACO
Manfredi GUERRA



Data scadenza 05/03/2026



AX 2000740



IPS 54-OCV-ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
ROCCASPARVERA

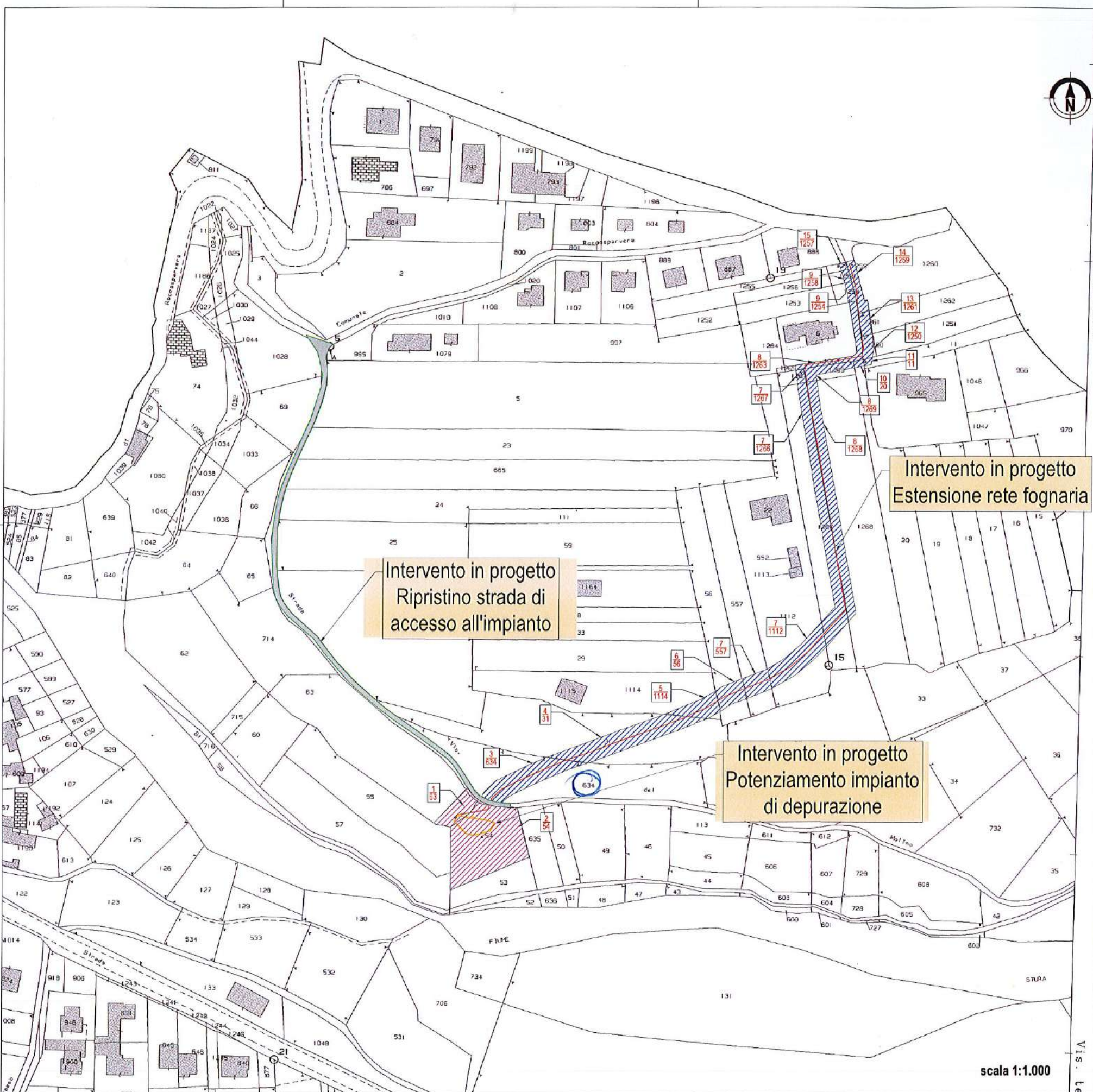
CARTA D'IDENTITA'

N° AX 2000740

DI

GARINO

FRANCO



Estratto di mappa catastale
Comune di Roccasparvera - Foglio 2
Scala 1:1000

LEGENDA	
	TRACCIATO CONDOTTA
	SERVITU' CONDOTTA
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA
	AREA DA ESPROPRIARE



COMUNE DI ROCCASPARVERA

LAVORI DI ESTENSIONE RETE FOGNARIA E POTENZIAMENTO
IMPIANTO DI DEPURAZIONE CAPOLUOGO

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA

Piano particolare

Progetto: Guida Legale: Comune di Roccasparvera - 11100 Cuneo
Pia. S. Maria, 10 - Tel. 0171/258710
Partita IVA: 03087100121
Capitale Sociale € 5.000.000
e-mail: roc@comune.roccasparvera.it

Progettazione: Dr. Ing. Massimo Viale
Responsabile Unico del Procedimento: Dr. Ing. Fabio Morasca

COMMESSA	Livello di progetto	Origine di progetto	Tipologia di intervento	N. elaborato	REV.	DATA	SCALA / E
SG00564	POTE	GE	DW	04	01	25.07.2025	varie

REV.	Descrizione	DATA	Redatto da	Verificato da	Approvato da
			M. Viale	S. Chignola	M. Morasca

Questo documento è di proprietà dell'ACMA. È vietata la ristampa o l'uso non autorizzato senza permesso scritto dalla ACMA. La ristampa o l'uso non autorizzato senza permesso scritto dalla ACMA è vietata. La ristampa o l'uso non autorizzato senza permesso scritto dalla ACMA è vietata.

AZIENDA CUNEESE DELL'ACQUA S.P.A.
A.C.D.A. S.p.A.
Corso Nizza, 88 - CUNEO

SCRITTURA PRIVATA
DI PASSAGGIO PER IL PERSONALE ADDETTO ALLE MANUTENZIONI E PER IL CONSENSO AI LAVORI ED
AUTORIZZAZIONE PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DURANTE L'ESECUZIONE DEGLI STESSI.

L'ANNO DUEMILAVENTICINQUE IL GIORNO 26 DEL MESE DI SETTEMBRE

TRA

Il Tecnico Comunale di Roccasparvera **Giorgio Chiapello**, in qualità di tecnico incaricato dell'Azienda Cuneese dell'acqua S.p.A., detta in appresso "**CONCESSIONARIO**" in nome e nell'interesse della quale agisce e stipula,

E LA DITTA

Sig. **Bruno Livio** nato a Cuneo (CN) il 29/09/1950, C.F. BRNLVI54P29D205A proprietà 1/3 - residente in Via Golonera 17 Roccasparvera (CN) - tel 347.88.98573.....;

Sig. **Bruno Michele Angelo** nato a Borgo San Dalmazzo (CN) il 17/01/1952, C.F. BRNMHL52A17B033T proprietà 1/3 - residente in Via Golonera 17 Roccasparvera (CN) - tel 347.88.98573.....;

→ Sig. **Bruno Riccardo** nato a Roccasparvera (CN) il 31/10/1948, C.F. BRNRCR48R31H447L proprietà 1/3 - residente in Via Golonera 43 Roccasparvera (CN) - tel ...334 | 1274928...

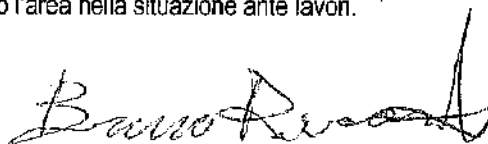
detta in appresso "**CONCEDENTE**".

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

La ditta **CONCEDENTE** s'impegna con la presente scrittura a concedere a favore del **CONCESSIONARIO** il diritto di costruire e mantenere nel sottosuolo dei propri terreni, una condotta ad uso fognatura conforme al progetto approvato dall'Azienda Cuneese dell'Acqua S.p.A. per i "Lavori di estensione rete fognaria e potenziamento impianto di depurazione capoluogo", nel Comune di Roccasparvera - Cod. Progetto: SG00564 - In allegato planimetria dell'intervento.

La **CONCEDENTE** si impegna a riconoscere al **CONCESSIONARIO**, Azienda Cuneese dell'Acqua S.p.a. in qualità di gestore del servizio, il diritto di accesso con uomini e mezzi, lungo la fascia assoggettata ad occupazione temporanea, per l'effettuazione degli interventi di manutenzione per il tempo strettamente necessario all'esecuzione dei lavori. Qualora nel corso di esercizio dei lavori, si rendessero necessari interventi di straordinaria manutenzione comportanti danni, sarà cura del Concessionario corrispondere un equo indennizzo.

A lavori ultimati sarà cura del **CONCESSIONARIO** ripristinare tutti i manufatti preesistenti e danneggiati dai lavori. Nello specifico si procederà al ripristino dello stato dei luoghi, riportando l'area nella situazione ante lavori.



SG00564

La CONCEDENTE, con la sottoscrizione della presente scrittura, concede sin d'ora l'immediato benessere all'inizio dei lavori e si impegna ad informare gli acquirenti, in caso di vendita dell'area soggetta a servitù, del presente accordo sottoscritto. La presente scrittura potrà essere sottoposta a registrazione in caso d'uso da ognuna delle parti con spesa a carico del richiedente.

La presente scrittura, mentre è impegnativa sin d'ora per il CONCEDENTE, non lo sarà per il CONCESSIONARIO sino ad avvenuta superiore approvazione.

PROSPETTO DELLE INDENNITA'

COMUNE DI ROCCASPARVERA

Fg.	Mapp.	Cat.	Servitù mq	Indennità servitù €/mq	Totale servitù €	Occupazione temporanea mq	Indennità occupaz. temp. €/mq	Totale occupaz. €	Totale indennità PROPOSTA €
2	31	PRATO	200	0,70	140,00	637	0,116	73,89	213,89
TOTALE €									213,89

Non è prevista indennità poiché trattasi di miglioria all'attuale rete di allacci già presente.

IL PROPRIETARIO CONCEDENTE esonera il CONCESSIONARIO da qualsiasi azione o pretesa accampata da eventuali affittuari o conduttori in qualsiasi forma del fondo in questione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA DITTA CONCEDENTE

L'INCARICATO PER IL CONCESSIONARIO

Bruno Riccardi

[Signature]

Bruno Riccardi

Si informa la S.V. che i suddetti dati vengono trattati esclusivamente nel rispetto del D.lgs 30.06.2003 n. 196 "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" e successive modificazioni ed integrazioni.

Bruno Riccardi

AZIENDA CUNEESE DELL'ACQUA S.P.A.
A.C.D.A. S.p.A.
Corso Nizza, 88 - CUNEO

SCRITTURA PRIVATA
DI PASSAGGIO PER IL PERSONALE ADDETTO ALLE MANUTENZIONI E PER IL CONSENSO AI LAVORI ED
AUTORIZZAZIONE PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DURANTE L'ESECUZIONE DEGLI STESSI.

L'ANNO DUEMILAVENTICINQUE IL GIORNO 03 DEL MESE DI OTTOBRE

TRA

Il Tecnico Comunale di Roccasparvera **Giorgio Chiapello**, in qualità di tecnico incaricato dell'Azienda Cuneese dell'acqua S.p.A., detta in appresso "**CONCESSIONARIO**" in nome e nell'interesse della quale agisce e stipula,

E LA DITTA

Sig.ra **Miranda Consolata** nata a Mondovì (CN) il 06/06/1928, C.F. MRNCSL28H46F351Q proprietà 11/36 - residente in Via Duccio Galimberti 10 Roccasparvera (CN) - tel. 340 8069488

Sig. **Luchese Michele** nato a Borgo San Dalmazzo (CN) il 14/09/1955, C.F. LCHMHL55P14B033C proprietà 25/36 - residente in Via Duccio Galimberti 3 Roccasparvera (CN) - tel. 348 6600106

detta in appresso "**CONCEDENTE**".

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

La ditta **CONCEDENTE** s'impegna con la presente scrittura a concedere a favore del **CONCESSIONARIO** il diritto di costruire e mantenere nel sottosuolo dei propri terreni, una condotta ad uso fognatura conforme al progetto approvato dall'Azienda Cuneese dell'Acqua S.p.A. per i "Lavori di estensione rete fognaria e potenziamento impianto di depurazione capoluogo", nel Comune di Roccasparvera - Cod. Progetto: SG00564 - In allegato planimetria dell'intervento.

La **CONCEDENTE** si impegna a riconoscere al **CONCESSIONARIO**, Azienda Cuneese dell'Acqua S.p.A. in qualità di gestore del servizio, il diritto di accesso con uomini e mezzi, lungo la fascia assoggettata ad occupazione temporanea, per l'effettuazione degli interventi di manutenzione per il tempo strettamente necessario all'esecuzione dei lavori. Qualora nel corso di esercizio dei lavori, si rendessero necessari interventi di straordinaria manutenzione comportanti danni, sarà cura del Concessionario corrispondere un equo indennizzo.

A lavori ultimati sarà cura del **CONCESSIONARIO** ripristinare tutti i manufatti preesistenti e danneggiati dai lavori. Nello specifico si procederà al ripristino dello stato dei luoghi, riportando l'area nella situazione ante lavori.

La **CONCEDENTE**, con la sottoscrizione della presente scrittura, concede sin d'ora l'immediato benessere all'inizio dei lavori e si impegna ad informare gli acquirenti, in caso di vendita dell'area soggetta a servitù, del presente accordo sottoscritto. La presente scrittura potrà essere sottoposta a registrazione in caso d'uso da ognuna delle parti con spesa a carico del richiedente.

La presente scrittura, mentre è impegnativa sin d'ora per il CONCEDENTE, non lo sarà per il CONCESSIONARIO sino ad avvenuta superiore approvazione.

PROSPETTO DELLE INDENNITA'

COMUNE DI ROCCASPARVERA

Fg.	Mapp.	Cat.	Servitù mq	Indennità servitù €/mq	Totale servitù €	Occupazione temporanea mq	Indennità occupaz. temp. €/mq	Totale occupaz. €	Totale indennità PROPOSTA €
2	1114	SEM.ARB.	45	0,09	4,05	182	0,014	2,55	6,60
TOTALE €									6,60

Non è prevista indennità poiché trattasi di miglioria all'attuale rete di allacci già presente.

IL PROPRIETARIO CONCEDENTE esonera il CONCESSIONARIO da qualsiasi azione o pretesa accampata da eventuali affittuari o conduttori in qualsiasi forma del fondo in questione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA DITTA CONCEDENTE

Mirone e Cusella



INCARICATO PER IL CONCESSIONARIO

[Signature]

Si informa la S.V. che i suddetti dati vengono trattati esclusivamente nel rispetto del D.lgs 30.06.2003 n. 196 "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" e successive modificazioni ed integrazioni.

*A termini lavori devono essere ripristinati
i termini di coaffine esistenti*

AZIENDA CUNEESE DELL'ACQUA S.P.A.
A.C.D.A. S.p.A.
Corso Nizza, 88 - CUNEO

SCRITTURA PRIVATA

DI PASSAGGIO PER IL PERSONALE ADDETTO ALLE MANUTENZIONI E PER IL CONSENSO AI LAVORI ED AUTORIZZAZIONE PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DURANTE L'ESECUZIONE DEGLI STESSI.

L'ANNO DUEMILAVENTICINQUE IL GIORNO 17 DEL MESE DI Settembre anno 2025

TRA

Il Tecnico Comunale di Roccasparvera **Giorgio Chiapello**, in qualità di tecnico incaricato dell'Azienda Cuneese dell'acqua S.p.A., detta in appresso "**CONCESSIONARIO**" in nome e nell'interesse della quale agisce e stipula,

E LA DITTA

Sig. **Rittano Stefanino** nato a Roccasparvera (CN) il 10/06/1946, C.F. RSOLGU46M02H447C proprietà 1000/1000 - residente in Via Duccio Galimberti 18 Roccasparvera (CN) - tel. 0171/72094.....;

detta in appresso "**CONCEDENTE**".

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

La ditta CONCEDENTE s'impegna con la presente scrittura a concedere a favore del CONCESSIONARIO il diritto di costruire e mantenere nel sottosuolo dei propri terreni, una condotta ad uso fognatura conforme al progetto approvato dall'Azienda Cuneese dell'Acqua S.p.A. per i "Lavori di estensione rete fognaria e potenziamento impianto di depurazione capoluogo", nel Comune di Roccasparvera - Cod. Progetto: SG00564 - In allegato planimetria dell'intervento.

La CONCEDENTE si impegna a riconoscere al CONCESSIONARIO, Azienda Cuneese dell'Acqua S.p.a. in qualità di gestore del servizio, il diritto di accesso con uomini e mezzi, lungo la fascia assoggettata ad occupazione temporanea, per l'effettuazione degli interventi di manutenzione per il tempo strettamente necessario all'esecuzione dei lavori. Qualora nel corso di esercizio dei lavori, si rendessero necessari interventi di straordinaria manutenzione comportanti danni, sarà cura del Concessionario corrispondere un equo indennizzo.

A lavori ultimati sarà cura del CONCESSIONARIO ripristinare tutti i manufatti preesistenti e danneggiati dai lavori. Nello specifico si procederà al ripristino dello stato dei luoghi, riportando l'area nella situazione ante lavori.

La CONCEDENTE, con la sottoscrizione della presente scrittura, concede sin d'ora l'immediato benessere all'inizio dei lavori e si impegna ad informare gli acquirenti, in caso di vendita dell'area soggetta a servitù, del presente accordo sottoscritto. La presente scrittura potrà essere sottoposta a registrazione in caso d'uso da ognuna delle parti con spesa a carico del richiedente.

La presente scrittura, mentre è impegnativa sin d'ora per il CONCEDENTE, non lo sarà per il CONCESSIONARIO sino ad avvenuta superiore approvazione.

PROSPETTO DELLE INDENNITA'
COMUNE DI ROCCASPARVERA

Fg.	Mapp.	Cat.	Servitù mq	Indennità servitù €/mq	Totale servitù €	Occupazione temporanea mq	Indennità occupaz. temp. €/mq	Totale occupaz. €	Totale indennità PROPOSTA €
2	56	SEM.ARB.	43	0,09	3,87	148	0,014	2,07	5,94
TOTALE €									5,94

Non è prevista indennità poiché trattasi di miglioria all'attuale rete di allacci già presente.

IL PROPRIETARIO CONCEDENTE esonera il CONCESSIONARIO da qualsiasi azione o pretesa accampata da eventuali affittuari o conduttori in qualsiasi forma del fondo in questione.

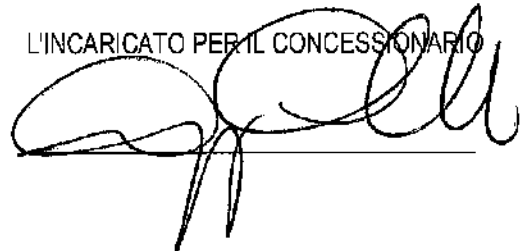
Letto, confermato e sottoscritto.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA DITTA CONCEDENTE



L'INCARICATO PER IL CONCESSIONARIO



Si informa la S.V. che i suddetti dati vengono trattati esclusivamente nel rispetto del D.lgs 30.06.2003 n. 196 "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" e successive modificazioni ed integrazioni.

AZIENDA CUNEESE DELL'ACQUA S.P.A.
A.C.D.A. S.p.A.
Corso Nizza, 88 - CUNEO

SCRITTURA PRIVATA

DI PASSAGGIO PER IL PERSONALE ADDETTO ALLE MANUTENZIONI E PER IL CONSENSO AI LAVORI ED AUTORIZZAZIONE PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DURANTE L'ESECUZIONE DEGLI STESSI.

L'ANNO DUEMILAVENTISEI IL GIORNO 19 DEL MESE DI FEBBRAIO

TRA

Il Tecnico Comunale di Roccasparvera **Giorgio Chiapello**, in qualità di tecnico incaricato dell'Azienda Cuneese dell'acqua S.p.A., detta in appresso "**CONCESSIONARIO**" in nome e nell'interesse della quale agisce e stipula,

E LA DITTA

Sig. **Luchese Valerio** nato a Cuneo (CN) il 17/07/1960, C.F. LCHVLR60L17D205T proprietà 1/1 - residente in Via 25 Aprile 32 Roccasparvera (CN) - tel. 3204340391;

detta in appresso "**CONCEDENTE**".

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

La ditta **CONCEDENTE** s'impegna con la presente scrittura a concedere a favore del **CONCESSIONARIO** il diritto di costruire e mantenere nel sottosuolo dei propri terreni, una condotta ad uso fognatura conforme al progetto approvato dall'Azienda Cuneese dell'Acqua S.p.A. per i "Lavori di estensione rete fognaria e potenziamento impianto di depurazione capoluogo", nel Comune di Roccasparvera - Cod. Progetto: SG00564 - In allegato planimetria dell'intervento.

La **CONCEDENTE** si impegna a riconoscere al **CONCESSIONARIO**, Azienda Cuneese dell'Acqua S.p.a. in qualità di gestore del servizio, il diritto di accesso con uomini e mezzi, lungo la fascia assoggettata ad occupazione temporanea, per l'effettuazione degli interventi di manutenzione per il tempo strettamente necessario all'esecuzione dei lavori. Qualora nel corso di esercizio dei lavori, si rendessero necessari interventi di straordinaria manutenzione comportanti danni, sarà cura del Concessionario corrispondere un equo indennizzo.

A lavori ultimati sarà cura del **CONCESSIONARIO** ripristinare tutti i manufatti preesistenti e danneggiati dai lavori. Nello specifico si procederà al ripristino dello stato dei luoghi, riportando l'area nella situazione ante lavori.

La **CONCEDENTE**, con la sottoscrizione della presente scrittura, concede sin d'ora l'immediato benessere all'inizio dei lavori e si impegna ad informare gli acquirenti, in caso di vendita dell'area soggetta a servitù, del presente accordo sottoscritto. La presente scrittura potrà essere sottoposta a registrazione in caso d'uso da ognuna delle parti con spesa a carico del richiedente.

La presente scrittura, mentre è impegnativa sin d'ora per il **CONCEDENTE**, non lo sarà per il **CONCESSIONARIO** sino ad avvenuta superiore approvazione.

PROSPETTO DELLE INDENNITA'
COMUNE DI ROCCASPARVERA

Fg.	Mapp.	Cat.	Servitù mq	Indennità servitù €/mq	Totale servitù €	Occupazione temporanea mq	Indennità occupaz. temp. €/mq	Totale occupaz. €	Totale indennità PROPOSTA €
2	557	SEM.ARB.	41	0,09	3,58	99	0,014	1,44	5,62
2	1112	SEM.ARB.	111	0,70	77,16	306	0,116	35,45	112,11
2	1266	SEM.ARB.	60	0,70	41,71	493	0,116	57,12	223,52
2	1267	SEM.ARB.	0	0,02	0,00	15	0,003	0,04	1,20
TOTALE €									216,51

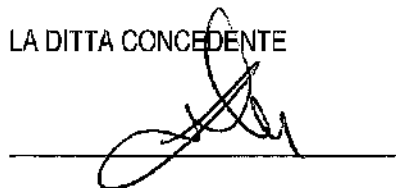
Non è prevista indennità poiché trattasi di miglioria all'attuale rete di allacci già presente.

IL PROPRIETARIO CONCEDENTE esonera il CONCESSIONARIO da qualsiasi azione o pretesa accampata da eventuali affittuari o conduttori in qualsiasi forma del fondo in questione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Letto, confermato e sottoscritto.

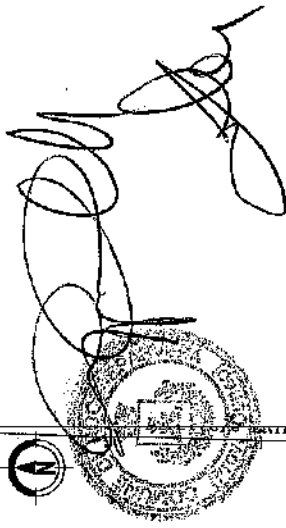
LA DITTA CONCEDENTE



L'INCARICATO PER IL CONCESSIONARIO




Si informa la S.V. che i suddetti dati vengono trattati esclusivamente nel rispetto del D.lgs 30.06.2003 n. 196 "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" e successive modificazioni ed integrazioni.



Estratto di mappa catastale
Comune di Roccasparvera - Foglio 2
Scala 1:1000

LEGENDA

[Pattern]	TRACCIATO D'ACQUITA
[Pattern]	SENTITI D'ACQUITA
[Pattern]	OSCUREZZE TEMPORANEE
[Pattern]	AREE DI ESPANSIONE

Intervento in progetto
Estensione rete fognaria

Intervento in progetto
Ripristino strada di
accesso all'impianto

Intervento in progetto
Potenziamento impianto
di depurazione

ACM
DA
ICMG

COGESI
CONCORSO PROGETTUALITÀ

COMUNE DI ROCCASPARVERA

LAVORI DI ESTENSIONE RETE FOGNARIA E POTENZIAMENTO
IMPIANTO DI DEPURAZIONE CAROLUGO

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED
ECONOMICA

Progetto: Pianta purificatore

ACM
DA

Progettazione: ICMG

Responsabile: Ing. G. P. COCCO

Elaborazioni: Ing. G. P. COCCO

Elaborazioni: Ing. G. P. COCCO

Elaborazioni: Ing. G. P. COCCO

Elaborazioni: Ing. G. P. COCCO

Elaborazioni: Ing. G. P. COCCO

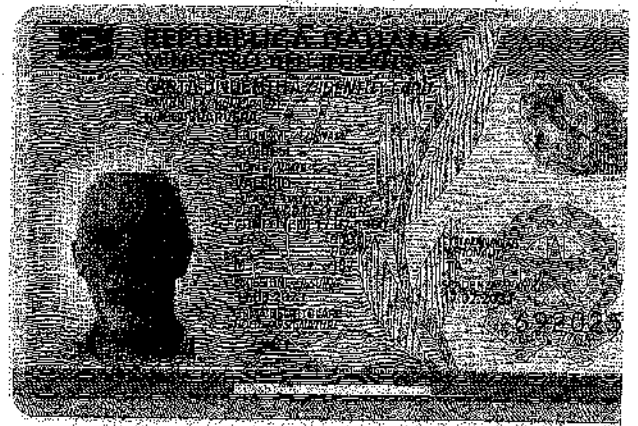
Elaborazioni: Ing. G. P. COCCO

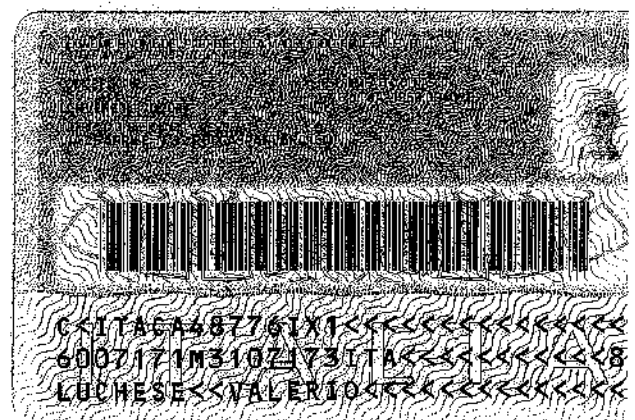
Elaborazioni: Ing. G. P. COCCO

Elaborazioni: Ing. G. P. COCCO

Elaborazioni: Ing. G. P. COCCO

Elaborazioni: Ing. G. P. COCCO





AZIENDA CUNEESE DELL'ACQUA S.P.A.
A.C.D.A. S.p.A.
Corso Nizza, 88 - CUNEO

SCRITTURA PRIVATA

DI PASSAGGIO PER IL PERSONALE ADDETTO ALLE MANUTENZIONI E PER IL CONSENSO AI LAVORI ED AUTORIZZAZIONE PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DURANTE L'ESECUZIONE DEGLI STESSI.

L'ANNO DUEMILAVENTISEI IL GIORNO 17 DEL MESE DI FEBBRAIO

TRA

Il Tecnico Comunale di Roccasparvera **Giorgio Chiapello**, in qualità di tecnico incaricato dell'Azienda Cuneese dell'acqua S.p.A., detta in appresso "**CONCESSIONARIO**" in nome e nell'interesse della quale agisce e stipula,

E LA DITTA

Sig. **Draperi Massimo** nato a Caraglio (CN) il 23/10/1963, C.F. DRPMSM63R23B719I proprietà 1/2 - residente in Via 25 Aprile 24 Roccasparvera (CN) - tel

Sig.ra **Viale Irma** nata a Cuneo (CN) il 29/05/1968, C.F. VLIRMI68E69D205H proprietà 1/2 - residente in Via 25 Aprile 24 Roccasparvera (CN) - tel

detta in appresso "**CONCEDENTE**".

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

La ditta **CONCEDENTE** s'impegna con la presente scrittura a concedere a favore del **CONCESSIONARIO** il diritto di costruire e mantenere nel sottosuolo dei propri terreni, una condotta ad uso fognatura conforme al progetto approvato dall'Azienda Cuneese dell'Acqua S.p.A. per i "Lavori di estensione rete fognaria e potenziamento impianto di depurazione capoluogo", nel Comune di Roccasparvera - Cod. Progetto: SG00564 - In allegato planimetria dell'intervento.

La **CONCEDENTE** si impegna a riconoscere al **CONCESSIONARIO**, Azienda Cuneese dell'Acqua S.p.a. in qualità di gestore del servizio, il diritto di accesso con uomini e mezzi, lungo la fascia assoggettata ad occupazione temporanea, per l'effettuazione degli interventi di manutenzione per il tempo strettamente necessario all'esecuzione dei lavori. Qualora nel corso di esercizio dei lavori, si rendessero necessari interventi di straordinaria manutenzione comportanti danni, sarà cura del Concessionario corrispondere un equo indennizzo.

A lavori ultimati sarà cura del **CONCESSIONARIO** ripristinare tutti i manufatti preesistenti e danneggiati dai lavori. Nello specifico si procederà al ripristino dello stato dei luoghi, riportando l'area nella situazione ante lavori.

La **CONCEDENTE**, con la sottoscrizione della presente scrittura, concede sin d'ora l'immediato benessere all'inizio dei lavori e si impegna ad informare gli acquirenti, in caso di vendita dell'area soggetta a servitù, del presente accordo sottoscritto. La presente scrittura potrà essere sottoposta a registrazione in caso d'uso da ognuna delle parti con spesa a carico del richiedente.

La presente scrittura, mentre è impegnativa sin d'ora per il CONCEDEnte, non lo sarà per il CONCESSIONARIO sino ad avvenuta superiore approvazione.

PROSPETTO DELLE INDENNITA'

COMUNE DI ROCCASPARVERA

Fg.	Mapp.	Cat.	Servitù mq	Indennità servitù €/mq	Totale servitù €	Occupazione temporanea mq	Indennità occupaz. temp. €/mq	Totale occupaz. €	Totale Indennità PROPOSTA €
2	1268	SEM.ARB.	373	0,70	259,29	973	0,116	112,78	372,02
2	1269	SEM.ARB.	21	0,02	0,37	113	0,003	0,33	0,70
2	1263	SEMIN.	105	0,02	1,88	178	0,003	0,52	2,35
TOTALE €									375,07

Non è prevista indennità poiché trattasi di miglìoria all'attuale rete di allacci già presente.

IL PROPRIETARIO CONCEDEnte esonera il CONCESSIONARIO da qualsiasi azione o pretesa accampata da eventuali affittuari o conduttori in qualsiasi forma del fondo in questione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA DITTA CONCEDEnte

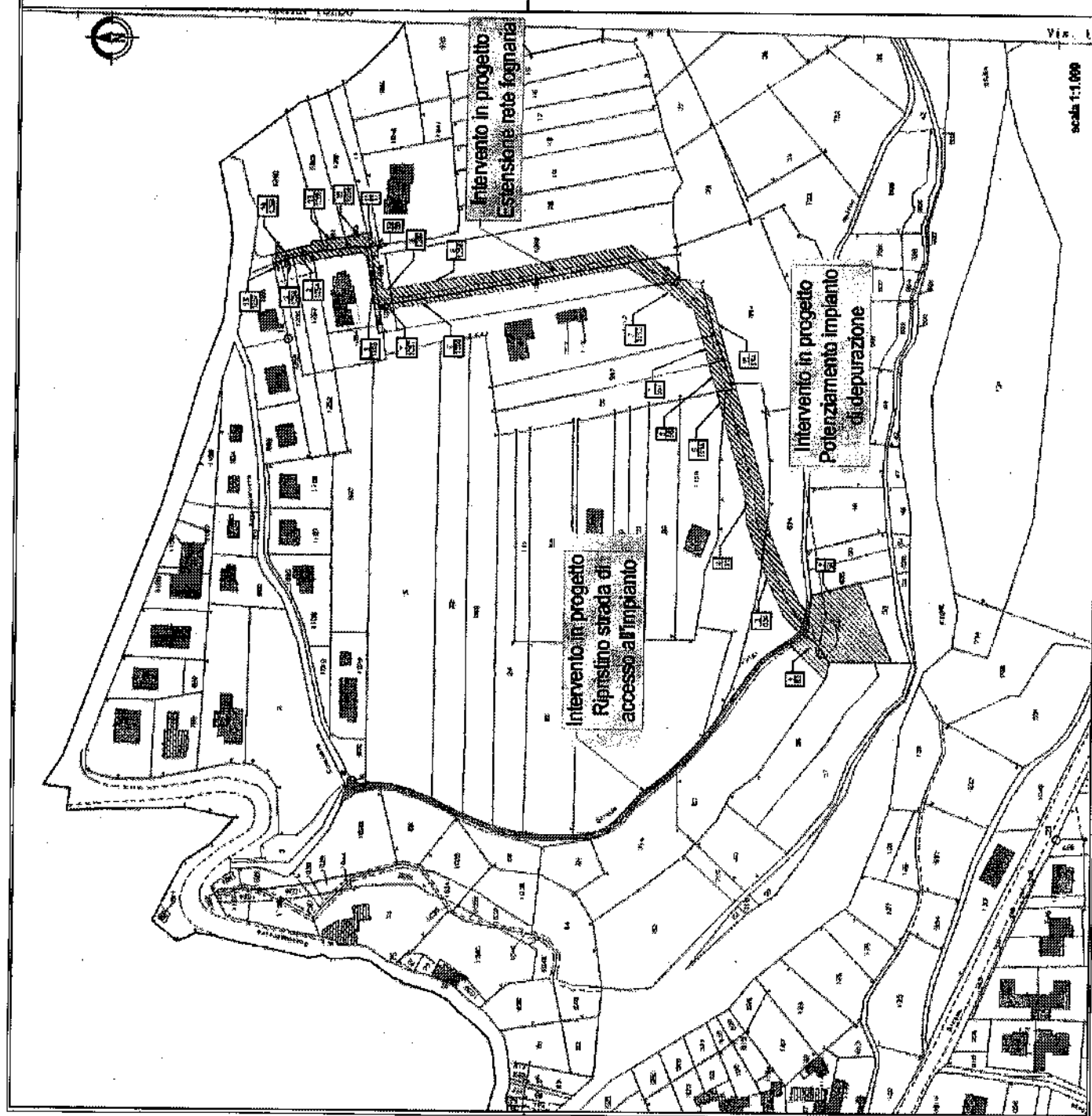
[Signature]
Viale Jura



L'INCARICATO PER IL CONCESSIONARIO

[Signature]

Si informa la S.V. che i suddetti dati vengono trattati esclusivamente nel rispetto del D.lgs 30.06.2003 n. 196 "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" e successive modificazioni ed integrazioni.



Estratto di mappa catastale
 Comune di Monteporzio - Foglio 2
 Scala 1:1000

[illegible]

ICM®

ICM®

COGES1

COMUNE DI ROCCASPARVERA

LAVORI DI ESTENSIONE RETE FOGNARIA E POTENZIAMENTO
IMPIANTO DI DEPURAZIONE CAPOLUOGO

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA

10

52

[illegible]

**REPUBBLICA ITALIANA**
MINISTERO DELL'INTERNO

CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
COMUNE DI / MUNICIPALITY
ROCCAPARVERA


IRMA
VIALE
COGNOME / SURNAME
VIALE
NOME / NAME
IRMA
LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
CUNE0 (CN) 29.05.1968
SESSO
SEX
F
EMMISSIONE / ISSUING
19.01.2019
HIGRA DEL TITOLO
HIGRA DEL TITOLO
MILITARE / SIGNATURE


CITTA' / CITTÀ
ITA
SCADENZA / EXPIRY
29.05.2029
584687





C<ITACA31156DC5<<<<<<<<<<<<
6805296F29Q529ITA<<<<<<<<<<<6
VIALE<<IRMA<<<<<<<<<<<<<<<

AZIENDA CUNEESE DELL'ACQUA S.P.A.
A.C.D.A. S.p.A.
Corso Nizza, 88 - CUNEO

SCRITTURA PRIVATA

DI PASSAGGIO PER IL PERSONALE ADDETTO ALLE MANUTENZIONI E PER IL CONSENSO AI LAVORI ED AUTORIZZAZIONE PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DURANTE L'ESECUZIONE DEGLI STESSI.

L'ANNO DUEMILAVENTISEI IL GIORNO 17 DEL MESE DI FEBBRAIO

TRA

Il Tecnico Comunale di Roccasparvera **Giorgio Chiapello**, in qualità di tecnico incaricato dell'Azienda Cuneese dell'acqua S.p.A., detta in appresso "**CONCESSIONARIO**" in nome e nell'interesse della quale agisce e stipula,

E LA DITTA

Sig.ra **Viale Irma** nata a Cuneo (CN) il 29/05/1968, C.F. VLIRMI68E69D205H proprietà 1/2 - residente in Via 25 Aprile 24 Roccasparvera (CN) - tel

detta in appresso "**CONCEDENTE**".

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

La ditta **CONCEDENTE** s'impegna con la presente scrittura a concedere a favore del **CONCESSIONARIO** il diritto di costruire e mantenere nel sottosuolo dei propri terreni, una condotta ad uso fognatura conforme al progetto approvato dall'Azienda Cuneese dell'Acqua S.p.A. per i "Lavori di estensione rete fognaria e potenziamento impianto di depurazione capoluogo", nel Comune di Roccasparvera - Cod. Progetto: SG00564 - In allegato planimetria dell'intervento.

La **CONCEDENTE** si impegna a riconoscere al **CONCESSIONARIO**, Azienda Cuneese dell'Acqua S.p.a. in qualità di gestore del servizio, il diritto di accesso con uomini e mezzi, lungo la fascia assoggettata ad occupazione temporanea, per l'effettuazione degli interventi di manutenzione per il tempo strettamente necessario all'esecuzione dei lavori. Qualora nel corso di esercizio dei lavori, si rendessero necessari interventi di straordinaria manutenzione comportanti danni, sarà cura del Concessionario corrispondere un equo indennizzo.

A lavori ultimati sarà cura del **CONCESSIONARIO** ripristinare tutti i manufatti preesistenti e danneggiati dai lavori. Nello specifico si procederà al ripristino dello stato dei luoghi, riportando l'area nella situazione ante lavori.

La **CONCEDENTE**, con la sottoscrizione della presente scrittura, concede sin d'ora l'immediato benessere all'inizio dei lavori e si impegna ad informare gli acquirenti, in caso di vendita dell'area soggetta a servitù, del presente accordo sottoscritto. La presente scrittura potrà essere sottoposta a registrazione in caso d'uso da ognuna delle parti con spesa a carico del richiedente.

La presente scrittura, mentre è impegnativa sin d'ora per il **CONCEDENTE**, non lo sarà per il **CONCESSIONARIO** sino ad avvenuta superiore approvazione.

PROSPETTO DELLE INDENNITA'
COMUNE DI ROCCASPARVERA

Fg.	Mapp.	Cat.	Servitù mq	Indennità servitù €/mq	Totale servitù €	Occupazione temporanea mq	Indennità occupaz. temp. €/mq	Totale occupaz. €	Totale indennità PROPOSTA €
2	1254	SEM.ARB.	13	0,56	7,26	38	0,093	3,54	10,80
2	1258	SEM.ARB.	12	0,56	6,70	23	0,093	2,14	8,84
TOTALE €									19,64

Non è prevista indennità poiché trattasi di miglioria all'attuale rete di allacci già presente.

IL PROPRIETARIO CONCEDENTE esonera il CONCESSIONARIO da qualsiasi azione o pretesa accampata da eventuali affittuari o conduttori in qualsiasi forma del fondo in questione.

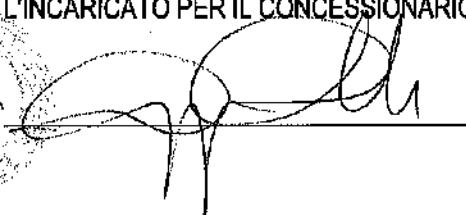
Letto, confermato e sottoscritto.

Letto, confermato e sottoscritto.

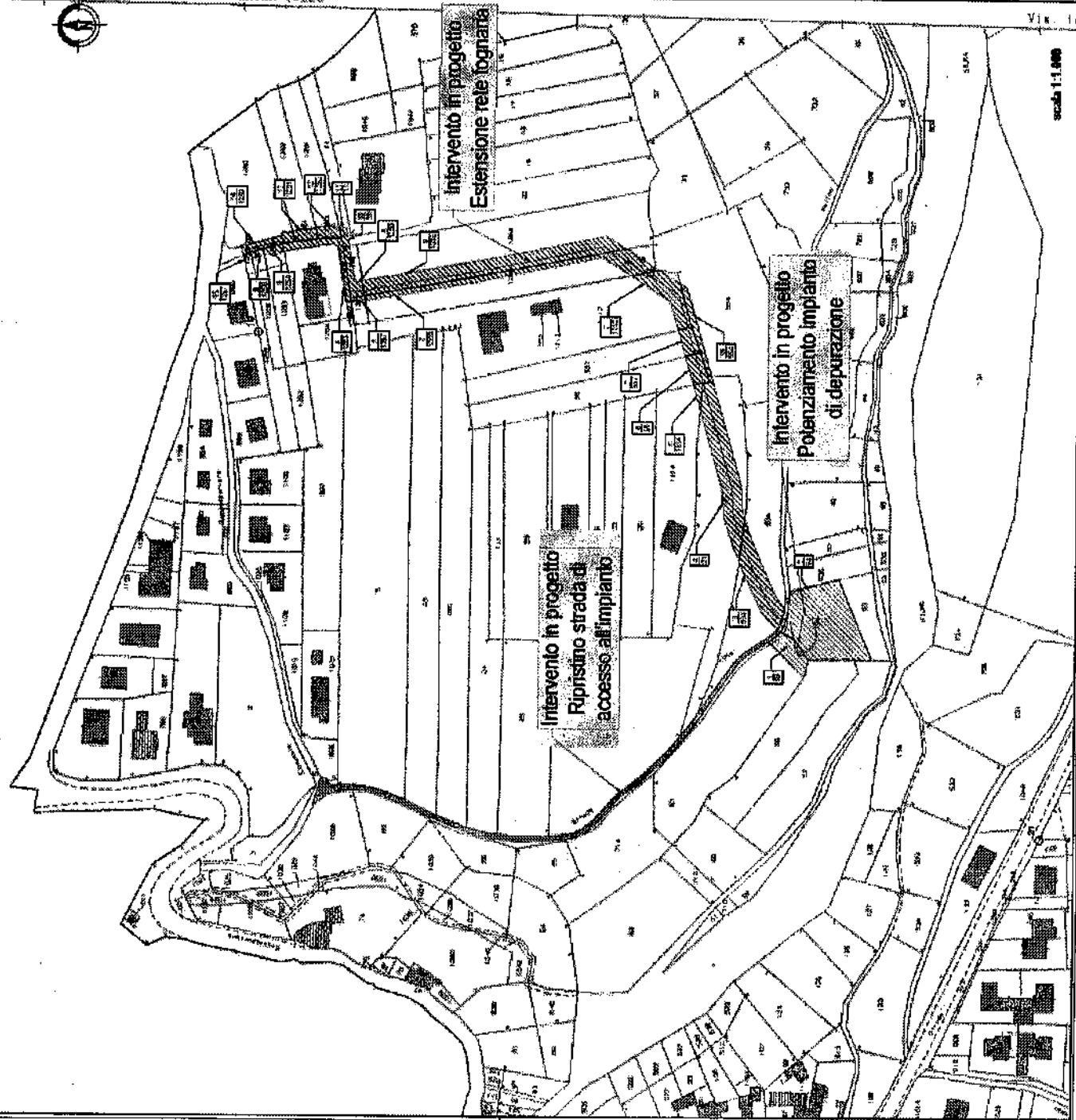
LA DITTA CONCEDENTE

 _____

L'INCARICATO PER IL CONCESSIONARIO

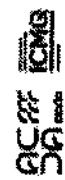
  _____

Si informa la S.V. che i suddetti dati vengono trattati esclusivamente nel rispetto del D.lgs 30.06.2003 n. 196 "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" e successive modificazioni ed integrazioni.



Elaborato di mappa catastale
Comune di Roccaparvera - Foglio 2
Scala 1:1.000

LEGENDA	
	RETE FOGNARIA ESISTENTE
	ESTENSIONE FOGNARIA
	IMPIANTO DI DEPURAZIONE
	STRADA DI ACCESSO



COMUNE DI ROCCAPARVERA

LAVORI DI ESTENSIONE RETE FOGNARIA E POTENZIAMENTO IMPIANTO DI DEPURAZIONE CANTIERE

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA



Sintesi dei dati generali	
Comune	Comune di Roccaparvera
Progetto	Progetto di fattibilità tecnico ed economica
Autore	ACQUA SA
Sintesi dei dati tecnici	
Superficie totale	1.200 mq
Superficie coperta	800 mq
Superficie scoperta	400 mq
Superficie impermeabile	600 mq
Superficie permeabile	200 mq
Superficie asfaltata	100 mq
Superficie in cemento	50 mq
Superficie in terra	50 mq
Superficie in acqua	10 mq
Superficie in vegetazione	10 mq
Superficie in altro	10 mq

**REPUBBLICA ITALIANA**
MINISTERO DELL'INTERNO

CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
COMUNE DI / MUNICIPALITY
ROCCAPARVERA


IRMA
VIALE
COGNOME / SURNAME
VIALE
NOME / NAME
IRMA
LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
CUNE0 (CN) 29.05.1968
SESSO
SEX
F
EMMISSIONE / ISSUING
19.01.2019
HIGRA DEL TITOLO
HIGRA DEL TITOLO
MILITARE / SIGNATURE


CITTA' / CITTÀ
ITA
NATIONALITY
ITA
SCADENZA / EXPIRY
29.05.2029
584687


CA31156DC

[illegible]

AZIENDA CUNEESE DELL'ACQUA S.P.A.

A.C.D.A. S.p.A.

Corso Nizza, 88 - CUNEO

SCRITTURA PRIVATA

DI PASSAGGIO PER IL PERSONALE ADDETTO ALLE MANUTENZIONI E PER IL CONSENSO AI LAVORI ED AUTORIZZAZIONE PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DURANTE L'ESECUZIONE DEGLI STESSI.

L'ANNO DUEMILAVENTISEI IL GIORNO 11 DEL MESE DI MARZO

TRA

Il Tecnico Comunale di Roccasparvera **Giorgio Chiapello**, in qualità di tecnico incaricato dell'Azienda Cuneese dell'acqua S.p.A., detta in appresso "**CONCESSIONARIO**" in nome e nell'interesse della quale agisce e stipula,

E LA DITTA

Sig. **Giraud Antonio** nato a Borgo San Dalmazzo (CN) il 08/05/1949, C.F. GRDNTN49E08B033H proprietà 1000/1000 - residente in Via Duccio Galimberti 9 Roccasparvera (CN) - tel. 3493407652,

detta in appresso "**CONCEDENTE**".

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

La **CONCEDENTE** si impegna a riconoscere al **CONCESSIONARIO**, Azienda Cuneese dell'Acqua S.p.a. in qualità di gestore del servizio, il diritto di accesso con uomini e mezzi, lungo la fascia assoggettata ad occupazione temporanea, per l'effettuazione degli interventi di "Lavori di estensione rete fognaria e potenziamento impianto di depurazione capoluogo", nel Comune di Roccasparvera - Cod. Progetto: SG00564 - (In allegato planimetria dell'intervento), per il tempo strettamente necessario all'esecuzione dei lavori. Qualora nel corso di esercizio dei lavori, si rendessero necessari interventi di straordinaria manutenzione comportanti danni, sarà cura del Concessionario corrispondere un equo indennizzo.

A lavori ultimati sarà cura del **CONCESSIONARIO** ripristinare tutti i manufatti preesistenti e danneggiati dai lavori. Nello specifico si procederà al ripristino dello stato dei luoghi, riportando l'area nella situazione ante lavori.

La **CONCEDENTE**, con la sottoscrizione della presente scrittura, concede sin d'ora l'immediato benessere all'inizio dei lavori e si impegna ad informare gli acquirenti, in caso di vendita dell'area soggetta a servitù, del presente accordo sottoscritto. La presente scrittura potrà essere sottoposta a registrazione in caso d'uso da ognuna delle parti con spesa a carico del richiedente.

La presente scrittura, mentre è impegnativa sin d'ora per il **CONCEDENTE**, non lo sarà per il **CONCESSIONARIO** sino ad avvenuta superiore approvazione.

PROSPETTO DELLE INDENNITA'
COMUNE DI ROCCASPARVERA

Fg.	Mapp.	Cat.	Servitù mq	Indennità servitù €/mq	Totale servitù €	Occupazione temporanea mq	Indennità occupaz. temp. €/mq	Totale occupaz. €	Totale indennità PROPOSTA €
2	20	SEM.ARB.	0	0,02	0	18	0,003	0,05	0,05
TOTALE €									0,05

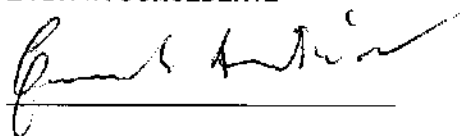
Non è prevista indennità poiché trattasi di miglioria all'attuale rete di allacci già presente.

IL PROPRIETARIO CONCEDENTE esonera il CONCESSIONARIO da qualsiasi azione o pretesa accampata da eventuali affittuari o conduttori in qualsiasi forma del fondo in questione.

Letto, confermato e sottoscritto.

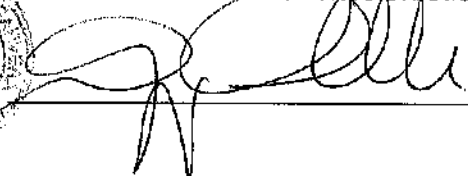
Letto, confermato e sottoscritto.

LA DITTA CONCEDENTE





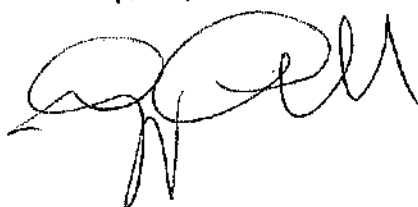
L'INCARICATO PER IL CONCESSIONARIO

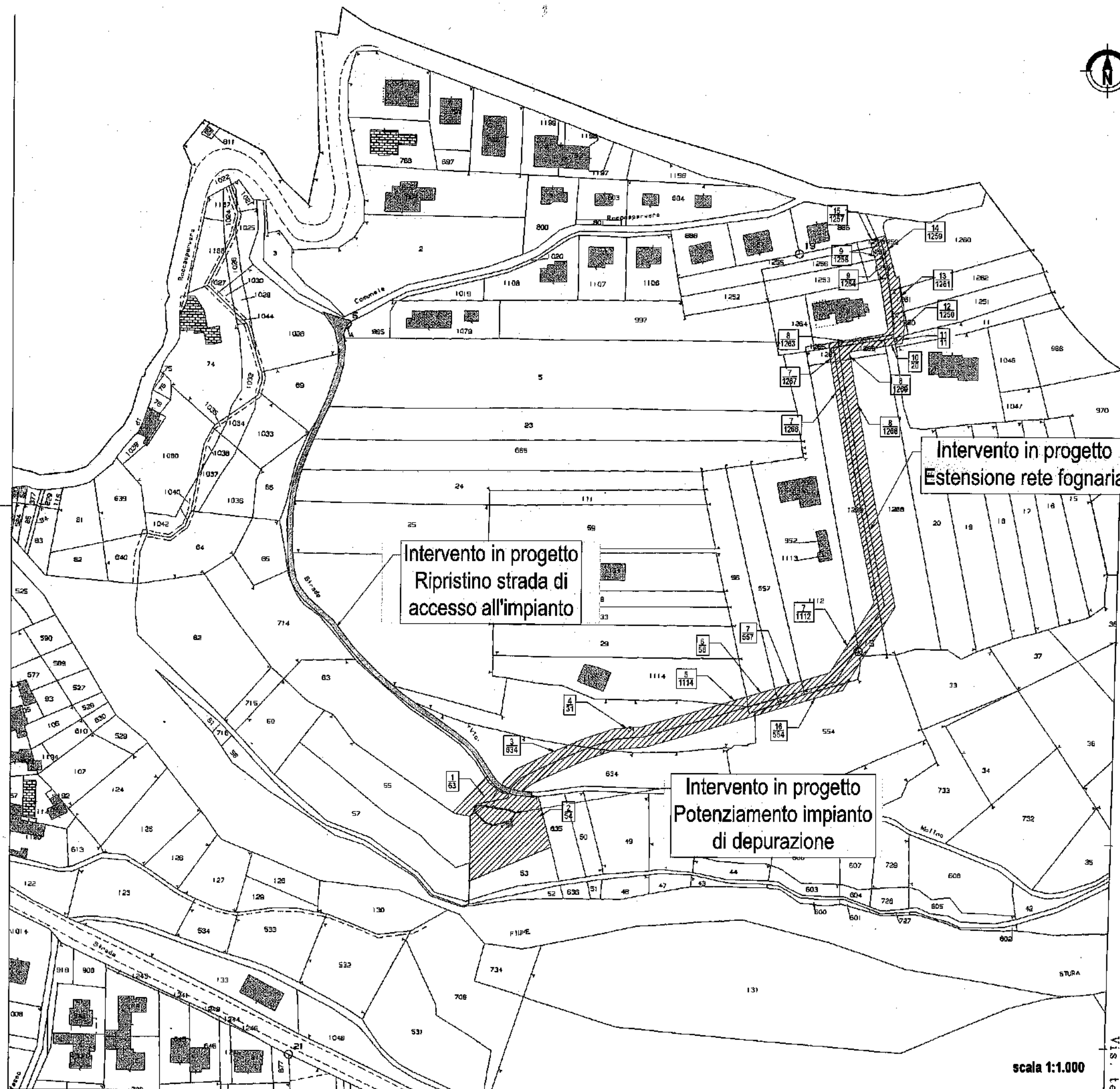


Si informa la S.V. che i suddetti dati vengono trattati esclusivamente nel rispetto del D.lgs 30.06.2003 n. 196 "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" e successive modificazioni ed integrazioni.

La larghezza della strada pubblica verso di mt. 9.40 comprese
di marciapiede e percheggi, conteggiate del muretto di recinzione
della proprietà Droperi/Viale.

il Tecnico





Estratto di mappa catastale
Comune di Roccasparvera - Foglio 2
Scala 1:1000

LEGENDA	
	TRACCIATO CONDOTTA
	SERVITU' CONDOTTA
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA
	AREA DA ESPROPRIARE



COMUNE DI ROCCASPARVERA

LAVORI DI ESTENSIONE RETE FOGNARIA E POTENZIAMENTO
IMPIANTO DI DEPURAZIONE CAPOLUOGO

Livello di progettazione: **PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA**

Oggetto elaborato: **Piano particolare**

Progettista: **ACFF**
Sede: Località Capolungo 96 - 12010 Cuneo
Tel. 0171/281000 - Fax 0171/281001
P.I. 0171/281002 - C.F. 0171/281003
Cassa di Risparmio di Cuneo
e altre attività

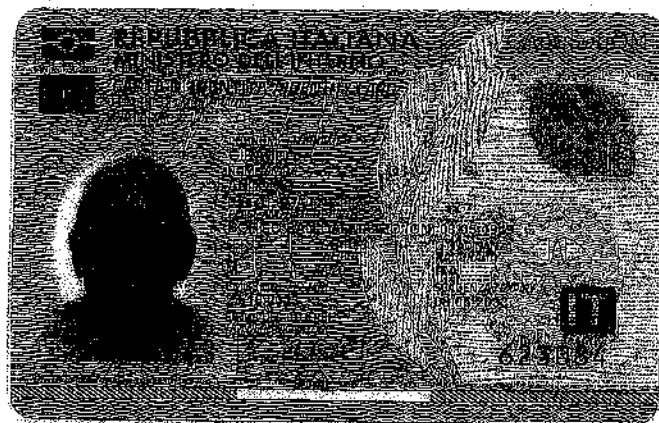
Progettato da: **Ing. Mariole Vito**
Responsabile Unico del Procedimento:
(vedi foglio di corso n° 1000)
Dott. Ing. Fabio Monico

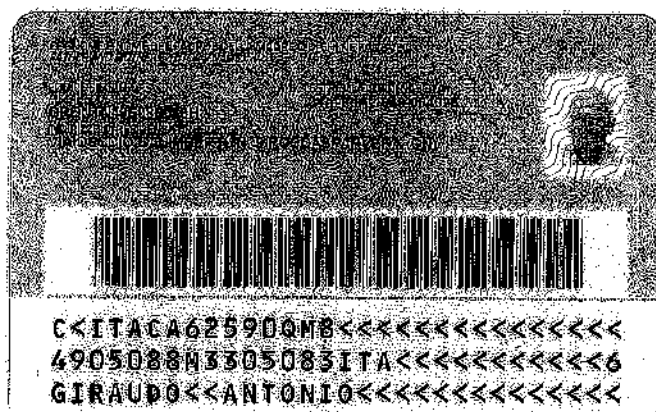
COMMESSA	Luogo di progetto	Comune di progetto	Pro di elaborazione	N. elaborazione	REV	DATA	FOGLIO
S600564	PFTE	GE	DW	04	02	10.02.2025	varie

REV	Descrizione	DATA	Redatto da	Verificato da	Approvato da
00	Emissione PFTE	11/02/2025	F. Giallari	F. Giallari	F. Monico
01	Aggiornamento PFTE	11/02/2025	F. Giallari	F. Giallari	F. Monico
02	Aggiornamento tracciato FOG	10/02/2025	F. Giallari	F. Giallari	F. Monico

Questo elaborato è di proprietà dell'ACFF, pertanto è vietata la ristampa o l'uso non autorizzato senza permesso scritto dalla ACFF.
Atto di approvazione: 10/02/2025 - F. Giallari
Data Legale: 10/02/2025 - F. Giallari - F. Monico
Cassa di Risparmio di Cuneo - F. Giallari - F. Monico

scala 1:1000





AZIENDA CUNEESE DELL'ACQUA S.P.A.
A.C.D.A. S.p.A.
Corso Nizza, 88 - CUNEO

SCRITTURA PRIVATA

DI PASSAGGIO PER IL PERSONALE ADDETTO ALLE MANUTENZIONI E PER IL CONSENSO AI LAVORI ED AUTORIZZAZIONE PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DURANTE L'ESECUZIONE DEGLI STESSI.

~~DUEMILAVENTISEI~~
L'ANNO DUEMILAVENTICINQUE IL GIORNO 4 DEL MESE DI FEBBRAIO

TRA

Il Tecnico Comunale di Roccasparvera **Giorgio Chiapello**, in qualità di tecnico incaricato dell'Azienda Cuneese dell'acqua S.p.A., detta in appresso "**CONCESSIONARIO**" in nome e nell'interesse della quale agisce e stipula,

E LA DITTA

Sig. **Robbione Giancarlo** nato a Cuneo (CN) il 09/05/1968, C.F. RBBGCR86E09D205H proprietà 1/2 - residente in Via 25 Aprile 36 Roccasparvera (CN) - tel. 3356890460....;

Sig.ra **Serra Maria Grazia** nata a Bernezzo (CN) il 06/04/1945, C.F. SRRMGR45D46A805X proprietà 1/2 - residente in Via Stefano Viale 9 Roccasparvera (CN) - tel./....;

detta in appresso "**CONCEDENTE**".

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

La ditta CONCEDENTE s'impegna con la presente scrittura a concedere a favore del CONCESSIONARIO il diritto di costruire e mantenere nel sottosuolo dei propri terreni, una condotta ad uso fognatura conforme al progetto approvato dall'Azienda Cuneese dell'Acqua S.p.A. per i "Lavori di estensione rete fognaria e potenziamento impianto di depurazione capoluogo", nel Comune di Roccasparvera - Cod. Progetto: SG00564 - In allegato planimetria dell'intervento.

La CONCEDENTE si impegna a riconoscere al CONCESSIONARIO, Azienda Cuneese dell'Acqua S.p.a. in qualità di gestore del servizio, il diritto di accesso con uomini e mezzi, lungo la fascia assoggettata ad occupazione temporanea, per l'effettuazione degli interventi di manutenzione per il tempo strettamente necessario all'esecuzione dei lavori. Qualora nel corso di esercizio dei lavori, si rendessero necessari interventi di straordinaria manutenzione comportanti danni, sarà cura del Concessionario corrispondere un equo indennizzo.

A lavori ultimati sarà cura del CONCESSIONARIO ripristinare tutti i manufatti preesistenti e danneggiati dai lavori. Nello specifico si procederà al ripristino dello stato dei luoghi, riportando l'area nella situazione ante lavori.

La CONCEDENTE, con la sottoscrizione della presente scrittura, concede sin d'ora l'immediato benessere all'inizio dei lavori e si impegna ad informare gli acquirenti, in caso di vendita dell'area soggetta a servitù, del presente accordo sottoscritto. La presente scrittura potrà essere sottoposta a registrazione in caso d'uso da ognuna delle parti con spesa a carico del richiedente.

La presente scrittura, mentre è impegnativa sin d'ora per il CONCEDENTE, non lo sarà per il CONCESSIONARIO sino ad avvenuta superiore approvazione.

PROSPETTO DELLE INDENNITA'

COMUNE DI ROCCASPARVERA

Fg.	Mapp.	Cat.	Servitù mq	Indennità servitù €/mq	Totale servitù €	Occupazione temporanea mq	Indennità occupaz. temp. €/mq	Totale occupaz. €	Totale indennità PROPOSTA €
2	11	SEM. IRR.	0	0,02	0	14	0,003	0,04	0,04
TOTALE €									0,04

Non è prevista indennità poiché trattasi di miglioria all'attuale rete di allacci già presente.

IL PROPRIETARIO CONCEDENTE esonera il CONCESSIONARIO da qualsiasi azione o pretesa accampata da eventuali affittuari o conduttori in qualsiasi forma del fondo in questione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA DITTA CONCEDENTE

Robbione Giancarlo
Sono Mario

L'INCARICATO PER IL CONCESSIONARIO



Si informa la S.V. che i suddetti dati vengono trattati esclusivamente nel rispetto del D.lgs 30.06.2003 n. 196 "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" e successive modificazioni ed integrazioni.

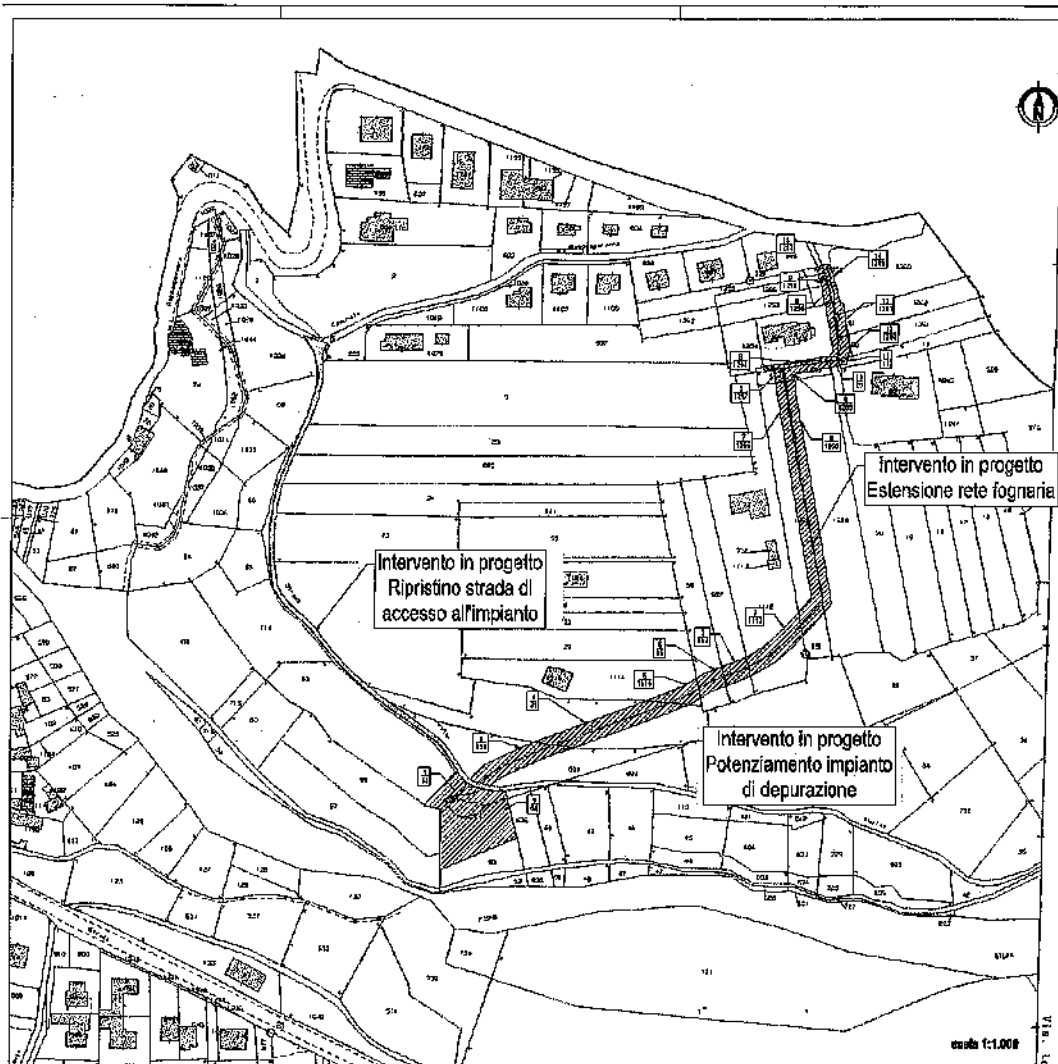
Il sottoscritto ROBBIONE Giancarlo, proprietario dell'immobile identificato catastalmente al Foglio 2 mapp. 965, dichiara con come ne prende atto anche il sottoscritto Tecnico Comunale - Chiappello Giorgio, che per motivi Tecnici legati alla costruzione della nuova linea fognaria, non potrà collegare i propri scarichi civili. Si esime inoltre da ogni obbligo futuro sia Tecnico che per addebitamento di costi e/o Touffe.

IL PROPRIETARIO

Roccasparvera 04/02/2026

Il tecnico comunale
IL TECNICO COMUNALE
[Signature]





Estratto di mappa catastale
 Comune di Roccaparvera - Foglio 2
 Scala 1:1000

LEGENDA	
	IMPIANTO DI DEPURAZIONE
	RETE FOGNARIA
	SECCAZIONE IMPIANTO
	AREA DI INTERVENTO

BCF

ICMQ

COGESI

COMUNE DI ROCCAPARVERA

LAVORI DI ESTENSIONE RETE FOGNARIA E POTENZIAMENTO
 IMPIANTO DI DEPURAZIONE CAPOLUOGO

Titolo: PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA
 Pignone Poletto

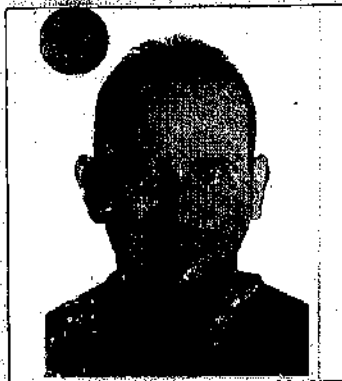
Pignone Poletto
 Pignone Poletto

Pignone Poletto
 Pignone Poletto

CONSIGLIO	PRIMA	SECONDA	TERZA	QUARTA	QUINTA	SIXTA	SETTIMA
0000000	0000000	0000000	0000000	0000000	0000000	0000000	0000000

Pignone Poletto
 Pignone Poletto

Cognome **ROBBIONE**
Nome **GIANCARLO**
nato il **09/05/1968**
(atto n. **495** P. **I** S. **A**)
a **CUNEO (CN)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **ROCCASPARVERA**
Via **VIA 25 APRILE N. 38**
Stato civile **S**
Professione **IDRAULICO**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **cm. 185**
Capelli **CASTANI**
Occhi **CASTANI**
Segni particolari
N.N.



Firma del titolare

Robbione Giancarlo

ROCCASPARVERA

16/08/2015

Impronta del dito
Indice sinistro

COMUNE DI
ROCCASPARVERA
Diritti Carte Identità
€ 5,10
Diritti Segreteria
€ 0,20
€ 5,30

IL SINDACO
M. SINIACCO
Mammuel GUERRA

Data scadenza 09/05/2026



AV 5640330



IPZS spa - C.C.N. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
ROGLIA PARVERA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AV 5640330

BI

ROBIONE

GIANCARLO

AZIENDA CUNEESE DELL'ACQUA S.P.A.
A.C.D.A. S.p.A.
Corso Nizza, 88 - CUNEO

SCRITTURA PRIVATA
DI PASSAGGIO PER IL PERSONALE ADDETTO ALLE MANUTENZIONI E PER IL CONSENSO AI LAVORI ED
AUTORIZZAZIONE PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DURANTE L'ESECUZIONE DEGLI STESSI.

L'ANNO DUEMILAVENTICINQUE IL GIORNO 15 DEL MESE DI settembre

TRA

Il Tecnico Comunale di Roccasparvera **Giorgio Chiapello**, in qualità di tecnico incaricato dell'Azienda Cuneese dell'acqua S.p.A., detta in appresso "**CONCESSIONARIO**" in nome e nell'interesse della quale agisce e stipula,

E LA DITTA

Sig.ra **Garcia Rafaela** nata in Argentina (EE) il 03/12/1958, C.F. GRORFL58T43Z600J proprietà 1/1 - residente in località
Tetto Beraudo 12 Roccasparvera (CN) - tel 0171-85447;

detta in appresso "**CONCEDENTE**".

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

La ditta **CONCEDENTE** s'impegna con la presente scrittura a concedere a favore del **CONCESSIONARIO** il diritto di costruire e mantenere nel sottosuolo dei propri terreni, una condotta ad uso fognatura conforme al progetto approvato dall'Azienda Cuneese dell'Acqua S.p.A. per i "Lavori di estensione rete fognaria e potenziamento impianto di depurazione capoluogo", nel Comune di Roccasparvera - Cod. Progetto: SG00564 - In allegato planimetria dell'intervento.

La **CONCEDENTE** si impegna a riconoscere al **CONCESSIONARIO**, Azienda Cuneese dell'Acqua S.p.a. in qualità di gestore del servizio, il diritto di accesso con uomini e mezzi, lungo la fascia assoggettata ad occupazione temporanea, per l'effettuazione degli interventi di manutenzione per il tempo strettamente necessario all'esecuzione dei lavori. Qualora nel corso di esercizio dei lavori, si rendessero necessari interventi di straordinaria manutenzione comportanti danni, sarà cura del Concessionario corrispondere un equo indennizzo.

A lavori ultimati sarà cura del **CONCESSIONARIO** ripristinare tutti i manufatti preesistenti e danneggiati dai lavori. Nello specifico si procederà al ripristino dello stato dei luoghi, riportando l'area nella situazione ante lavori.

La **CONCEDENTE**, con la sottoscrizione della presente scrittura, concede sin d'ora l'immediato benessere all'inizio dei lavori e si impegna ad informare gli acquirenti, in caso di vendita dell'area soggetta a servitù, del presente accordo sottoscritto. La presente scrittura potrà essere sottoposta a registrazione in caso d'uso da ognuna delle parti con spesa a carico del richiedente.

La presente scrittura, mentre è impegnativa sin d'ora per il **CONCEDENTE**, non lo sarà per il **CONCESSIONARIO** sino ad avvenuta superiore approvazione.

PROSPETTO DELLE INDENNITA'
COMUNE DI ROCCASPARVERA

Fg.	Mapp.	Cat.	Servitù mq	Indennità servitù €/mq	Totale servitù €	Occupazione temporanea mq	Indennità occupaz. temp. €/mq	Totale occupaz. €	Totale indennità PROPOSTA €
2	1250	SEM. IRR.	23	0,02	0,46	63	0,003	0,19	0,65
TOTALE €									0,65

Non è prevista indennità poiché trattasi di miglioria all'attuale rete di allacci già presente.

IL PROPRIETARIO CONCEDENTE esonera il CONCESSIONARIO da qualsiasi azione o pretesa accampata da eventuali affittuari o conduttori in qualsiasi forma del fondo in questione.

Letto, confermato e sottoscritto.

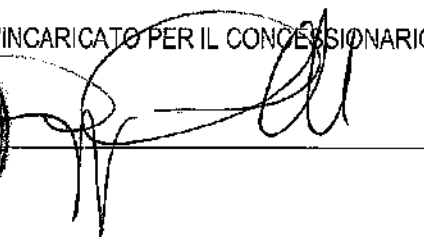
Letto, confermato e sottoscritto.

LA DITTA CONCEDENTE



L'INCARICATO PER IL CONCESSIONARIO





Si informa la S.V. che i suddetti dati vengono trattati esclusivamente nel rispetto del D.lgs 30.06.2003 n. 196 "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" e successive modificazioni ed integrazioni.

AZIENDA CUNEESE DELL'ACQUA S.P.A.
A.C.D.A. S.p.A.
Corso Nizza, 88 - CUNEO

SCRITTURA PRIVATA

DI PASSAGGIO PER IL PERSONALE ADDETTO ALLE MANUTENZIONI E PER IL CONSENSO AI LAVORI ED AUTORIZZAZIONE PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DURANTE L'ESECUZIONE DEGLI STESSI.

L'ANNO DUEMILAVENTICINQUE IL GIORNO 13 DEL MESE DI Settembre 2025

TRA

Il Tecnico Comunale di Roccaspavera **Giorgio Chlapello**, in qualità di tecnico incaricato dell'Azienda Cuneese dell'acqua S.p.A., detta in appresso "**CONCESSIONARIO**" in nome e nell'interesse della quale agisce e stipula,

E LA DITTA

Apotino
Sig. **GASPI SAS di Spiridone Antonio** con sede in Roccaspavera (CN), C.F. 03219510041 proprietà 1/1 - residente in località Tetto Beraudo 12 Roccaspavera (CN) - tel ... 0171-85447

detta in appresso "**CONCEDENTE**".

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

La ditta **CONCEDENTE** s'impegna con la presente scrittura a concedere a favore del **CONCESSIONARIO** il diritto di costruire e mantenere nel sottosuolo dei propri terreni, una condotta ad uso fognatura conforme al progetto approvato dall'Azienda Cuneese dell'Acqua S.p.A. per i "Lavori di estensione rete fognaria e potenziamento impianto di depurazione capoluogo", nel Comune di Roccaspavera - Cod. Progetto: SG00564 - In allegato planimetria dell'intervento.

La **CONCEDENTE** si impegna a riconoscere al **CONCESSIONARIO**, Azienda Cuneese dell'Acqua S.p.a. in qualità di gestore del servizio, il diritto di accesso con uomini e mezzi, lungo la fascia assoggettata ad occupazione temporanea, per l'effettuazione degli interventi di manutenzione per il tempo strettamente necessario all'esecuzione dei lavori. Qualora nel corso di esercizio dei lavori, si rendessero necessari interventi di straordinaria manutenzione comportanti danni, sarà cura del Concessionario corrispondere un equo indennizzo.

A lavori ultimati sarà cura del **CONCESSIONARIO** ripristinare tutti i manufatti preesistenti e danneggiati dai lavori. Nello specifico si procederà al ripristino dello stato dei luoghi, riportando l'area nella situazione ante lavori.

La **CONCEDENTE**, con la sottoscrizione della presente scrittura, concede sin d'ora l'immediato benessere all'inizio dei lavori e si impegna ad informare gli acquirenti, in caso di vendita dell'area soggetta a servitù, del presente accordo sottoscritto. La presente scrittura potrà essere sottoposta a registrazione in caso d'uso da ognuna delle parti con spesa a carico del richiedente.

La presente scrittura, mentre è impegnativa sin d'ora per il **CONCEDENTE**, non lo sarà per il **CONCESSIONARIO** sino ad avvenuta superiore approvazione.

PROSPETTO DELLE INDENNITA'
COMUNE DI ROCCASPARVERA

Fg.	Mapp.	Cat.	Servitù mq	Indennità servitù €/mq	Totale servitù €	Occupazione temporanea mq	Indennità occupaz. temp. €/mq	Totale occupaz. €	Totale indennità PROPOSTA €
2	1261	SEM. ARB.	27	0,02	0,54	63	0,003	0,19	0,73
TOTALE €									0,73

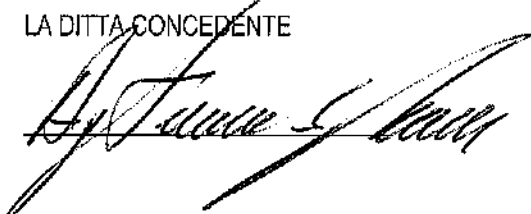
Non è prevista indennità poiché trattasi di miglioria all'attuale rete di allacci già presente.

IL PROPRIETARIO CONCEDENTE esonera il CONCESSIONARIO da qualsiasi azione o pretesa accampata da eventuali affittuari o conduttori in qualsiasi forma del fondo in questione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA DITTA CONCEDENTE



L'INCARICATO PER IL CONCESSIONARIO




Si informa la S.V. che i suddetti dati vengono trattati esclusivamente nel rispetto del D.lgs. 30.06.2003 n. 196 "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" e successive modificazioni ed integrazioni.

AZIENDA CUNEESE DELL'ACQUA S.P.A.
A.C.D.A. S.p.A.
Corso Nizza, 88 - CUNEO

SCRITTURA PRIVATA
DI PASSAGGIO PER IL PERSONALE ADDETTO ALLE MANUTENZIONI E PER IL CONSENSO AI LAVORI ED
AUTORIZZAZIONE PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DURANTE L'ESECUZIONE DEGLI STESSI.

~~DOVE IL LA VETTI SI~~
L'ANNO ~~DI MILAVENTICINQUE~~ IL GIORNO 4 DEL MESE DI FEBBRAIO

TRA

Il Tecnico Comunale di Roccasparvera **Giorgio Chlapello**, in qualità di tecnico incaricato dell'Azienda Cuneese dell'acqua S.p.A., detta in appresso "**CONCESSIONARIO**" in nome e nell'interesse della quale agisce e stipula,

E LA DITTA

Sig. **Sordello Franco** nato a Roccasparvera (CN) il 21/08/1944, C.F. SRDFNC44M21H447F proprietà 1000/1000 -
residente in Via Bolleri 4 Roccasparvera (CN) - tel. 031/72074.....;

detta in appresso "**CONCEDENTE**".

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

La ditta CONCEDENTE s'impegna con la presente scrittura a concedere a favore del CONCESSIONARIO il diritto di costruire e mantenere nel sottosuolo dei propri terreni, una condotta ad uso fognatura conforme al progetto approvato dall'Azienda Cuneese dell'Acqua S.p.A. per i "Lavori di estensione rete fognaria e potenziamento impianto di depurazione capoluogo", nel Comune di Roccasparvera - Cod. Progetto: SG00564 - In allegato planimetria dell'intervento.

La CONCEDENTE si impegna a riconoscere al CONCESSIONARIO, Azienda Cuneese dell'Acqua S.p.a. in qualità di gestore del servizio, il diritto di accesso con uomini e mezzi, lungo la fascia assoggettata ad occupazione temporanea, per l'effettuazione degli interventi di manutenzione per il tempo strettamente necessario all'esecuzione dei lavori. Qualora nel corso di esercizio dei lavori, si rendessero necessari interventi di straordinaria manutenzione comportanti danni, sarà cura del Concessionario corrispondere un equo indennizzo.

A lavori ultimati sarà cura del CONCESSIONARIO ripristinare tutti i manufatti preesistenti e danneggiati dai lavori. Nello specifico si procederà al ripristino dello stato dei luoghi, riportando l'area nella situazione ante lavori.

La CONCEDENTE, con la sottoscrizione della presente scrittura, concede sin d'ora l'immediato benessere all'inizio dei lavori e si impegna ad informare gli acquirenti, in caso di vendita dell'area soggetta a servitù, del presente accordo sottoscritto. La presente scrittura potrà essere sottoposta a registrazione in caso d'uso da ognuna delle parti con spesa a carico del richiedente.

La presente scrittura, mentre è impegnativa sin d'ora per il CONCEDENTE, non lo sarà per il CONCESSIONARIO sino ad avvenuta superiore approvazione.

PROSPETTO DELLE INDENNITA'
COMUNE DI ROCCASPARVERA

Fg.	Mapp.	Cat.	Servitù mq	Indennità servitù €/mq	Totale servitù €	Occupazione temporanea mq	Indennità occupaz. temp. €/mq	Totale occupaz. €	Totale indennità PROPOSTA €
2	1259	SEM. ARB.	115	0,02	2,30	115	0,003	0,35	2,65
TOTALE €									2,65

Non è prevista indennità poiché trattasi di migl'ioria all'attuale rete di allacci già presente.

IL PROPRIETARIO CONCEDENTE esonera il CONCESSIONARIO da qualsiasi azione o pretesa accampata da eventuali affittuari o conduttori in qualsiasi forma del fondo in questione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA DITTA CONCEDENTE

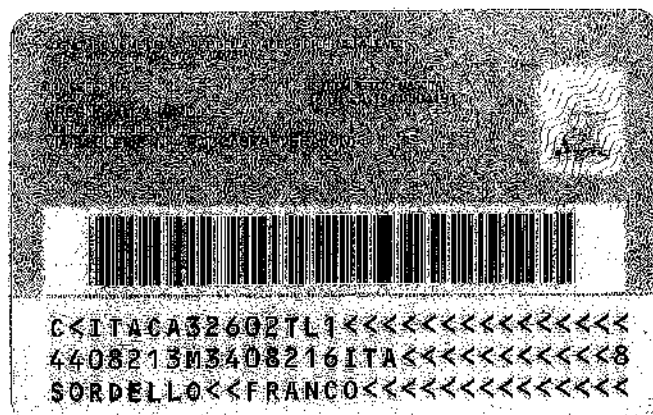
Sordello Franco

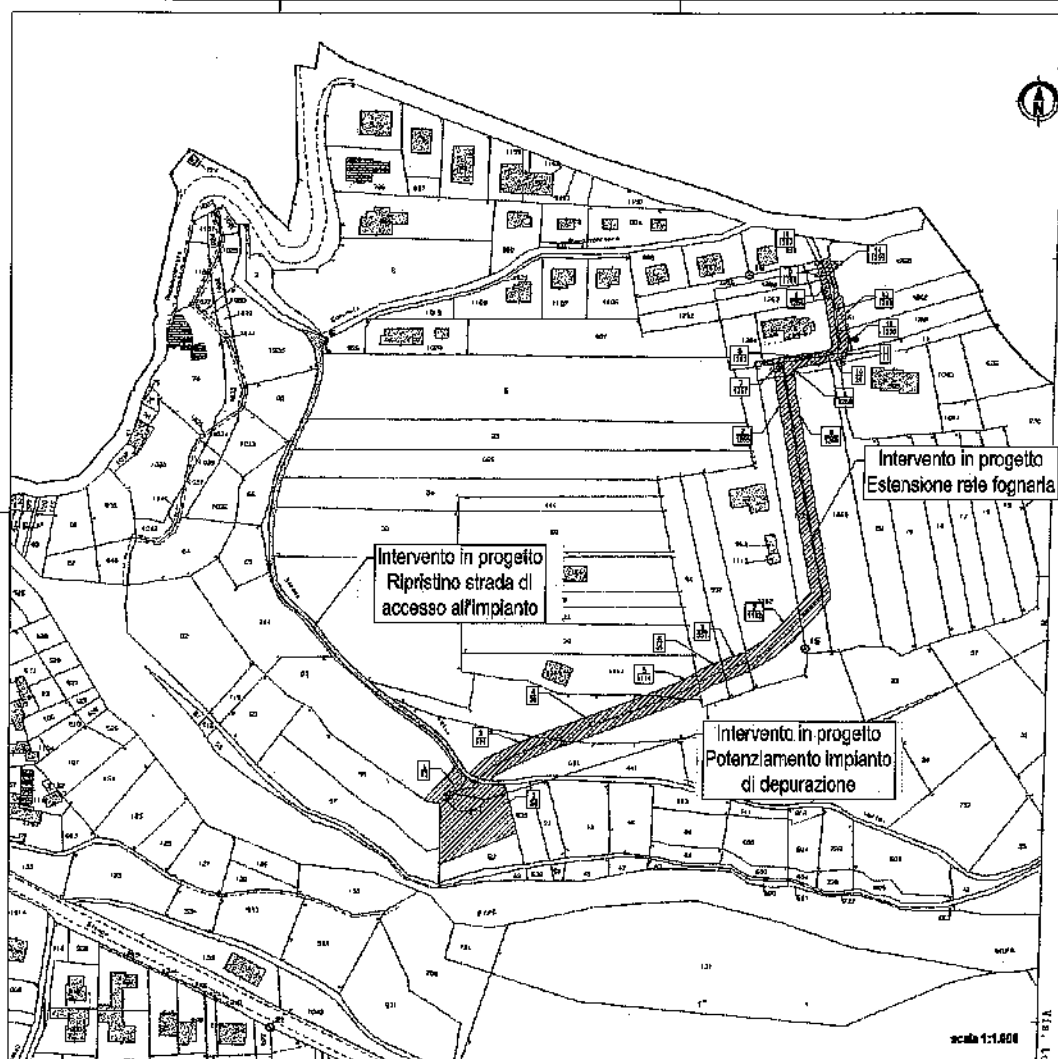
L'INCARICATO PER IL CONCESSIONARIO

[Signature]

Si informa la S.V. che i suddetti dati vengono trattati esclusivamente nel rispetto del D.lgs 30.06.2003 n. 196 "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" e successive modificazioni ed integrazioni.







scala 1:1.000

Estatto di mappa catastale
Comune di Roccaparvera - Foglio 2
Scala 1:1.000

LEGENDA	
[Linea tratteggiata]	SEGNALAZIONE CANTIERE
[Linea continua]	CONFINI COMUNALI
[Linea a zigzag]	STABILIMENTI INDUSTRIALI
[Area hachata]	AREA IN DISCIPLINA

BCF

ICMG

COGESIL

COMUNE DI ROCCAPARVERA

LAVORI DI ESTENSIONE RETE FOGNARIA E POTENZIAMENTO
IMPIANTO DI DEPURAZIONE CAROLUCCO

Progetto di fattibilità tecnico ed
economica
Piano particolare

BCF

COGESIL

COMP	PTRE	CH	CH	CH	CH	CH	CH	CH	CH
500000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000

Progetto di fattibilità tecnico ed economica
Piano particolare

AZIENDA CUNEESE DELL'ACQUA S.P.A.
A.C.D.A. S.p.A.
Corso Nizza, 88 - CUNEO

SCRITTURA PRIVATA
DI PASSAGGIO PER IL PERSONALE ADDETTO ALLE MANUTENZIONI E PER IL CONSENSO AI LAVORI ED
AUTORIZZAZIONE PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DURANTE L'ESECUZIONE DEGLI STESSI.

L'ANNO DUEMILAVENTICINQUE IL GIORNO 20 DEL MESE DI SETTEMBRE

TRA

Il Tecnico Comunale di Roccasparvera **Giorgio Chiapello**, in qualità di tecnico incaricato dell'Azienda Cuneese dell'acqua S.p.A., detta in appresso "**CONCESSIONARIO**" in nome e nell'interesse della quale agisce e stipula,

E LA DITTA

Sig. **Parola Franco** nato a Cuneo (CN) il 05/04/1966, C.F. PRLFNC66D05D205J proprietà 1/2 - residente in Via Borgo San Dalmazzo 7 Boves (CN) - tel 3478034215;

Sig.ra **Silvestro Chiara** nata a Cuneo (CN) il 11/10/1969, C.F. SLVCHR69R51D205X proprietà 1/2 - residente in Via Luigi Fantino 2 Roccasparvera (CN) - tel 3357252188;

detta in appresso "**CONCEDENTE**".

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

La ditta **CONCEDENTE** s'impegna con la presente scrittura a concedere a favore del **CONCESSIONARIO** il diritto di costruire e mantenere nel sottosuolo dei propri terreni, una condotta ad uso fognatura conforme al progetto approvato dall'Azienda Cuneese dell'Acqua S.p.A. per i "Lavori di estensione rete fognaria e potenziamento impianto di depurazione capoluogo", nel Comune di Roccasparvera - Cod. Progetto: SG00564 - In allegato planimetria dell'intervento.

La **CONCEDENTE** si impegna a riconoscere al **CONCESSIONARIO**, Azienda Cuneese dell'Acqua S.p.a. in qualità di gestore del servizio, il diritto di accesso con uomini e mezzi, lungo la fascia assoggettata ad occupazione temporanea, per l'effettuazione degli interventi di manutenzione per il tempo strettamente necessario all'esecuzione dei lavori. Qualora nel corso di esercizio dei lavori, si rendessero necessari interventi di straordinaria manutenzione comportanti danni, sarà cura del Concessionario corrispondere un equo indennizzo.

A lavori ultimati sarà cura del **CONCESSIONARIO** ripristinare tutti i manufatti preesistenti e danneggiati dai lavori. Nello specifico si procederà al ripristino dello stato dei luoghi, riportando l'area nella situazione ante lavori.

La **CONCEDENTE**, con la sottoscrizione della presente scrittura, concede sin d'ora l'immediato benestare all'inizio dei lavori e si impegna ad informare gli acquirenti, in caso di vendita dell'area soggetta a servitù, del presente accordo sottoscritto. La presente scrittura potrà essere sottoposta a registrazione in caso d'uso da ognuna delle parti con spesa a carico del richiedente.

La presente scrittura, mentre è impegnativa sin d'ora per il CONCEDENTE, non lo sarà per il CONCESSIONARIO sino ad avvenuta superiore approvazione.

PROSPETTO DELLE INDENNITA'

COMUNE DI ROCCASPARVERA

Fg.	Mapp.	Cat.	Servitù mq	Indennità servitù €/mq	Totale servitù €	Occupazione temporanea mq	Indennità occupaz. temp. €/mq	Totale occupaz. €	Totale indennità PROPOSTA €
2	1257	SEM. ARB.	7	0,56	3,92	14	0,093	1,30	5,22
TOTALE €									5,22

Non è prevista indennità poiché trattasi di migliona all'attuale rete di allacci già presente.

IL PROPRIETARIO CONCEDENTE esonera il CONCESSIONARIO da qualsiasi azione o pretesa accampata da eventuali affittuari o conduttori in qualsiasi forma del fondo in questione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA DITTA CONCEDENTE

Piero S...

Giuseppe P...



INCARICATO PER IL CONCESSIONARIO

[Signature]

Si informa la S.V. che i suddetti dati vengono trattati esclusivamente nel rispetto del D.lgs 30.06.2003 n. 196 "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" e successive modificazioni ed integrazioni.

AZIENDA CUNEESE DELL'ACQUA S.P.A.
A.C.D.A. S.p.A.
Corso Nizza, 88 - CUNEO

SCRITTURA PRIVATA

DI PASSAGGIO PER IL PERSONALE ADDETTO ALLE MANUTENZIONI E PER IL CONSENSO AI LAVORI ED AUTORIZZAZIONE PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DURANTE L'ESECUZIONE DEGLI STESSI.

L'ANNO DUEMILAVENTISEI IL GIORNO 4 DEL MESE DI MARZO

TRA

Il Tecnico Comunale di Roccasparvera **Giorgio Chiapello**, in qualità di tecnico incaricato dell'Azienda Cuneese dell'acqua S.p.A., detta in appresso "**CONCESSIONARIO**" in nome e nell'interesse della quale agisce e stipula,

E LA DITTA

Sig.ra **Occelli Giovanna** nata a Cuneo (CN) il 13/03/1950, C.F. CCLGNN50C53D205X proprietà 1/4 – tel. 3497396544
Sig.ra **Occelli Michellina** nata a Cuneo (CN) il 27/08/1961, C.F. CCLMHL61M67D205Z proprietà 1/4 – tel. _____
Sig.ra **Viale Caterina** nata a Cuneo (CN) il 18/03/1964, C.F. VLIORN64C58D205C proprietà 1/4 – tel. _____
Sig.ra **Viale Lucia** nata a Cuneo (CN) il 04/03/1952, C.F. VLILCU52C44H447Q proprietà 1/4 – tel. _____

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

La CONCEDENTE si impegna a riconoscere al CONCESSIONARIO, Azienda Cuneese dell'Acqua S.p.a. in qualità di gestore del servizio, il diritto di accesso con uomini e mezzi, lungo la fascia assoggettata ad occupazione temporanea, per l'effettuazione degli interventi di "Lavori di estensione rete fognaria e potenziamento impianto di depurazione capoluogo", nel Comune di Roccasparvera – Cod. Progetto: SG00564 – (In allegato planimetria dell'intervento), per il tempo strettamente necessario all'esecuzione dei lavori. Qualora nel corso di esercizio dei lavori, si rendessero necessari interventi di straordinaria manutenzione comportanti danni, sarà cura del Concessionario corrispondere un equo indennizzo.

A lavori ultimati sarà cura del CONCESSIONARIO ripristinare tutti i manufatti preesistenti e danneggiati dai lavori. Nello specifico si procederà al ripristino dello stato dei luoghi, riportando l'area nella situazione ante lavori.

La CONCEDENTE, con la sottoscrizione della presente scrittura, concede sin d'ora l'immediato benessere all'inizio dei lavori e si impegna ad informare gli acquirenti, in caso di vendita dell'area soggetta a servitù, del presente accordo sottoscritto. La presente scrittura potrà essere sottoposta a registrazione in caso d'uso da ognuna delle parti con spesa a carico del richiedente.

La presente scrittura, mentre è impegnativa sin d'ora per il CONCEDENTE, non lo sarà per il CONCESSIONARIO sino ad avvenuta superiore approvazione.

PROSPETTO DELLE INDENNITA'
COMUNE DI ROCCASPARVERA

Fg.	Mapp.	Cat.	Servitù mq	Indennità servitù €/mq	Totale servitù €	Occupazione temporanea mq	Indennità occupaz. temp. €/mq	Totale occupaz. €	Totale indennità PROPOSTA €
2	554	PRATO	-	0,56	-	128	1,12/12	11,91	11,91
TOTALE €									11,91

Non è prevista indennità poiché trattasi di miglione all'attuale rete di allacci già presente.

IL PROPRIETARIO CONCEDENTE esonera il CONCESSIONARIO da qualsiasi azione o pretesa accampata da eventuali affittuari o conduttori in qualsiasi forma del fondo in questione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA DITTA CONCEDENTE

L'INCARICATO PER IL CONCESSIONARIO

Ocellì Giovanni
Ocellì Michelina
Diabò Roberto
Viale Lucia



[Handwritten signature]

Si informa la S.V. che i suddetti dati vengono trattati esclusivamente nel rispetto del D.lgs 30.06.2003 n. 196 "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" e successive modificazioni ed integrazioni.

AZIENDA CUNEESE DELL'ACQUA S.P.A.
A.C.D.A. S.p.A.
Corso Nizza, 88 - CUNEO

SCRITTURA PRIVATA

DI PASSAGGIO PER IL PERSONALE ADDETTO ALLE MANUTENZIONI E PER IL CONSENSO AI LAVORI ED AUTORIZZAZIONE PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DURANTE L'ESECUZIONE DEGLI STESSI.

L'ANNO DUEMILAVENTISEI IL GIORNO 18 DEL MESE DI MARZO

TRA

Il Tecnico Comunale di Roccasparvera **Giorgio Chiapello**, in qualità di tecnico incaricato dell'Azienda Cuneese dell'acqua S.p.A., detta in appresso "**CONCESSIONARIO**" in nome e nell'interesse della quale agisce e stipula,

E LA DITTA

Sig. **Viale Mauro** nato a Borgo San Dalmazzo (CN) il 03/12/1969, C.F. VLIMRA69T03B033N proprietà 1000/3000 - residente in Via Stefano Viale 7C - 12010 - Roccasparvera (CN) - tel. 338 9988100

Sig.ra **Viale Roberta** nata a Cuneo (CN) il 01/12/1971, C.F. VLIRRT71T41D205L proprietà 1000/3000 - residente in Str. Prov. Mondovì Pianfei 92 - 12084 - Mondovì (CN) - tel.;

Sig.ra **Viale Stefania** nata a Cuneo (CN) il 07/10/1978, C.F. VLISFN78R47D205D proprietà 1000/3000 - residente in Tetti Rim n.2 - 12010 - Entracque (CN) - tel.;

detta in appresso "**CONCEDENTE**".

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

La ditta **CONCEDENTE** s'impegna con la presente scrittura a concedere a favore del **CONCESSIONARIO** il diritto di costruire e mantenere nel sottosuolo dei propri terreni, una condotta ad uso fognatura conforme al progetto approvato dall'Azienda Cuneese dell'Acqua S.p.A. per i "Lavori di estensione rete fognaria e potenziamento impianto di depurazione capoluogo", nel Comune di Roccasparvera - Cod. Progetto: SG00564 - In allegato planimetria dell'intervento.

La **CONCEDENTE** si impegna a riconoscere al **CONCESSIONARIO**, Azienda Cuneese dell'Acqua S.p.a. in qualità di gestore del servizio, il diritto di accesso con uomini e mezzi, lungo la fascia assoggettata ad occupazione temporanea, per l'effettuazione degli interventi di manutenzione per il tempo strettamente necessario all'esecuzione dei lavori. Qualora nel corso di esercizio dei lavori, si rendessero necessari interventi di straordinaria manutenzione comportanti danni, sarà cura del Concessionario corrispondere un equo indennizzo.

A lavori ultimati sarà cura del **CONCESSIONARIO** ripristinare tutti i manufatti preesistenti e danneggiati dai lavori. Nello specifico si procederà al ripristino dello stato dei luoghi, riportando l'area nella situazione ante lavori.

La **CONCEDENTE**, con la sottoscrizione della presente scrittura, concede sin d'ora l'immediato benessere all'inizio dei lavori e si impegna ad informare gli acquirenti, in caso di vendita dell'area soggetta a servitù, del presente accordo sottoscritto. La presente scrittura potrà essere sottoposta a registrazione in caso d'uso da ognuna delle parti con spesa a carico del richiedente.

La presente scrittura, mentre è impegnativa sin d'ora per il CONCEDENTE, non lo sarà per il CONCESSIONARIO sino ad avvenuta superiore approvazione.

PROSPETTO DELLE INDENNITA'

COMUNE DI ROCCASPARVERA

Fg.	Mapp.	Cat.	Servitù mq	Indennità servitù €/mq	Totale servitù €	Occupazione temporanea mq	Indennità occupaz. temp. €/mq	Totale occupaz. €	Totale indennità PROPOSTA €
2	5	SEM.ARB.	32	0,56	17,87	111	0,093	10,33	28,20
TOTALE €									28,20

Non è prevista indennità poiché trattasi di miglioria all'attuale rete di allacci già presente.

IL PROPRIETARIO CONCEDENTE esonera il CONCESSIONARIO da qualsiasi azione o pretesa accampata da eventuali affittuari o conduttori in qualsiasi forma del fondo in questione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA DITTA CONCEDENTE

Viale Manzoni

Viale Robur

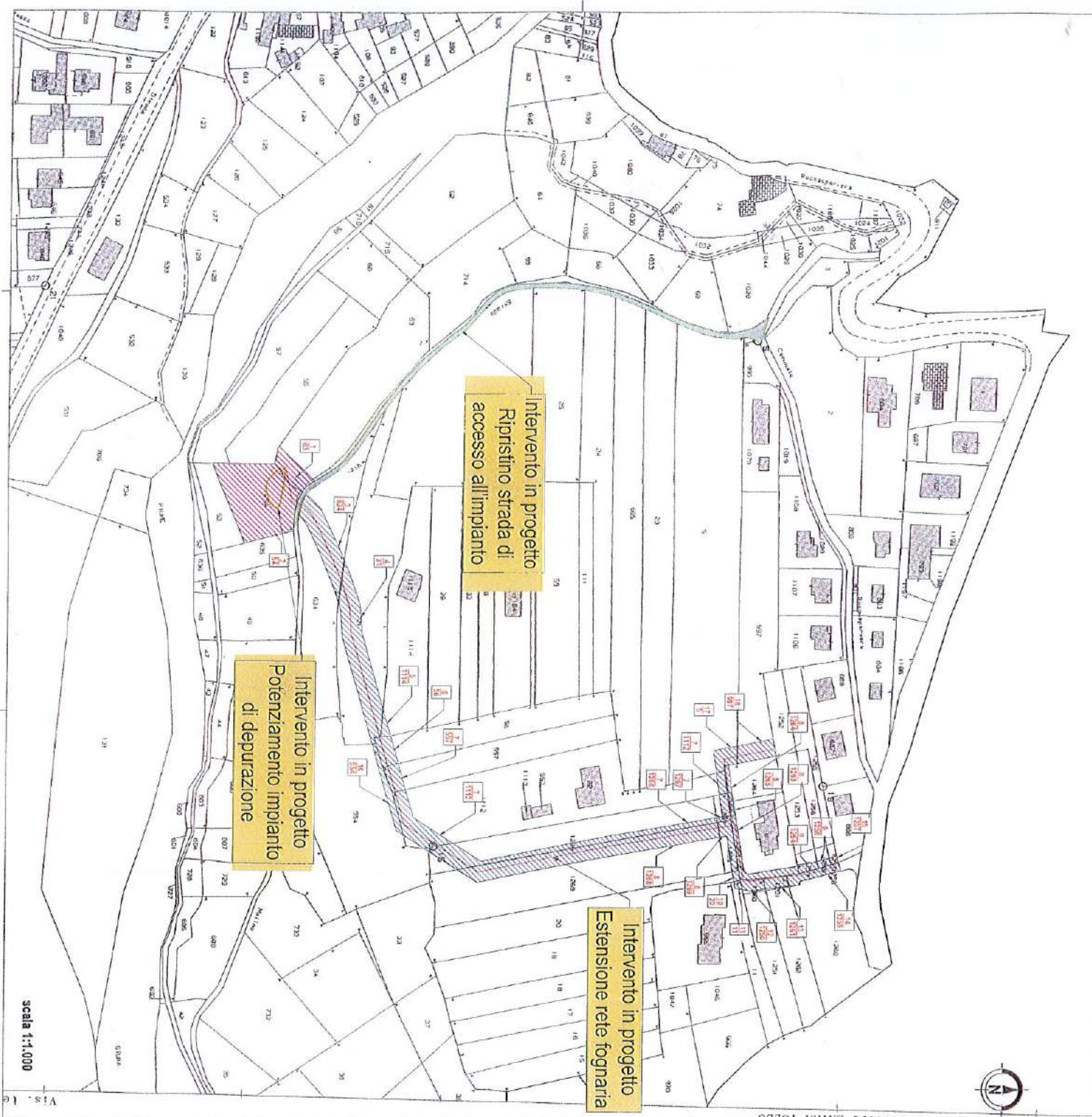
Viale Stefania

L'INCARICATO PER IL CONCESSIONARIO



[Handwritten signature]

Si informa la S.V. che i suddetti dati vengono trattati esclusivamente nel rispetto del D.lgs 30.06.2003 n. 196 "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" e successive modificazioni ed integrazioni.



scale 1:1.000

Estretto di mappa catastale
Comune di Roccasparvera - Foglio 2
Scala 1:1.000

LEGENDA

	TRACCIATO CONDOTTO
	STRADA/COLLETTA
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA
	AREA DA ESPROPRIARE



COMUNE DI ROCCASPARVERA

LAVORI DI ESTENSIONE RETE FOGNARIA E POTENZIAMENTO IMPIANTO DI DEPURAZIONE CAPOLUOGO

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA

Piano particolare



Gruppo Comunale Mobilità
Via Roma, 10 - 07021 Roccasparvera (VT)
Tel. 0763/810101 - Fax 0763/810102
E-mail: gcm@comune.roccasparvera.vt.it

Progettazione
Gruppo Comunale Mobilità
Via Roma, 10 - 07021 Roccasparvera (VT)
Tel. 0763/810101 - Fax 0763/810102
E-mail: gcm@comune.roccasparvera.vt.it

COMPILAZIONE	PROGETTO	REDAZIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE
SC000564	PTE	GC	DW	02
11.01.2020				VOTO

DATA	OPERAZIONE	ESITO	REDAZIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE
11.01.2020	PROGETTO	OK	DW	02	VOTO
11.01.2020	REDAZIONE	OK	DW	02	VOTO
11.01.2020	VERIFICA	OK	DW	02	VOTO
11.01.2020	APPROVAZIONE	OK	DW	02	VOTO

REPUBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA

Codice Fiscale **VLIRRT71T41D209L** **Sesso** **F**

Cognome **VIALE**
Nome **ROBERTA**

Luogo e data di nascita **CUNEO (CN) 01/12/1971**

Data di scadenza **09/05/2023** **Provincia** **CN** **Dati sanitari regionali**

REPUBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
COMUNE DI / MUNICIPALITY **MONDOVI**

CA81979XL

COGNOME / SURNAME
VIALE
NAME / NAME
ROBERTA
LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
CUNEO (CN) 01/12/1971
SESSO **F** **STATURA** **160**
EMMISSIONE / ISSUANCE **09/12/2023**
PRIMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE

CITTADINANZA
NATIONALITY
ITA
SCADENZA / EXPIRY **01/12/2038**

IT
250594

UNIVERSITÀ EUROPEA DI SCIENZE UMANE MALATIA

VI
01/12/1971
VLIRRT71T410205L SSN-MIN SALUTE - 500001
80380000100337253295 09/05/2028

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

C<ITACA81979XL6<<<<<<<<<<<<<<
7112018F3512012ITA<<<<<<<<<<<<2
VIALE<<ROBERTA<<<<<<<<<<<<<<

AZIENDA CUNEESE DELL'ACQUA S.P.A.
A.C.D.A. S.p.A.
Corso Nizza, 88 - CUNEO

SCRITTURA PRIVATA

DI PASSAGGIO PER IL PERSONALE ADDETTO ALLE MANUTENZIONI E PER IL CONSENSO AI LAVORI ED AUTORIZZAZIONE PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DURANTE L'ESECUZIONE DEGLI STESSI.

L'ANNO DUEMILAVENTISEI IL GIORNO 83 DEL MESE DI MARZO

TRA

Il Tecnico Comunale di Roccasparvera – **Giorgio Chiapello**, in qualità di tecnico incaricato dell'Azienda Cuneese dell'acqua S.p.A., detta in appresso "**CONCESSIONARIO**" in nome e nell'interesse della quale agisce e stipula,

E LA DITTA

Sig.ra **Giraud Monica** nata a Cuneo (CN) il 21/11/1973, C.F. GRDMNC73S61D205C proprietà 1/1 - residente in Strada Braida n. 2 – 12010 Roccasparvera (CN) – tel. 349 6398675.....;

detta in appresso "**CONCEDENTE**".

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

La ditta **CONCEDENTE** s'impegna con la presente scrittura a concedere a favore del **CONCESSIONARIO** il diritto di costruire e mantenere nel sottosuolo dei propri terreni, una condotta ad uso fognatura conforme al progetto approvato dall'Azienda Cuneese dell'Acqua S.p.A. per i "Lavori di estensione rete fognaria e potenziamento impianto di depurazione capoluogo", nel Comune di Roccasparvera – Cod. Progetto: SG00564 – In allegato planimetria dell'intervento.

La **CONCEDENTE** si impegna a riconoscere al **CONCESSIONARIO**, Azienda Cuneese dell'Acqua S.p.a. in qualità di gestore del servizio, il diritto di accesso con uomini e mezzi, lungo la fascia assoggettata ad occupazione temporanea, per l'effettuazione degli interventi di manutenzione per il tempo strettamente necessario all'esecuzione dei lavori. Qualora nel corso di esercizio dei lavori, si rendessero necessari interventi di straordinaria manutenzione comportanti danni, sarà cura del Concessionario corrispondere un equo indennizzo.

A lavori ultimati sarà cura del **CONCESSIONARIO** ripristinare tutti i manufatti preesistenti e danneggiati dai lavori. Nello specifico si procederà al ripristino dello stato dei luoghi, riportando l'area nella situazione ante lavori.

La **CONCEDENTE**, con la sottoscrizione della presente scrittura, concede sin d'ora l'immediato benessere all'inizio dei lavori e si impegna ad informare gli acquirenti, in caso di vendita dell'area soggetta a servitù, del presente accordo sottoscritto. La presente scrittura potrà essere sottoposta a registrazione in caso d'uso da ognuna delle parti con spesa a carico del richiedente.

La presente scrittura, mentre è impegnativa sin d'ora per il CONCEDENTE, non lo sarà per il CONCESSIONARIO sino ad avvenuta superiore approvazione.

PROSPETTO DELLE INDENNITA'
COMUNE DI ROCCASPARVERA

Fg.	Mapp.	Cat.	Servitù mq	Indennità servitù €/mq	Totale servitù €	Occupazione temporanea mq	Indennità occupaz. temp. €/mq	Totale occupaz. €	Totale indennità PROPOSTA €
2	997	SEM.ARB.	58	0,56	32,39	167	0,093	15,54	47,93
TOTALE €									47,93

Non è prevista indennità poiché trattasi di miglitoria all'attuale rete di allacci già presente.

IL PROPRIETARIO CONCEDENTE esonera il CONCESSIONARIO da qualsiasi azione o pretesa accampata da eventuali affittuari o conduttori in qualsiasi forma del fondo in questione.

Letto, confermato e sottoscritto.



IL RESPONSABILE UFF. TECNICO
Ing. Giorgio CHIAPELLO

Letto, confermato e sottoscritto.

LA DITTA CONCEDENTE



L'INCARICATO PER IL CONCESSIONARIO

L. FUNZIONARIO INCARICATO
(Flavia Palmiero)

Si informa la S.V. che i suddetti dati vengono trattati esclusivamente nel rispetto del D.lgs 30.06.2003 n. 196 "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" e successive modificazioni ed integrazioni.

